

**„Navýšení kapacity v souvislosti s výstavbou tělocvičny a školní
jídelny a kuchyně – úprava stávajícího PD
ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín**

**Dodatek č.2
ke Smlouvě o dílo č. VR 28/2023**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**ČI. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.**
se sídlem : Podolská 888/12, Praha 4, PSČ 147 00
zastoupený/jednající
ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Oppelt, jednatel společnosti, [redacted]
ve věcech technických: [redacted]
IČ : 27225771
DIČ : CZ27225771
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo:

(dále jen „smlouva“)

Čl. II.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. Dodatku č.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem v následujícím znění:

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

a) Cena za StS bez DPH:	220.000,- Kč
DPH 21%	46.200,- Kč
Cena celkem	266.200,-Kč
b) Cena za projednání STS bez DPH	50.000,- Kč
DPH 21%	10.500,- Kč
Cena celkem	60.500,- Kč
c) Cena za zajištění průzkumů pro zpracování DUR bez DPH:	100.000,- Kč
DPH 21%	21.000,- Kč
Cena celkem	121.000,- Kč
d) Cena za Dokumentaci pro povolení stavby	1.300.000,- Kč
DPH 21%	273.000,- Kč
Cena celkem	1.573.000,- Kč
e) Cena za dojednání DOSS a obstarání ÚR bez DPH	600.000,- Kč
DPH 21%	126.000,- Kč
Cena celkem	726.000,- Kč
CENA CELKEM za bod a) + b) + c) + d) + e) bez DPH	2.270.000,- Kč
DPH 21%	476.700,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH:	2.746.700,- Kč

Čl. III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

V Praze dne: 19.3.2026

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska

Správce rozpočtu



Za zhotovitele:

ARCHITEKTONICKÝ ATEL
ALEŠ, s.r.o.
Podolská 888/12, 147 00 Pra
IČ: 27225771 DIČ: CZ2722



jednatel společnosti AA Aleš, s.r.o.

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.
U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

K rukám pana 

V Praze, 26. ledna 2026

Věc: **Nabídka na rozšíření inženýrské činnosti pro stavbu „Navýšení kapacity v souvislosti s výstavbou tělocvičny a školní jídelny a kuchyně – úprava stávající PD ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 – Karlín“**

Potřebu rozšíření inženýrské činnosti vyvolala skutečnost, že se stavba s využitím přechodného ustanovení, § 329, odst. 1, písm. b), zák. 283/2021 Sb. projednává jednodupňově, tj. dojednání DOSS a obstarání **povolení stavby**. Doposud bylo cílem inženýrské činnosti obstarání územního rozhodnutí.

Nabídka navrhuje změnu čl. IV. písm. e) následovně:

e)	Cena za dojednání DOSS a obstarání povolení stavby bez DPH	600.000,- Kč
	DPH 21%	126.000,- Kč
<hr/>		
	Cena celkem	726.000,- Kč

Celková cena se mění následovně:

CENA CELKEM za bod a) + b) + c) + d) + e) bez DPH	2.270.000,- Kč
DPH 21%	476.700,- Kč
<hr/>	
CENA CELKEM včetně DP:	2.746.700,- Kč

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. VR 28/2023 včetně Dodatku č.1 z 15.4. 2025 zůstávají beze změny.

S pozdravem,

za ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ s.r.o.,
