

Smlouva o dílo

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo : 002 96 759
DIČ : CZ00296759
sídlem : Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu :
zastoupené : Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou města
- ve věcech technických: Ing. Karin Kadlubcovou, investičním technikem
odboru místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov
telefon/fax :
e-mail :

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

BASTA projekt s.r.o. (dříve S&F stavební projekce s.r.o.)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 64415 / fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákon nezapsaná v obchodním rejstříku

identifikační číslo : 046 38 514
DIČ : CZ 046 38 514
sídlem : Hasičská 551/52, Ostrava, PSČ 700 30
zastoupená : Stanislavem Baďurou, jednatelem
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu :
technický zástupce : Stanislav Baďura
telefon :
e-mail :

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti se zhotovením díla – tj. zpracováním komplexní projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Bukovecká č. p. 479, Jablunkov, pro účely ÚP, včetně vestavby (přístavby) výtahu“, dále také jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“, a to vše v rozsahu podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2017 (dále též „**cenová nabídka**“), která je – jako Příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek níže stanovených zhotovit pro objednatele dílo blíže specifikované v předchozím odstavci, a to podle požadavků objednatele a ve stanovené lhůtě a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3) Projektová dokumentace podle této smlouvy se týká **budovy č. p. 479** v Jablunkově, na ulici Bukovecké, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086, vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále též „**budova č. p. 479**“).

4) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s cenovou nabídkou a pokyny objednatele, dále též v souladu s výzvou zadavatele k podání nabídek ze dne 24. 7. 2017, bude vycházet ze studie rekonstrukce vnitřních prostor budovy Bukovecká č. p. 479, Jablunkov, která je – jako Příloha č. 2 – nedílnou součástí této smlouvy, bude respektovat Směrnici generální ředitelky č. 12/2016, Přepážková pracoviště Úřadu práce ČR (včetně všech jejích příloh), se kterou se zhotovitel podrobně seznámil, což potvrzuje svým níže připojeným podpisem, a bude v souladu s ní, bude respektovat Směrnici generální ředitelky č. 11/2016, Bezpečnostní standard fyzické ochrany na pracovištích Úřadu práce České republiky, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil, což rovněž potvrzuje svým níže připojeným podpisem, a bude v souladu s ní, a součástí díla podle této smlouvy bude též nový, aktualizovaný, výpočet energetických ztrát budovy č. p. 479, odpovídající navrženému řešení dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, a to v souladu s Prohlášením ke změnám projektu Realizace úspor energie, budova č. p. 479, ul. Bukovecká v Jablunkově, ze dne 20. 4. 2016, se kterým se zhotovitel podrobně seznámil, což potvrzuje svým níže připojeným podpisem.

II.

1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci na stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace ve stupni pro územní a stavební řízení (společná projektová dokumentace **DUR a DSP**) a dále též projektovou dokumentaci pro provádění stavby (**DPS**).

2) Součástí předmětu díla podle této smlouvy je také zajištění související inženýrské činnosti, a to na všech úrovních projektové dokumentace podle předchozího odstavce, tj. zejména zajištění, kompletace a zapracování do projektové dokumentace veškerých dokladů nutných k vydání příslušného rozhodnutí v rámci územního a stavebního řízení pro tuto stavbu nebo jiného opatření, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, jakož i zajištění vydání tohoto územního a stavebního rozhodnutí nebo jiného opatření, k čemuž objednatel zhotovitele výslovně zmocňuje.

3) Doklady nutnými k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle předchozího odstavce jsou vyjádření, stanoviska a souhlasy všech dotčených orgánů, dále vyjádření a souhlasy vlastníků či provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, souhlasy účastníků řízení s umístěním a provedením stavby, v případě stavby na cizím pozemku také smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

4) Dílo bude zhotovitelem dále provedeno v souladu se zvláštními právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a podle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

5) Projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby ji bylo případně možné využít pro účely stavebního i územního řízení.

6) Projektová dokumentace, jež je předmětem díla podle této smlouvy, bude ve stupních DUR a DSP (společná) podle článku II. odst. 1 této smlouvy vyhotovena a předána objednateli 5 x v písemné podobě a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátech .pdf nebo .xls a rovněž ve stupni DPS bude vyhotovena a předána objednateli 5 x v písemné podobě a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátech .pdf nebo .xls.

III.

1) Zhotovitel je povinen při plnění díla podle této smlouvy postupovat v součinnosti s objednatelem a s příslušnými správními orgány, zejména pak s příslušným stavebním úřadem – tj. s odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jablunkov.

2) Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla podle této smlouvy respektovat závazná stanoviska, vyjádření apod. dotčených správních orgánů (např. Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje apod.).

3) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a podmínkami sjednanými na základě této smlouvy.

IV.

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou níže stanovených.

2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů, a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4) V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

V.

1) Za řádně provedené a předané dílo v souladu se zadáním objednatele, cenovou nabídkou zhotovitele a touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která se stanoví dohodou smluvních stran a činí celkem:

- cena bez DPH:	465.000 Kč
- DPH 21 %:	97.650 Kč
- cena s DPH:	562.650 Kč

(slovy: pětsetšedesátdvatisícešestsetpadesát korun českých včetně DPH).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.

3) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne jejího doručení zhotoviteli.

4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti, a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a fakturovanou cenu včetně DPH (s výjimkami shora uvedenými), označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených prací.

5) Pokud faktura nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

1) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění podle této smlouvy zahájí nejpozději **21.8.2017**. Dílo blíže specifikované v článku I. a II. této smlouvy je zhotovitel povinen dokončit a projektovou dokumentaci řádně dokončenou protokolárně předat objednateli nejpozději do **31.1.2018**.

2) Pokud v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem vyjde najevo potřeba provedení jakýchkoliv oprav, změn či doplnění projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto požadované opravy, změny či doplnění projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro vydání příslušného stavebního povolení nebo jiného opatření provést v součinnosti s příslušným stavebním úřadem vždy nejpozději **do 10 dnů**, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany protokol, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a úplnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu své důvody.

4) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně **3 dny** předem.

5) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit nejpozději **do 10 dnů** ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Záruční doba díla počne běžet až ode dne, kdy dojde k odstranění těchto vad a nedodělků a k jejich protokolárnímu předání objednateli.

6) Pokud zhotovitel bude v prodlení delším než **10 dnů** s dokončením díla nebo s jeho předáním objednateli, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

7) V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli pouze zaplacení již prokazatelně provedených prací, tj. na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím provedeným pracím, přičemž objednatel má právo si ponechat příslušnou část díla, kterou již zhotovitel pro něj podle této smlouvy provedl [např. příslušnou část projektové dokumentace, zajištěné doklady dle článku II. odst. 3) této smlouvy apod.].

8) Zhotovované dílo je po celou dobu jeho realizace ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na díle až do okamžiku předání díla objednateli.

VII.

1) Zhotovitel poskytuje na projektovou dokumentaci podle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v článku VI. odst. 5 této smlouvy.

2) Vady a nedostatky projektové dokumentace reklamované objednatelem v záruční době musí zhotovitel odstranit **do 10 dnů** od jejich reklamace ze strany objednatele. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla může objednatel pověřit jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu, přičemž zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli na jeho výzvu všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené. Objednatel také může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v článku VI. odst. 7 této smlouvy.

3) Pověřením jiné osoby k odstranění reklamovaných vad díla namísto zhotovitele ani odstoupením objednatele od smlouvy podle předchozího odstavce není dotčen nárok objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle článku VIII. této smlouvy, a to za dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvní povinnosti až do okamžiku odstranění reklamované vady jinou osobou nebo do okamžiku odstoupení objednatele od této smlouvy.

VIII.

1) V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvních povinností stanovených touto smlouvou, zejména pak v případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli nebo s odstraněním reklamovaných vad díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každý i započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvního závazku.

2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.

3) V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny díla má zhotovitel vůči objednateli právo na zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Právo na zaplacení úroku z prodlení vůči objednateli má však zhotovitel jen v případě řádného předání díla objednateli na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla.

IX.

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

X.

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

3) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7) Tato smlouva byla schválena 84. Radou města Jablunkov, konanou dne 15. 8. 2017 usnesením č. 84/1398

8) Město Jablunkov je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Město Jablunkov prohlašuje, že v případě, kdy tato smlouva, včetně všech případných pozdějších dodatků k ní, podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, vloží tuto smlouvu a případně také její pozdější dodatky do registru smluv Město Jablunkov, a to i tehdy, pokud bude povinným subjektem podle zákona o registru smluv také jiný účastník této smlouvy.

9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 11.9.2017

V Ostravě dne 11.9.2017

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

Ing. Jiří Hamrozi,
starosta Města Jablunkova

.....,
.....

Stanislav Jakus,
místostarosta Města Jablunkova