

Smlouva o dílo

26 – 01

uzavřená dle § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(tato smlouva dále označovaná též jako „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Obchodní firma: **KOGAA studio s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno
Společnost zapsaná: C 88841, vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 04222750
DIČ: CZ04222750
Zastoupen: Ing. arch. Viktorem Odstrčilíkem, Tomášem Kozelským, MSc.
a Alexandrou Georgescu, MA., jednatelem

Zhotovitel je plátcem DPH.
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel:

Obchodní firma: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
Č.ú.: KB Brno-město, č. ú.: xxxxxxxxx

Zástupce: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace
zástupce oprávněný k jednání o předmětu této Smlouvy: xxxxxxxx
(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, kterým je **“Studie proveditelnosti pro záměr filmového a TV studia v areálu BVV”** v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje při provádění Díla spolupůsobit, poskytovat řádně a včas potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně a včas za Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
- 1.2 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zakázkový list č. [BFS] **260303** (dále jen jako „Zakázkový list“).

II. Rozsah Díla

- 2.1 Přesný obsah a rozsah Díla je vymezen v částech „01 DESIGN SCOPE a 04 MILESTONES & DELIVARABLES“ Zakázkového listu.

- 2.2 Takto vymezený rozsah Díla je úplný, odpovídající sjednané ceně Díla dle této Smlouvy. Zakázkový list však může stanovit možnost dodatečné změny rozsahu Díla (vícepráce), či vázat rozsah dané částí Díla na situaci aktuální v době provádění dané části Díla, není-li možné rozsah dané části Díla stanovit dopředu.

III. Cena Díla a Platební podmínky

- 3.1 Mezi smluvními stranami sjednaná cena za Dílo je stanovena v částech „03 BUDGET cena “ Zakázkového listu a ujednává se v celkové výši 297.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých) bez DPH
- 3.2 Cena Díla se může měnit v důsledku změn rozsahu Díla (vícepráce) dle podmínek této Smlouvy.
- 3.3 Veškeré ceny dle této Smlouvy jsou sjednány bez DPH a Zhotovitelem bude k příslušné části ceny Díla přičteno DPH v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu k příslušné části ceny Díla.
- 3.4 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zálohové platby a platby za řádné provedení příslušné části Díla dle harmonogramu plateb sjednaného v části „05 TIMELINE & SCHEDULE“ Zakázkového listu.
- 3.5 Objednatel se zavazuje uhradit příslušnou část ceny Díla na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury v souladu s harmonogramem plateb.

IV. Termíny, způsob provedení Díla a předání Díla

- 4.1 Zhotovitel Dílo provede dle harmonogramu sjednaného v Zakázkovém listě za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a součinnost dle podmínek této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel zásadně není povinen provést Dílo osobně a je oprávněn provedení Díla, nebo jeho částí, zadat svým subdodavatelům.
- 4.4 Dílo je řádně a včas provedeno, je-li předáno Objednateli. O předání a převzetí Díla, či jeho částí, může být mezi stranami sepsán písemný předávací protokol. Zakázkový list může stanovit pro jednotlivé částí Díla formu, v jaké bude daná část Díla předána.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které má Dílo, či jeho část, v okamžiku předání Díla, nebo jeho částí, Objednateli.
- 4.6 Vlastníkem Díla se Objednatel stává po uhrazení sjednané ceny Díla. Nebezpečí škody na Díle, nebo jeho částí, přechází na Objednatele dnem předání Díla, či jeho částí, Objednateli.

V. Licenční ujednání

- 5.1 Zhotovitel má k Dílu autorská práva ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud příslušnou část Díla nezhotovil přímo Zhotovitel, vykonává Zhotovitel majetková práva autorská k takové části Díla na základě samostatného smluvního ujednání mezi Zhotovitelem a autorem dané části Díla.
- 5.2 Zhotovitel poskytne Objednateli k Dílu, či jeho částí, licenci. Licence dle této Smlouvy bude Zhotovitelem poskytnuta ke dni úplné úhrady sjednané ceny za celé Dílo a všech ostatních závazků vzniklých Objednateli vůči Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 5.3 Licence k Dílu, či jeho částí, dle této Smlouvy, bude poskytnuta jako výhradní, na dobu trvání majetkových práv k Dílu, či jeho částí.
- 5.4 Objednatel je oprávněn na základě udělené licence Dílo, či jeho část, užít k : k realizaci stavby, která je předmět Díla, k internímu užití, projednání s dotčenými institucemi, veřejností, orgány státní správy či majiteli a provozovateli infrastruktury, a dále k užití za účelem marketingové propagace. Dále je Objednatel oprávněn Dílo zveřejnit, spojit s jiným dílem a měnit. Objednatel však zásadně

není oprávněn měnit podstatné prvky Díla, jak budou vymezena v předávacím protokole k Dílu, či jeho části.

- 5.5 Objednatel není povinen licenci udělenou dle této Smlouvy využít. Dále není oprávněn licenci dle této Smlouvy postoupit na třetí osobu, nebo udělit třetí osobě podlicenci. Objednatel je však oprávněn udělit podlicenci třetí osobě za účelem zhotovení architektonické studie, nebo projektové dokumentace pro záměr filmového studia v areálu BVV.
- 5.6 Objednatel je povinen vždy při užití, nebo zveřejnění Díla, či jeho části, uvádět Zhotovitele jako autora Díla uvedením obchodního jména Zhotovitele. Objednatel je však povinen neuvádět Zhotovitel jako autora Díla, pokud mu Zhotovitel oznámí, aby jej jako autora neuváděl.
- 5.7 Licence dle této Smlouvy je úplatná a hodnota licenčního poplatku činí 15% z celkové ceny Díla dle této Smlouvy, ve které je již zahrnuta.
- 5.8 Zhotovitel je i po udělení výhradní licence oprávněn Dílo, či jeho části, užít pro potřeby svého marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI. Odpovědné osoby a komunikace

- 6.1 Smluvní strany pověřují tyto své zástupce, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech týkajících se této Smlouvy:

Odpovědné osoby Zhotovitele:

- a. Ve věcech smluvních
xxxxxx
- b. Ve věcech administrativních
xxxxxx
- c. Ověřená emailová adresa:
xxxxxx

Odpovědné osoby Objednatele:

- a. Ve věcech smluvních
xxxxxx
- b. Ve věcech technických
xxxxxx
- c. Ověřená emailová adresa:
xxxxxx

- 6.2 Pro Smluvní strany je závazné jednání učinění prostřednictvím ověřených emailových adres dle odst. 6.1. této Smlouvy (dále jen jako „**Ověřená emailová adresa**“).

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami Zhotovitele v aktuálním znění. Znění Všeobecných obchodních podmínek Zhotovitele aktuální v době uzavření této Smlouvy je tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 – VOP. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Zhotovitele. V případě, že dojde ke změně Všeobecných obchodních podmínek Zhotovitele, je Zhotovitel povinen oznámit neprodleně takovou změnu Objednateli.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakoukoliv škodu (újmu) vzniklou Objednateli, nebo nárok Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli jež má původ v této

- Smlouvě, se dohodu smluvních stran omezuje do výše ceny Díla uhrazené Objednatelem do okamžiku vzniku události zakládající nárok Objednatele na náhradu škody (újmy).
- 7.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pravomoc pro rozhodování sporů z této smlouvy mají dle dohody smluvních stran obecné soudy České republiky, konkrétně Městský soud v Brně.
- 7.5 Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7.6 Zhotovitel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 7.7 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8 Ochrana a zpracovávání osobních údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
- 7.9 Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 7.10 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle do registru smluv objednatel.
- 7.11 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 7.12 Obě smluvní strany deklarují svoji vůli řešit případné spory smírnou cestou.
- 7.13 Účastníci této smlouvy si sjednávají, že ukončením této smlouvy nezanikají jejich závazky vzniklé ke dni ukončení.
- 7.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Zakázkový list
 - b. Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky Zhotovitele
- 7.15 Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.16 Smluvní účastníci prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a souhlasí s ním a že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje:

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:

ZA OBJEDNATELE:
TIC Brno, příspěvková organizace:

V Brně dne 18. 3. 2026

xxxxxxx

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
Ředitelka

ZA ZHOTOVITELE:
KOGAA studio s.r.o.:

V Brně dne 19. 3. 2026

xxxxxxxxxxx

.....
Ing.arch. Viktor Odstrčilík
jednatel

xxxxxxxxxxxxx

.....
Tomáš Kozelský, MSc., jednatel

xxxxxxxxxxxxx

.....
Alexandra Georgescu, MA., jednatelka