

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0401-2026-1

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice
Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ministerstvo obrany),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Global Klima Servis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102144

Sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

IČO: 06445462

DIČ: CZ06445462

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 131-3723370287/0100

Zastoupená: Radim Kučera, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0401 - Zajištění servisu systémů VZT na rok 2026**“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00003889, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení servisu technologií vzduchotechniky a chlazení včetně souvisejícího měření a regulace v roce 2026 v návaznosti na ukončenou investiční akci SMVS:107V082002307 (záruční servis) v objektu Stacionární laboratoře Kasárna J. Žižky z Trocnova Liberec.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.

2.2. Podrobná specifikace prací:

- a) Provedení servisní prohlídky, údržby, kontrol a dalších úkonů technologií VZT systémů a chladicích zařízení, v rozsahu daném provozními řády jednotlivých technologických systémů, návodů výrobců, legislativou a dle platných norem ČSN, EN. Požadované servisní činnosti se vztahují rovněž na související technická zařízení v majetku AHNM (rozvodů, distribučních elementů, rekuperace, systémů MaR atd.).
- b) Odborné prohlídky (kontroly) požárně bezpečnostních zařízení na systému VZT vč. označení štítkem (datum kontroly, kdo kontrolu provedl, termín příští kontroly) a vystavení protokolu, provedení záznamu do evidenčních knih požárně bezpečnostního zařízení.
- c) Výměna filtrů v systému VZT (typ filtrů dle specifikace v příloze č.1 k SOPS) vč. označení štítkem (datum výměny, kdo výměnu provedl), odstranění odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (původcem odpadu se po převzetí odpadu stává poskytovatel).
- d) Servisní prohlídky (kontroly) budou prováděny dle specifikace a četností uvedených v příloze č. 1 smlouvy

2.2.1. U všech **VZT jednotek** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce a platných norem a nařízení, tedy vizuální a poslechová kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), vizuální kontrola zanesení instalovaných filtračních vložek, vizuální kontrola jističů, relé a stykačů, kontrola odvodu instalovaných výměníků tepla/chladu, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola funkce servopohonů, protizámrazových ochranných, frekvenčních měničů, klapek a směšovacích ventilů, kontrola poškození instalovaných výměníků tepla/chladu, kontrola upevnění elektromotorů, měření proudové zátěže jednotlivých fází elektromotorů, dotažení spojů v silových elektrických rozvaděcích, kontrola funkce ventilátoru (chvění), vůle ložisek, čištění, kontrola funkce izolátorů chvění a dilatačních vložek, kontrola souososti řemenic ventilátorů a motorů, dotažení klínových řemenů, kontrola funkce klapky a těsnosti dovírání, kontrola čistoty komor jednotek a ploch výměníků, mřížek, distribučních elementů, vyčištění, kontrola těsnosti šroubových spojů, kontrola rozvodů VZT, kontrola a nastavení čerpadel, kontrola tlaku a doplňování glykolu, kontrola uzavíracích armatur médií tepla a chladu vč. těsnění a izolací, kontroly nátěrů, vystavit samostatný protokol o provedené servisní kontrole, provést záznam do provozních, evidenčních knih zařízení.

2.2.2. U všech **chladicích/kondenzačních jednotek** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce a platných norem a nařízení, tedy vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), čištění vnitřních prostor chladicí/kondenzační jednotky, kontrola filtračních vložek a žebrovek chladicích a topných registrů, čištění výparníkových dílů, lopatek oběžných kol, kontrola tlaků a těsnosti chladicího okruhu s případným doplněním chladiva, kontrola tepelných pojistek a ovládacího panelu zařízení, kontrola a seřízení klínových řemenů, kontrola a seřízení čidel expanzních ventilů a dalších elementů chladicího okruhu, ložisek a pružných uložení, kontrola funkce manostatů, kontrola a dotažení šroubových spojů, promazání pohyblivých částí, ložisek a odstranění drobných netěsností, měření proudové zátěže jednotlivých fází a elektrického příkonu, odzkoušení bezpečnostních ochranných, protizámrazových ochranných, vystavit samostatný protokol o provedené servisní kontrole, provést záznam do provozních, evidenčních knih zařízení.

2.2.3. **Kontrola a případné nastavení MaR**, periférií a akčních členů (VZT+ÚT) dle požadavku uživatele - kontrola alarmových pamětí, uživatelských bodů, časových programů, kontrola nastavení času, teplot, bodů s ručním pohonem, kontrola nastavení a seřízení koncových spínačů, kontrola spojení pohonu s ventilem nebo klapkou, kontrola čistoty čidel, kontrola konstant, speciálních parametrů,

spojují přívodních svorek, kontrola stavu stykačů a pomocných relé, kontrola funkcí signalizace a jisticích prvků, vyčištění skříní, zpracování připomínek k chodu soustavy, kontrola napojení na silovou část elektroinstalace, vystavit samostatný protokol o provedené servisní kontrole, provést záznam do provozních, evidenčních knih zařízení.

- 2.2.4. Kontrola provozuschopnosti protipožárních klappek** (§ 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů) - kontrola funkce zanesení natahovacího zařízení, kontrola funkce a zanesení zavíracího zařízení, kontrola chodu klapky, kontrola tepelné pojistky a spolehlivosti funkce tepelného spouštění, čištění natahovacího a uzavíracího zařízení, kontrola stavu a funkce termické spouště, vyznačení provedení kontroly na jednotlivých klapkách, kontrola dálkové signalizace u jednotlivých klappek, provedení záznamu o kontrole do evidenčních knih PPK vč. vystavení protokolu o provedené kontrole PBZ.
- 2.2.5. Protipožární mřížky** – vyčištění, kontrola funkce dle požadavků výrobce, platných norem a nařízení, vyznačení provedené kontroly na jednotlivých mřížkách. Provedení záznamu o kontrole PBZ do evidenčních knih vč. vystavení protokolu o provedené kontrole.
- 2.2.6.** Závady zjištěné při poskytování servisních služeb v rámci plnění smluvního vztahu budou uvedeny v servisním protokolu a zapsány do provozních a evidenčních knih zařízení. Ze strany poskytovatele bude vypracována zpráva s vyhodnocením závažnosti zjištěných závad a doporučením vhodného postupu jejich odstranění.
- 2.3** Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.2 této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy „Cenová nabídka PS 0401 - Zajištění servisu systémů VZT na rok 2026“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00003889, Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4** Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozní manuál, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku této smlouvy.
- 2.5** Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění této smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od účinnosti smlouvy do 11. prosince 2026.**
- 3.2** Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3** Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.
Pá od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 3.4** **Termínovaný rozvrh poskytovaných služeb:**
1. servis v měsíci květnu 2026 (komplet zařízení VZT dle přílohy č. 1 k SOPS) a 2. servis v měsíci listopad 2026 (pouze položky, u kterých je uvedena roční četnost 2).
Upřesnění termínů nástupu na provádění servisu a kontrol bude poskytovatel konzultovat s osobou objednatele odpovědnou za předání a převzetí služby deset dnů před tímto termínem. Z důvodu vstupu a vjezdu do objektu Kasárna J. Žižky z Trocnova Liberec musí být 10 pracovních dnů předem vstupy povoleny velitelem objektu. Vstup bude povolen pouze občanům EU a NATO.
- 3.5** **Místo poskytování služeb:** Kasárna J. Žižky z Trocnova Liberec, ul. Horská 333/4, Liberec 14, budova č. 086 Stacionární laboratoř.
- 3.6** Objednatel je oprávněn přerušit plnění služby. Přerušeni plnění služby oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.7** Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho

poddodavatelů přerušit plnění služby. O přerušení plnění služby požádá písemně objednatel. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušení a předpokládanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění služby lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění služby došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušení.

- 3.8** Odpadne-li důvod přerušení plnění služby před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušení, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění služby. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušení plnění služby.

Článek 4

Cena poskytnutých služeb

- 4.1** Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. „Cenová nabídka PS 0401 - Zajištění servisu systémů VZT na rok 2026“ je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2 Celková cena za služby (prohlídky):**
Cena nejvýše přípustná bez DPH 81 900,00 Kč
DPH 21% 17 199,00 Kč
Cena nejvýše přípustná včetně DPH 99 099,00 Kč
Cena za služby a kontroly jsou cenou maximální a v sobě zahrnuje již cenu za dopravu, likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s poskytováním služby dle této smlouvy.
- 4.3** K celkové ceně služby bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 17 199,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 99 099,00 Kč.
- 4.4** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5** Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.6** Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 10 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2** Služba bude fakturována 2x za rok (tj. za provedený servis v měsíci květen 2026 a listopad 2026)
- 5.3** Fakturu doručí poskytovatel objednateli do **datové schránky ID [redacted] - Fakturace (ministerstvo obrany)**, popř. do **e-mailové schránky [redacted]**
- 5.3.1** Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 5.3.2** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 5.4** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.

- 5.4.1** Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:
NS 644000, AP 92, SML 6440-0401-2026-1 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě které poskytovatel poskytuje smluvní plnění).
- 5.4.2** **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 5.5** K faktuře musí být připojen **originál výkazu práce** (tj. soupis skutečně provedených prací nebo obdobný doklad – dále též „soupis“) **odsouhlasený** objednatelem. V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelem neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 5.6** **Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 5.7** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět této smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.9** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.10** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.11** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací – provedení servisu (2x ročně, tj. v měsíci květen 2026 a listopad 2026) bude sepsán **předávací protokol**, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.

- 6.5 Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7 Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen dodržet termíny zákonných revizí a prohlídek vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy (týká se např. PPK, chladících zařízení, protipožár. mřížek apod.) vč. vystavení protokolů a provedení potvrzení v provozních a evidenčních knihách zařízení.
- 6.9 Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.10 V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.11 Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.12 Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.13 **Vstup osob a vjezd vozidel** do zabezpečené oblasti vojenského areálu Kasáren J. Žižky z Trocnova musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné **10 pracovních dnů před zahájením prací oznámit** jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.14 Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.15 Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3 Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4 V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do

24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.

- 7.5 Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6 Poskytovatelem daná **záruční doba je 6 měsíců**. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1 V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení až do provedení služby.
- 8.2 Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý, i započatý den prodlení, až do odstranění vady.
- 8.3 V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14 této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4 V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.15 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny bez DPH.
- 8.5 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana oprávněně na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 8.7 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.8 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti této smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- splněním závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byli vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- e) výpovědi objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:

- a) prodlení se zahájením a poskytováním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
- b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
- c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
- d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14 této smlouvy.

9.3 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10

Závěrečná ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

10.3 Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

10.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

10.6 Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

10.7 Tato smlouva o 9 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.

10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

10.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka - Zajištění servisu systémů VZT na rok 2026 – počet stran: 3

Příloha č.2 – Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet stran: 2

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

za poskytovatele

*Radim Kučera
jednatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Elektronický podpis - 18.3.2026
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Peter Hatala
Vydal : NCA SubCA1/RSA-10/2023
Platnost do : 4.1.2027

Global Klima Servis s.r.o.

Radim Kučera
Digitálně podepsal Radim Kučera
Datum:
2026.03.16
09:11:09 +01'00'