



MULNP00YNA9L

MULN/1953/2026/OMS

MULNCJ 15203/2026

ag.č.: OS202600

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny"

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(jako „pronajímatel“)

a

2) Severočeská servisní a. s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
spisová značka: B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 05175917
DIČ: CZ05175917
zastoupená: [REDACTED] generálním ředitelem

(jako „nájemce“)

dále také společně „smluvní strany“

I.

Předmět nájmu

1. Město Louny je vlastníkem pozemku p. č. 5087/9, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 18954 m², p. č. 4920, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1138 m², p. č. 4916/1, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 6028 m², p. č. 4921, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2247 m² a p. č. 4980/1, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8140 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny.

2. Město Louny touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci nájemci za účelem realizace akce „Pudlovská, Louny – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ o ploše 683 m² v ulici Rybalkova, Pudlovská, Smetanova, 5. května v Lounech, dle vyznačení v přiložené situaci - dále jen předmět nájmu.

II.

Užití předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na provedení výkopu v místní komunikaci-vozovce, chodníku a zeleném pásu v ulici Rybalkova, Pudlovská, Smetanova, 5. května, Louny. Tyto stavební práce bude vykonávat: Severočeská servisní a. s., IČO 05175917, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, zastoupená na základě plné moci [REDACTED] generálním ředitelem.

2. Nájemce bude práce na výkopech organizovat v těchto etapách:

- I.etapa: 01.03.2026 – 01.05.2026 – místní komunikace-chodník, zelený pás v ulici Rybalkova v úseku od čp. 1452 po křižovatku s místní komunikací v ulici Pudlovská, v této etapě bude vyparkováno parkovací stání a uzavřen chodník pro pěší (160 m²),
- II.etapa: 02.05.2026 – 15.06.2026 – místní komunikace-vozovka, chodník, zelený pás v ulici Pudlovská od křižovatky s místní komunikací v ulici Smetanova po křižovatku s místní komunikací v ulici Rybalkova, při úplné uzavírce komunikace (308 m²),
- III.etapa: 01.08.2024 – 30.09.2024 – místní komunikace-vozovka, chodník, zelený pás v ulici Pudlovská od křižovatky s místní komunikací v ulici 5. května po křižovatku s místní komunikací v ulici Smetanova, při úplné uzavírce komunikace (215 m²),
- stavební práce jsou prováděny včetně přípojek, jejich počet bude upřesněn při realizaci stavby dle skutečnosti, bude provedeno přepojení všech stávajících používaných přípojek.

3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým, přiměřeným charakteru pozemku a sjednanému účelu a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pokud investor pověří provedením stavebních prací jinou osobu, oznámí písemně před zahájením prací jméno této osoby pronajímateli. Za dodržování sjednaných nájemních podmínek je vždy zodpovědný nájemce.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 02.03.2026 do 30.11.2026.

2. Nájem dle této smlouvy končí:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce s výpovědní dobou 15 dnů, která začíná běžet den následující od doručení výpovědi nájemci,
- d) dokončením realizace stavebních prací dle Čl. II. a předáním předmětu nájmu ve sjednaném stavu pronajímateli.

3. Nájemce předá písemným zápisem předmět nájmu k datu ukončení platnosti nájemní smlouvy s uvedením jeho povrchu v souladu s pravidly č. P8/2020, v platném znění, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na komunikaci-vozovku, chodník a 36 měsíců na zelený pás, po kterou nájemce ručí za to, že konečné úpravy výkopem dotčeného pozemku budou odpovídat výše uvedeným Pravidlům. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy, a to oboustranným podpisem zápisu dle předchozího odstavce. V případě uplatnění reklamace pronajímatelem se nájemce zavazuje k jejímu vyřízení (zjednání nápravy resp. odstranění vad) nejpozději do 15 pracovních dnů. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. nutnosti vyžádání povolení (př. uzavírka apod.) se o dobu trvání takových překážek lhůta dle předchozí věty prodlužuje. Po dobu vyřízení reklamace záruční doba neběží.

5. Pro případ nedodržení lhůty k odstranění vad se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **157.653 Kč** za pronájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu. Nájemné vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Výše nájemného je vypočítána dle etap následovně: I. etapa – 62 dnů x 160 m² x 3 Kč = 29.760 Kč, II. etapa – 45 dnů x 215 m² x 3 Kč = 29.025 Kč, III. etapa – 107 dnů x 308 m² x 3 Kč = 98.868 Kč.

2. Nájemce zaplatí nájemné převodem na účet MÚ Louny č: [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně MÚ Louny, do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.

3. Neuhradí-li nájemce nájemné do 5 dnů po sjednaném termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.

4. Nepředá-li nájemce řádně, v souladu s Čl. III., odst. 3, předmět nájmu do data skončení platnosti nájemní smlouvy, nebo dojde-li k opožděnému předání pronajímaných ploch jednotlivých etap výkopu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² pronajatého pozemku za každý den opoždění až do data řádného předání předmětu nájmu.

V. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po dobu nájmu třetím osobám a tyto hradí vlastním nákladem.

2. Pokud činností nájemce dojde ke způsobení škody pronajímateli nebo jiným subjektům porušením zákonné nebo smluvní povinnosti, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak uhradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly č. P8/2020, v platném znění, schválenými Radou města Loun usnesením č. 375/2020 dne 21.12.2020. Záměr města pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněný na úřední desce dne 20.02.2026.

25. 02. 2026

V Lounech dne

Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta

V Lounech dne - 2 -03- 2026

Severočeská servisní a. s.

generální ředitel



