

P0002358

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1 Smluvní strany

Zhotovitel: **Mgr. Ing. Jaroslav Šantrůček, LL.M.**
Vojenova č.2481/7, 180 00 Praha 8
IČ: 10248048 (zhotovitel není plátcem DPH)

Objednatel: **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**
se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 25282174
DIČ: CZ 25282174

zastoupený: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva
zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765

čl. 2 Předmět smlouvy

- 1) Zpracování předběžné oceňovací zprávy k odhadu hodnoty závodu Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. na základě ocenění zpracovaného k 31.12.2025 v rozsahu a detailu zprávy, vypracované k 31.12.2022 (dále ve smlouvě jako „dílo“).
- 2) Dílo bude určeno pro vnitřní potřebu objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

čl. 3 Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30.4.2026. Podkladové materiály potřebné pro ocenění předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10.4.2026. Seznam potřebných podkladů bude objednateli zaslán na e-mailovou adresu seidler@thhk.cz. Pokud by došlo ke zpoždění v poskytnutí podkladových materiálů tak, že by práce na ocenění nemohly pokračovat, prodloužil by se o tuto dobu termín zpracování.
- 2) Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo Objednatele.
- 3) Písemné vypracování díla bude ve dvou vyhotoveních, které obdrží objednatel.

čl. 4 Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění jako cena smluvní pevná, ve výši: 60.000 Kč (vč. DPH).

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné jiné režijní náklady nebudou započteny.

čl. 5 Platební podmínky

- 1) Smluvní cena je splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Za den převzetí díla se považuje den předání díla.

- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

čl. 7

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek společnosti. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat.
- 2) Za předané dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i přes písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 5) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 6) V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

- 7) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností datem zveřejnění v centrálním registru smluv. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 11) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze

za zhotovitele

V Hradci Králové

za objednatele

19. 3. 2026

Mgr. Ing. Jaroslav Šantrůček, LL.M.
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady

Ing. Jirí Seidler, Ph.D.
předseda představenstva
Tepelne hospodářství Hradec Králové, a.s.