

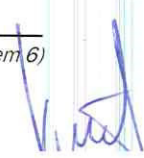
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

<p>Zhotovitel (dále Architekt):</p>  <p>MgA. Jan Brotánek Slovinská 1345/2a 101 00 Praha 10</p> <p>JAN IČ: 4807 2851 BROTÁNEK DIČ: CZ7407050035</p> <p>Ateliér: Náměstí 18, 262 42 Rožmitál p.Tř. tel.: 777 221 015 e-mail: atelier@brotanek.com web: www.brotanek.com ID datové schránky: q2wuri č.ú.: 2600410096 / 2010 registrace: ČKA 03423, dle ŽL vydaných ŽO úřadu MČ Praha 10</p>	<p>Smlouva č: 401170002</p>
	<p>Objednatel (dále Klient):</p> <p>Obec Milín zastoupená starostou Ing. Pavlem Neklem IČ: 00242730</p> <p>11. května 27 262 31 Milín</p>

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. MgA. Jan Brotánek je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“) zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace (A1) 03 423. Architekt vykonává svou činnost jako svobodný architekt.
2. Účelem spolupráce Architekta a Klienta je vypracování **územní studie** lokality ozn. Z_M20 v Milíně, která je dle platného územního plánu obce Milín podmínkou pro rozhodování v území.
3. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývající z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - 3.1. **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - 3.2. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v bodě IV.1 této smlouvy;
 - 3.3. **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle bodu V.2 této smlouvy;
 - 3.4. **Výkonovou fází** výkonové fáze (VF) uvedené v článku II.2 této smlouvy;
 - 3.5. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.



SMLOUVA O DÍLO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Architekt se zavazuje pro Klienta zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II/2. a II/3. této smlouvy dle zadání Klienta, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je dle následujících výkonových fází (dále jen VF):
 - 2.1. Fáze první: Příprava projektu
 - 2.2. Fáze druhá: Návrh
 - 2.3. Fáze třetí: Návrh v projednání
 - 2.4. Fáze čtvrtá: Čistopis návrhu
3. Obsah jednotlivých VF:
 - 3.1. Fáze první: Příprava projektu dle bodu II/2.1
 - 3.1.1. zpracování podkladů
 - 3.1.2. územní průzkum a analýza
 - 3.2. Fáze druhá: Návrh dle bodu II/2.2
 - 3.2.1. urbanistická koncepce
 - 3.2.2. parcelace a prostorové regulace
 - 3.3. Fáze třetí: Návrh v projednání dle bodu II/2.3
 - 3.3.1. projednání návrhu s vlastníky/investory a obcí
 - 3.3.2. úprava návrhu dle výsledku projednání
 - 3.4. Fáze třetí: Čistopis návrhu dle bodu II/2.4
 - 3.4.1. finální čistopis
 - 3.4.2. podklady k registraci územní studie
 - 3.5. Předmět smlouvy neobsahuje:
 - 3.5.1. zajištění podkladů
 - 3.5.2. specializované posudky a nadstandardní výkony
 - 3.5.3. inženýring > projednávání s DOSS a s vlastníky a správci veřejných sítí
 - 3.6. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude pro každou VF odevzdána ve dvou tištěných paré a zároveň v digitální podobě ve formátu PDF zaslanou přes zásilkový portál www.uschovna.cz na emailový účet Klienta uvedený v článku č. III/6 této smlouvy. Případné ostatní paré budou účtovány jako vícetisky.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých VF:
 - 1.1. Fáze první: Příprava projektu
Výstupy fáze první byly naplněny a předány v rámci jednání Architekta a Klienta před podpisem této smlouvy. Tato fáze se považuje za splněnou a převzatou, jak ze strany Klienta, tak ze strany Architekta, podpisem této smlouvy. Klient uhradí po podpisu této smlouvy zálohu vymezenou v bodě V/2.1 této smlouvy.
 - 1.2. Fáze druhá: Návrh
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze druhé nejpozději do 25ti pracovních dnů poté, kdy Klient uhradí zálohu vymezenou v bodě V/2.1 této smlouvy.
 - 1.3. Fáze třetí: Návrh v projednání

SMLOUVA O DÍLO

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze třetí nejpozději do 10ti pracovních dnů poté, kdy Klient převezme výstupy fáze druhé a uhradí cenu vymezenou v bodě V/2.2 této smlouvy.

- 1.4. Fáze čtvrtá: Čistopis návrhu
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze čtvrté nejpozději do 15ti pracovních dnů po předání všech požadavků na úpravu výstupů fáze třetí a uhradí cenu vymezenou v bodě V/2.3 této smlouvy.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi (po vzájemné dohodě) osobně na adrese uvedené v bodě III/6.1.2, kde o předání a převzetí bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol, nebo poštou – doporučenou zásilkou na doručovací adresu uvedenou v bodě III/6.1.2. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě doručování poštovní zásilkou je poslední den lhůty den podání na poště.
3. Nepřevezme-li Klient příslušnou Dokumentaci od Architekta, považuje se příslušná Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi. Po předání příslušné Dokumentace je Klient povinen ji prověřit zda nemá zřejmé vady a nedostatky a odsouhlasit ji. Nezašle-li Klient do 5ti pracovních dnů od převzetí písemné námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Klient nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani realizaci díla.
4. Klient je povinen poskytnout Architektovi veškerou potřebnou součinnost ke splnění díla. Architekt není v prodlení v případě, že nemohl splnit svůj závazek z nedostatečné součinnosti Klienta. Lhůty uvedené v bodě III/1 se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na Dokumentaci z důvodu nedostatečné součinnosti Klienta. Architekt je povinen předat zpět Klientovi všechny dokumenty, které od něj převzal.
5. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v bodě III/1 této smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
6. Formy závazné komunikace mezi Architektem a Klientem budou následující:
 - 6.1. E-mailová pošta, datová schránka, doporučený dopis
 - 6.1.1.e-mailové adresy: Architekt > atelier@brotanek.com, Klient > obecmilin@volny.cz, kopie vždy na email: petr.jares@centrum.cz
 - 6.1.2. ID datové schránky Klienta > pu3bcrv
 - 6.1.3. ID datové schránky Architekta > q2wurij
 - 6.1.4. adresa pro doručování Architektovi je uvedena v záhlaví této smlouvy > adresa Ateliér
 - 6.1.5. doručovací adresa Klienta > viz Klient v záhlaví této smlouvy
 - 6.2. Zápisy/dohody z jednání podepsané oběma stranami opatřené datem a místem podpisu.
 - 6.3. Předávací protokoly podepsané oběma stranami opatřené datem a místem podpisu.
7. Pověření zástupci pro účely komunikace:
 - 7.1. Za Architekta: MgA. Jan Brotánek (tel. 777 221 015)
 - 7.2. Za Klienta: Ing. Vladimír Vojáček místostarosta (tel. 603 958 654)

IV. CENA

1. Celková cena za zpracování Dokumentace dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **59.200,- Kč**.
 - 1.1. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

SMLOUVA O DÍLO

Výkonová fáze	číslo VF	cena
Příprava projektu	1.	4.500,- Kč
Návrh	2.	37.000,- Kč
Návrh v projednání	3.	10.300,- Kč
Čistopis návrhu	4.	7.400,- Kč

2. Ceny za jednotlivé položky jsou podrobně rozepsány v příloze č. 2 této smlouvy - cenový rozpočet.
3. Architekt je plátcem DPH - k cenám uvedených v této smlouvě bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálního sazebníku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1. Za fázi první (Příprava projektu) bude 100 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha.
 - 2.2. Za fázi druhou (Návrh) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
 - 2.3. Za fázi třetí (Návrh v projednání) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
 - 2.4. Za fázi čtvrtou (Čistopis návrhu) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení Klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle bodu V/2. Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a originál daňového dokladu bude souběžně zaslán poštou na adresu Klienta nebo předán osobně. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení ceny dle bodu V/2. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, pokud si to Klient vyžádá. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých VF ve lhůtě kratší než 21 kalendářních dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých VF.

SMLOUVA O DÍLO

3. Architekt je povinen akceptovat Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, nemění rozpracovanou koncepci a zadání a pokud byly uplatněny v souladu s bodem VI/1.
4. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování Dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Dále Architekt neodpovídá za vady Dokumentace způsobené použitím nevhodných Podkladů poskytnutých Klientem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.
4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

IX. SANKCE

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou VF.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v bodě VI/1 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50% v rámci příslušné VF, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do řádného ukončení díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, ukončením díla se rozumí protokolární předání a převzetí celého díla dle článku II. této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v bodě VI.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – zadání Klienta
- 2 – cenový rozpočet

Klient



Čteno a podepsáno v **Milíně**
dne **31.8. 2017**

Architekt



JAN 262 42 Rožmitál pod Třem.
BROTÁNEK architektonický ateliér

IČ: 4807 2851

Náměstí 18



PŘÍLOHA č. 1

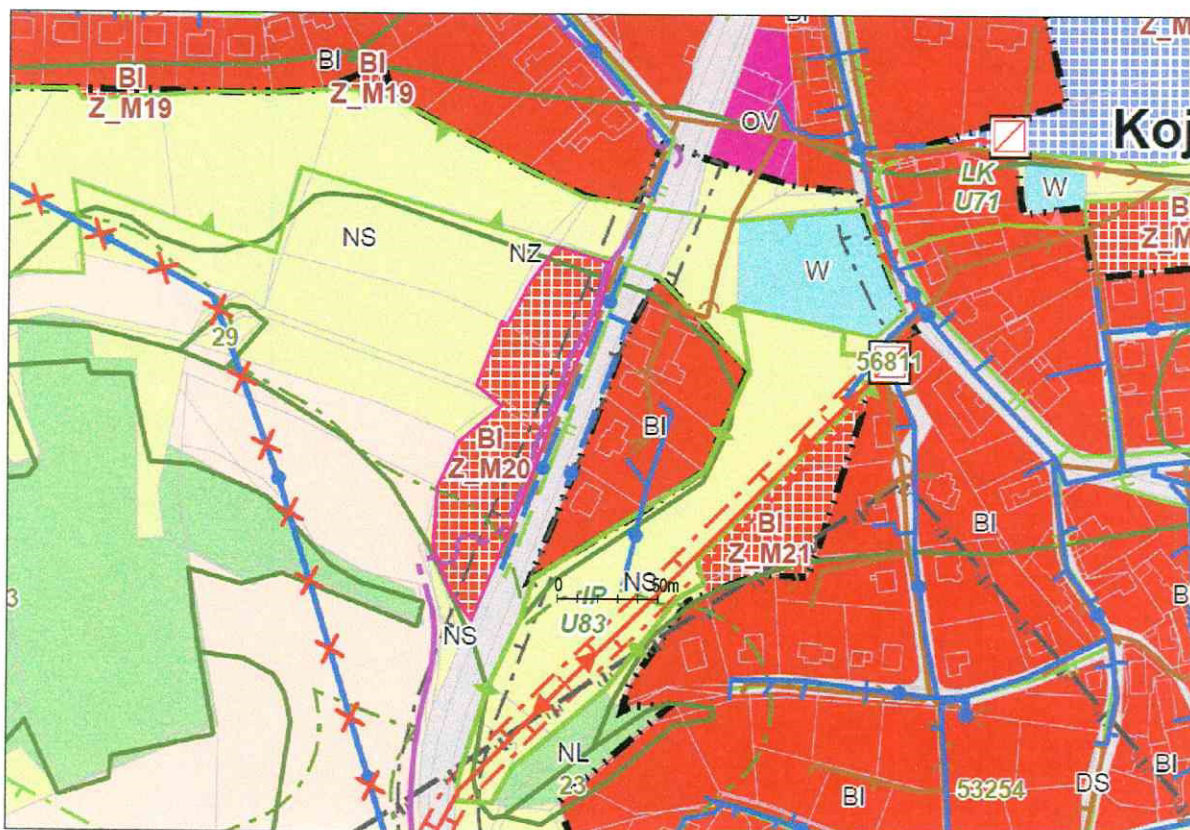
Výchozí zadání Klienta ke zpracování územní studie lokality Z_M_20 v Milíně (2017)

1. Řozsah studie – řešené území

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MILÍN - ČISTOPIS, AF-CITYPLAN s.r. o., Datum: listopad 2012:

CITOVANÁ ČÁST:

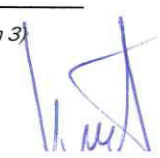
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE



2. Cíle a účel územní studie

a) Cíl územní studie

Provéřít možnosti a navrhnout řešení využití daného území pro účely podle požadavků ÚP, to znamená rodinné domy s 2 nadzemními a 1 podzemním podlažím a podkrovím, s parcelami min. 800m² (dále viz citovaná část ÚP).



b) Účel územní studie

Vytvořit podklad pro uskutečnění rozvojových záměrů v území, pro územní a stavební řízení a pro následnou realizaci jednotlivých stavebních objektů.

3. Požadavky na věcný obsah ÚS

(ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MILÍN - ČISTOPIS, AF-CITYPLAN s.r.o., Datum: listopad 2012)

Požadovaná funkce využití území: **BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské).**

CITOVANÁ ČÁST:

*F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ
ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU*

BI – BYDLENÍ V RD městské a příměstské

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- plochy související technické a dopravní infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství

*plochy jsou přípustné k chovatelským účelům pro samozásobení a vlastní využití,
kapacitně vyhovující podle příslušných předpisů a navazující na nezastavěné území
obytné funkce*

Nepřípustné využití:

*- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i
zemědělskou, skladování a obchod*

- řadové rodinné domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 40% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)

*- velikost parcel – min. 800m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně
25%*

- maximální počet podlaží: jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví

*- u změn staveb dokončených před schválením tohoto ÚP mohou být zachovány prvky
překračující tato omezení, pokud přispívají k zachování historického architektonického
rázu původních malých sídel*

*- pro lokality Z_M22 musí být zástavba situována tak, aby byly splněny limity hluku
z dopravy pro venkovní chráněný prostor staveb a u části navržené u plochy OS bude
v případě provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z této navazující lokality na*



navrhovanou obytnou zástavbu

- pro lokalitu Z_M30 musí být v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navazující navrhované plochy výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu

CITOVANÁ ČÁST:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ
ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO
ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚS musí řešit především

- etapizaci rozvoje lokality
- dopravní obslužnost, technickou připravenost ploch
- postupné zastavování orné půdy takovým způsobem, který bude v souladu s návazností na stávající sídlo a bude zohledňovat průběžné využívání a přístup k zemědělským plochám
- zachování stávající urbanistické a prostorové struktury venkovského sídla, která se vyznačuje vysokou kulturní a architektonicky-historickou hodnotou
- plocha dále musí a v návrhu plně respektovat a zohlednit navržené prvky ÚSES v její blízkosti (dostatečný odstup a návaznost ploch)

4. Požadavky na formální zpracování ÚS

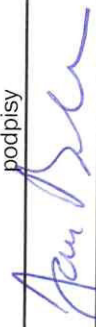
- Územní studie bude graficky zpracována nad geodetickým výškopisným a polohopisným zaměřením řešeného území v souřadném systému S-JTSK, výškový systém Bpv, v měřítku 1 : 500.
- Územní studie bude zahrnovat
 - popis a grafickou dokumentaci stávajícího stavu
 - popis a grafickou dokumentaci návrhu
- OBSAH STUDIE
 - textová část
 - výkresy
 1. situace širších vztahů 1 : 20 000 – 1: 5 000
 2. řešené území – stávající stav 1 : 1 000 (1 : 500)
 3. řešené území – návrh 1 : 1 000 (1 : 500)
 4. další přílohy podle potřeby
- FORMA ZPRACOVÁNÍ
 - tištěná forma
 - digitální forma
 - texty *.pdf a *.doc
 - grafika pdf a *.dwg

CENOVÝ ROZPOČET PROJEKTU

projekt - předmět	Územní studie v Milíně - lokalita Z_M_20		
objednatel (klient)	Obec Milín		
zhotovitel (architekt)	MgA. Jan Brotánek		
zakázka č.	03UST/2017		
nabídka/objednávka/smlouva č.	401170002		
datum vystavení/místo	30.7. 2017 v Rožmitále p.Tř.		

Přípravná fáze projektu	základní cena	neprovedeno, sleva (0%) -	nadstandard výkonů +	výsledná cena
VF 1 Příprava zakázky/ projektu	4 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč
administrace a zpracování podkladů	1 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
průzkum prostoru/území analýza/zpracování podkladů	3 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem VF 1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč

Návrhové fáze projektu	základní cena	neprovedeno, sleva (0%) -	nadstandard výkonů +	Výsledná cena
VF 2 Návrh				
urbanistická koncepce, prostorová regulace, veřejná infrastruktura	37 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	37 000,00 Kč
	37 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
VF 3 Návrh v projednání	10 300,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 300,00 Kč
projednání návrhu s investory - připomínkování, další podněty, diskuze nad návrhem, výběr z nabídky řešení				
zpracování připomínek do návrhu dle výsledku projednání s investory	8 400,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
projednání s obcí (i s investory) - připomínkování bez zásadních změn	1 900,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
VF 4 Čistopis návrhu	7 400,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 400,00 Kč
vyhotovení čistopisu - finální výstup	6 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
podklady k registraci	900,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem VF 2 - 4				54 700,00 Kč
Celkem bez DPH	59 200,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	59 200,00 Kč
Celkem s DPH				59 200,00 Kč
				71 632,00 Kč

Zhotovitel (Architekt): **MgA. J. Brotánek** podpis 

Objednatel (Klient): **Ing. Pavel Nekl, starosta** 