

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Petrem Vrbou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxx

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Flídr medical s.r.o.

Sídlo: Široký Důl č.p. 200, 572 01 Široký Důl
Zastoupená: Ing. Karlem Flídrem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-1830550217/0100
IČ: 03372600
DIČ: CZ03372600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 33982
Datová schránka: mz2nnh6
Adresa pro doručování: xxxxxxxx

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále jen „smlouva“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace stavby „NPK, a.s., Pardubická a Chrudimská nemocnice – instalace a výměna koncových prvků včetně souvisejících stavebních úprav“ a poskytování služeb autorského dozoru**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru „**NPK, a.s., Pardubická a Chrudimská nemocnice – instalace a výměna koncových prvků včetně souvisejících stavebních úprav**“ pro objednatele **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby** dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZV“).

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Součástí plnění veřejné zakázky je i případná inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, zajištění rozhodnutí o povolení záměru, soupis prací a oceněný soupis prací s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem projektové dokumentace je provádění stavebních úprav objektů v jednotlivých místech plnění pro instalaci zdravotnických prostředků – koncových prvků. Pro lokalitu Pardubické nemocnice (dále jen „PKN“) je k dispozici pasport (půdorysy, řezy, pohledy) budovy „trojpavilonu“ (budovy číslo 5, 6, 7) v digitální podobě. Pro lokalitu Chrudimské nemocnice (dále jen „CHN“) jsou k dispozici podklady v omezené míře v papírové podobě. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré stavební úpravy a profese potřebné k dokončení výměny a instalace koncových prvků jako jsou medicínální plyny, elektro – silnoproud i slaboproud apod., vše přehledně členěno dle jednotlivých lokalit a oddělení.

Projektová dokumentace bude zohledňovat skutečnost, že v průběhu realizace stavebních prací bude v ostatních částech budovy probíhat provoz. Součástí bude také předpokládaný harmonogram prací na jednotlivá oddělení pro interní koordinaci a přípravu na samotnou realizaci. Jednotlivá místa plnění (kompletní seznam se uveden v příloze „Tabulka rozsahu a specifikace předmětu díla (PKN+CHN)“):

nemocnice	budova/objekt	podlaží	oddělení
CHN	OB	3NP	CHIR JIP
CHN	OB	2NP	1D CHIR
CHN	OA, OB	5NP	LDN A+B
CHN	OA, OB	4NP	Neurologie
CHN	D, D1	1NP	Dětské odd.
PKN	6 - Trojpavilon	1NP, 2NP	ORL
PKN	5 - Trojpavilon	2NP	Oční
PKN	7 - Trojpavilon	2NP	Dětská JIP

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby (DPS) včetně technických specifikací (podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby) včetně soupisu prací a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace stavby musí zohlednit požadavek zadavatele realizovat instalaci lékařské technologie za plného a neomezeného provozu nemocnice (příslušného pracoviště zadavatele), nesmí dojít k omezení přívodu energií a ostatních provozních médií a je nutné zohlednit oddělení jednotlivých čistých a špinavých prostorů, zohlednit cesty dopravy materiálu a osob tak, aby bylo minimalizováno poskytování zdravotní péče mimo dotčené prostory. Doprava na stavbu nesmí přerušit ani omezit průjezdnost uvnitř areálu, pokud není se zadavatelem dohodnuto jinak.

2. Součástí díla je:

- provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla;
- pasport dotčené části stavby, stavebně technický průzkum v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace;
- případná úprava projektů pro instalaci lékařské technologie, resp. zdravotnických prostředků – předpokladem je provádění těchto úprav projektantem se specializací na zdravotnickou technologii;
- technické a uživatelské standardy.

3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.

4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele, objednatele a uživatele konaném v sídle objednatele. Účast zástupce uživatele na jednání zajistí objednatel na základě výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **ve třech vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.XC4 a v tištěné podobě autorizované.

Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.

Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

6. Předmětem smlouvy je též poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli v zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci stavby podle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy. Tato součinnost spočívá ve zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek, pokud tyto směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací s výkazem výměr. Součinnost poskytne zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel byl schopen na žádosti dodavatelů reagovat v zákonných lhůtách. Platí, že tento závazek zhotovitele je oceněn v rámci ceny plnění a jeho trvalí existence, tj. skutečnost, že do té doby nebyl splněn, není překážkou fakturace dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I. v souladu s touto smlouvou ve výši:

Cena bez DPH (v Kč):	614 000,00
Výše DPH (v Kč):	128 940,00
Sazba DPH (v %):	21 %
Cena včetně DPH (v Kč):	742 940,00

Podrobná struktura ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 s názvem „Cena díla“.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku, a to na základě daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat po dokončení jednotlivých ucelených částí.
3. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. IV. odst. 3 této smlouvy) bude podstatnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu **xxxxxxx**.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
10. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli jednostranným právním úkonem.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy včetně případné žádosti o stavební povolení předat objednateli **do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech, kdy za tyto části je považována projektová dokumentace a dále soupis prací s výkazem výměr.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. **Záruční doba činí 60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. XII. odst. 2. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatel zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
 - f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
 - g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člácích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

Článek XII.

Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění nebo pojistný certifikát je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k předložení dokladu o uzavření a trvání pojištění.

Článek XIII.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladně jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

- b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále, který je elektronicky podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozsah a specifikace předmětu díla (PKN+CHN)

Příloha č. 2 - Cena díla

V Pardubicích dne 17.3.2026

V Širokém Dole dne 16.3.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Flídr
jednatel

.....
Ing. Petr Vrba
místopředseda představenstva

Seznam jednotlivých prvků, které jsou předmětem výměny / doplnění

PKN = Pardubická nemocnice

nemocnice	budova/objekt	podlaží	oddělení	pokoj	typ koncového prvku a předpoklad ventilových skříní	počet (ks)	původní model	předpokládaná specifikace - bude upřesněno během zpracování PD	poznámka
CHN	OB	3NP	CHIR JIP	jednotlivé boxy: 2x jednolůžko 2x třílůžko	Stropní stativ	8	ST19-26 Daniševský	Výbava šifkové hlavy: Medicínální plynů: 3x O2, 2x Sv4, 2x Vac Elektro: 14x zásuvka 230V s PA svorkou (14x VDO), 1x 2RJ45, 1x příprava pro dorozumivací zařízení sestra-pacient na pravém boku hlavy, 1x příprava slaboproudou Příslušenství šifkové hlavy: 1x medišlita 220mm na levém boku hlavy 1x závěsná police 630x480mm na tyčích délky 1000mm 1x zásuvka pod polici 2x kombinovaný nosič infuzních sáčků, lahví a pump, na tyči délky 1000mm na ramenech 300/300mm 1x nosič monitoru vitálních funkcí na ramenech 200/200mm s uchycením typu SLIDE	- celé oddělení musí být zaisťované na připojení lůžkových monitorů včetně centrálního monitoru - součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...)
					Ventilová skřín pro 3 plynů se signalizací	2		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
CHN	OB	2NP	1D CHIR	jednotlivé boxy: 2x jednolůžko 2x třílůžko	Stropní stativ	8	ST19-26 Daniševský	Výbava šifkové hlavy: Medicínální plynů: 3x O2, 2x Sv4, 2x Vac Elektro: 14x zásuvka 230V s PA svorkou (14x VDO), 1x 2RJ45, 1x příprava pro dorozumivací zařízení sestra-pacient na pravém boku hlavy, 1x příprava slaboproudou Příslušenství šifkové hlavy: 1x medišlita 220mm na levém boku hlavy 1x závěsná police 630x480mm na tyčích délky 1000mm 1x zásuvka pod polici 2x kombinovaný nosič infuzních sáčků, lahví a pump, na tyči délky 1000mm na ramenech 300/300mm 1x nosič monitoru vitálních funkcí na ramenech 200/200mm s uchycením typu SLIDE	- celé oddělení musí být zaisťované na připojení lůžkových monitorů včetně centrálního monitoru - součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - bývalá metabolická JIP, nově jednodenní chirurgie
					Ventilová skřín pro 3 plynů se signalizací	2		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
CHN	OA, OB	5NP	LDN A	Ě.1 - 2x O2 + 2x VAC Ě.2 - 4x O2 + 4x VAC Ě.3 - 2x O2 + 4x VAC Ě.4 - 4x VAC Ě.5 - 4x VAC Ě.6 - 4x O2 + 4x VAC	Terminální jednotka	34		rozšíření rozvodů medicínálních plynů na další vybrané pokoje	navýšení počtu terminálních jednotek
					Ventilová skřín pro 2 plynů se signalizací	1		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
			LDN B	Ě.7 - 5x rampa Ě.8 - 6x rampa Ě.9 - 6x rampa Ě.10 - 5x rampa	Lůžková rampa	22	LR-5 Daniševský	Výbava pro jedno lůžko: Medicínální plynů: 2x O2, 2x Vac Elektro: 6x zásuvka 230V (6x MDO), 2x PA, 1x příprava pro dorozumivací zařízení, 1x příprava slaboproudou Příslušenství rampy: medišlita v horní pozici po celé délce rampy přímé LED osvětlení ovládané na rampě nepřímé LED osvětlení ovládané na rampě noční LED osvětlení ovládané ode dveří 1x police uchycená na medišlitu	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...)
CHN	OA, OB	4NP	Neurologie	Ě.5	Lůžková rampa	6	ST6-10 Daniševský	Výbava pro jedno lůžko Medicínální plynů: 2x O2, 2x Vac, 2x Sv Elektro: 6x zásuvka 230V (6x VDO), 4x PA, 1x 2RJ45, 1x příprava pro dorozumivací zařízení Příslušenství rampy: 1x nosič infuzních sáčků a pump na tyči délky 1000mm uchycený na medišlitu medišlita v horní pozici po celé délce rampy přímé LED osvětlení ovládané na rampě nepřímé LED osvětlení ovládané na rampě noční LED osvětlení ovládané ode dveří 1x police uchycená na medišlitu	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - nyní 5 ramp, nově bude 6 ramp - včetně zaisťování na připojení monitorů + centrálního monitoru v sesterně
				Ě.2 - 4x O2 Ě.3 - 4x O2	Terminální jednotka	8		rozšíření rozvodů medicínálních plynů na další vybrané pokoje	
					Ventilová skřín pro 2 plynů se signalizací	1		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
CHN	D, D1	1NP	Dětské odd.	stávající uzavěry: - herna - pokoj č.5	Ventilová skřín pro 1-5 plynů se signalizací	2		standardní požadavky: Regulace jednoho až pěti plynů s minimálními požadavky na prostor Tlačítko nouzového přístupu Elektronický senzor tlaku Integrovaný monitoring spotřeby jako voltelné rozšíření Digitální displej se zabudovaným alarmem otevření dveří (voltelné) Modulární design pro připojení k externím monitorovacím systémům Přenos všech alarmových hlášení a měření tlaku Vyhovuje požadavkům normy EN ISO 7396-1	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - obnova uzavěrů medicínálních plynů, uzavěry neodpovídají standardním předpisům - chybí signalizace medicínálních plynů (do sesterny)
	6 - Trojapavilon	1NP, 2NP	ORL	operační sál ORL - 1.06.1NP.108 - 1.06.2NP.236	Stropní stativ	2	OK 86.1	Technická specifikace nové stavby dvojité dvouramenný otočný s nosičem monitoru: Výbava zdrojové hlavy svíslé chirurgické: Stropní otočný dvouramenný stativ – nosnost 120 kg Ramena 1000 mm otočné, 1250 mm otočné kývné, svíslá sloupová hlava délky 1000 mm Medicínální plynů: 2x Vac Elektro: 6x zásuvka 230 V s PA svorkou, 3x příprava slaboproudou Příslušenství zdr. sloupu: 2x medišlita 180 mm na boční straně stativu pro odsávání nádobu 4x police 430 x 480 mm s bočními medišlitami 1x zásuvka pod polici Výbava zdrojové hlavy šifkové anesteziologické: Stropní otočný dvouramenný stativ – nosnost 115 kg Ramena 750 mm otočné, 1000 mm otočné kývné, šifková hlava Medicínální plynů: 2x O2, 2x NZO, 2x Air, 1x AGSS Elektro: 6x zásuvka 230 V s PA svorkou, 3x příprava slaboproudou	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - na tento objekt jsou k dispozici výkresy stavební části v rozsahu pasportu
					Ventilová skřín	2		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
PKN	5 - Trojapavilon	2NP	Oční	operační sál 1.05.2NP.206	Stropní stativ - levý sál	1	OK 86.1	Stropní pevný otočný stativ: Nosnost 120 kg Medicínální plynů: 2x O2, 2x Vac, 2x Sv4, 1x AGSS Elektro: 7x zásuvka 230 V s PA svorkou, 1x příprava slaboproudou Příslušenství zdr. sloupu: 2x medišlita 180 mm na boční straně stativu	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - na tento objekt jsou k dispozici výkresy stavební části v rozsahu pasportu
				operační sál 1.05.2NP.208	Stropní stativ - pravý sál	1	OK 86.1	Stropní pevný otočný stativ: Nosnost 120 kg Medicínální plynů: 2x O2, 2x Vac, 2x Sv4, 1x AGSS Elektro: 7x zásuvka 230 V s PA svorkou, 1x příprava slaboproudou Příslušenství zdr. sloupu: 2x medišlita 180 mm na boční straně stativu	
					Ventilová skřín	2		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	
PKN	7 - Trojapavilon	2NP	Dětská JIP	jednotlivá lůžka - 1.07.2NP.221 - 1.07.2NP.222 - 1.07.2NP.223	Stropní stativ	5	UR-75 Daniševský	Stropní pevný otočný stativ: Nosnost 120 kg Medicínální plynů: 2x O2, 2x Vac, 2x Sv4, 1x AGSS Elektro: 7x zásuvka 230 V s PA svorkou, 1x příprava slaboproudou Příslušenství zdr. sloupu: 2x medišlita 180 mm na boční straně stativu	- součástí PD veškeré nezbytné profese (mediplyn, elektro - slínoproud i slaboproud, ...) - na tento objekt jsou k dispozici výkresy stavební části v rozsahu pasportu - jedná se o požadavek na nový stav
					Svíslá rampa	1			
					Ventilová skřín	1		- jedná se o orientační počet a typ - reálné bude navrženo projektantem dle potřeby	

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Tabulka pro stanovení ceny za vypracování projektové dokumentace (PD)

nemocnice	budova/objekt	podlaží	oddělení	nabídková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %
CHN	OB	3NP	CHIR JIP	82 000,00 Kč	21%
CHN	OB	2NP	1D CHIR	82 000,00 Kč	21%
CHN	OA, OB	5NP	LDN A+B	71 000,00 Kč	21%
CHN	OA, OB	4NP	Neurologie	62 000,00 Kč	21%
CHN	D, D1	1NP	Dětské odd.	67 000,00 Kč	21%
PKN	6 - Trojpvilon	1NP, 2NP	ORL	82 000,00 Kč	21%
PKN	5 - Trojpvilon	2NP	Oční	82 000,00 Kč	21%
PKN	7 - Trojpvilon	2NP	Dětská JIP	86 000,00 Kč	21%
Nabídková cena celkem za PD v Kč				614 000,00 Kč	