

STEJNOPIŠ

NZ 387/2026

N 226/2026

2PB4TTX

Notářský zápis

sepsaný dne 03.03.2026 (třetího března roku dvoutisícího dvacátého šestého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **Shoedaism s.r.o.**, se sídlem Smetanovo nábřeží 334/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 07225580, zastoupená jednatelkou Karin Onderkovou, -----

(dále jako „*nájemce*“ a/nebo „*dlužník*“ a/nebo „*osoba povinná*“). -----

Existence společnosti Shoedaism s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296004, ze dne 03.03.2026. Karin Onderková, jejíž totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že ona sama i společnost Shoedaism s.r.o. jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, a že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené vyjadřují k dnešnímu dni úplnou a pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu a že je oprávněna za společnost samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.-

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (dále jako „*pronajímatel*“ a/nebo „*věřitel*“ a/nebo „*osoba oprávněná*“), jako věřitel a osoba oprávněná;

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST-----

UZNÁNÍ DLUHU-----

-----a **NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH**-----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že:-----

dne 25.06.2024 (dvacátého pátého června roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) uzavřely společnost Shoedaism s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024/0703, na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící k podnikání, a to nebytovou jednotku č. 610/101 o výměře 69,6 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 610, a část nebytové jednotky č. 610/105 o výměře 31,5 m², umístěnou v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 610, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Nové Město, Žitná 23,

a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „*nájemní smlouva*“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 03.03.2026 (třetího března roku dvoutisícího dvacátého šestého) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši **112.452,- Kč** (jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti ve výši **105.687,- Kč** (jedno sto pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých) a úroku z prodlení ve výši **6 765,- Kč** (šest tisíc sedm set šedesát pět korun českých) (dále jako „*dlužné nájemné*“). -----

Za druhé: Společnost Shoedaism s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 03.03.2026 (třetího března roku dvoutisícího dvacátého šestého), **112.452,- Kč** (jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému ve výši **105.687,- Kč** (jedno sto pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých) a příslušenství ve výši **6 765,- Kč** (šest tisíc sedm set šedesát pět korun českých), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost Shoedaism s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující:-----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **112.452,- Kč** (jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých), v **10** (deseti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] přičemž první splátka je splatná dne **31.03.2026** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého) a poslední, desátá splátka, je splatná dne **31.12.2026** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého šestého). První až devátá splátka je v konstantní výši **11.245,- Kč** (jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) a poslední, desátá splátka, je ve výši **11.247,- Kč** (jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele.-----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedených nebytových prostor dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST-----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za první: Společnost Shoedaism s.r.o., jako nájemce, dlužník a osoba povinná, se zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu

vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

společnost Shoedaism s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží 334/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 07225580. -----

3. Právní důvod:-----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024/0703**, uzavřená dne 25.06.2024 (dvacátého pátého června roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) mezi společností Shoedaism s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, popsaná v bodě „Za první“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

Peněžní prostředky ve výši **112.452,- Kč** (jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v **10** (deseti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet [REDACTED]

První splátka je splatná dne **31.03.2026** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého) a poslední, desátá splátka, je splatná dne **31.12.2026** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého šestého). První až devátá splátka je v konstantní výši **11.245,- Kč** (jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) a poslední, desátá splátka, je ve výši **11.247,- Kč** (jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost Shoedaism s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná, výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **112.452,- Kč** (jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu,

resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v. r.
společnost Shoedaism s.r.o.
zastoupená jednatelkou
Karin Onderkovou

nečitelný podpis, v. r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

P o k r a č o v á n í v n o t á ř s k é m z á p i s u

sepsané dne 09.03.2026 (devátého března roku dvoutisícího dvacátého šestého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená na základě plné moci ze dne 10.12.2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu Petrem Vaňkem, -----

(dále jako „*pronajímatel*“ a/nebo „*věřitel*“ a/nebo „*osoba oprávněná*“).-----

Petr Vaněk, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis a že plná moc je k dnešnímu dni účinná a nezanikla. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Petr Vaněk mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. Shora uvedené skutečnosti byly mnou ověřeny také z veřejného výpisu údajů z registru osob ze dne 09.03.2026 vedeného Digitální a informační agenturou. Petr Vaněk mi dále předložil usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_1162 ze dne 21.10.2025 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 81 odst. 2, § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že Mgr. Terezie Radoměřská jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 03.03.2026 (třetího března roku dvoutisícího dvacátého šestého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 226/2026, NZ 387/2026, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **Shoedaism s.r.o.**, se sídlem Smetanovo nábřeží 334/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 07225580, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné.-----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

-----**PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách**-----
-----**a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti**-----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností Shoedaism s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží 334/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 07225580, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená na základě plné moci
Petrem Vaňkem

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části

OPIS

PŘÍLOHA č.: = 1 =
NZ 404/2026

ev. číslo 95/25

PLNÁ MOC

Městská část Praha 1
IČ: 00063410, se sídlem Vodičkova 18, Praha 1
zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR25_1162 ze dne 21. 10. 2025

zmocňuje tímto

Mgr. Petra Vaňka

vedoucího Odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1

k tomu, aby v jejím zastoupení

- ukončoval výpovědi nájemní smlouvy vedené v rámci ekonomické činnosti městské části Praha 1, jejichž nájemci jsou v prodlení s úhradou nájemného, záloh na úhradu služeb a doplatku kauce, a to v případech, kdy souhrnná výše těchto pohledávek dosáhne trojnásobku měsíčního nájemného,
- uzavíral dohody o uznání dluhu u pohledávek z nájemních smluv a splátkovém kalendáři na jeho úhradu, a to maximálně v rozsahu 10 měsíčních splátek, za podmínky zajištění dluhu doložkou notáře nebo exekutora o přímé vykonatelnosti spláceného dluhu.

Tato plná moc je platná po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nejdéle však do 31. 12. 2026.

Zmocnitel:

V Praze dne 10. 12. 2025

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Zmocnění v celém rozsahu přijímám:

V Praze dne 10. 12. 2025

Mgr. Petr Vaněk

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř.č. legalizace 10593/VI/25/S

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*.

Terezie Radoměřská,
jméno/a, příjmení, datum a

jiná a žisto ověřeno, na základě kterého bylo vyříděno a bylo ověřeno v této o
v Praze dne 10.12.2025

Otisk úředního razítka a podpis ověřující strany* -
* Nepodpis se šermité

Legaliz
Pavla S

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. vidimace 1429/II/26/S

tento/tato úplný/á* - částecný/á* opis* / kopie* obsa
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
a tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou li
která je výstupem z autorizované konverze dokumentu
nebo kopii pořizovanou ze spisu*, stejnopisem písemn
rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*, obsahujícím 2
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuj
viditelný zajišťovací prvek.

V Praze dne 16.2.2026

Otisk úředního razítka a podpis ověřující strany
* Nepodpis se šermité

Vidimaci provedl
Pavla Sedláčková

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ⁻¹⁻..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z ⁻¹⁻..... listů.

V Praze dne

16. 02. 2026

Jana Kanovcova

"notářská tajemnice"
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 03.03.2026 pod číslem NZ 387/2026, včetně jeho pokračování, sepsaného dne 09.03.2026 pod číslem NZ 404/2026. Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.03.2026. -----

Mgr. Magdalena
Mikšovská

Podpis Mgr. Magdaleny Mikšovské
SÚ ČR - Mgr. Magdalena Mikšovská,
OÚ - Městský úřad v Praze, OÚ - JUDr. Bohdan
Heller, notář, Třinecká 100/100, Praha 6
IČO: 286200001, DIČ: CZ286200001
SÚ - Mikšovská, CZ - 286200001
SÚ - Mikšovská, CZ - 286200001

