

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„Zhotovení projektové dokumentace – Úprava vnitrobloků na Zelené Louce“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel:

město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím Odborurozvoje města, (tel.: 499 803 371),

email: jelinek@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

a

2. Zhotovitel:

Ormigon s.r.o.

Sídlo: Na dílech 794/8, 141 00 Praha 4

IČO: 08134723

DIČ: CZ08134723

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 313508

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Popela, jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. arch. Jakubem Popelou, autorizovaný architekt (tel. 775 048 395)

E-mail: jakubpopela@ormigon.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5606417399/0800

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele Komplexní návrh - studii vymezeného území vč. vizualizací a Projektovou dokumentaci vč. Rozpočtu ve vnitroblocích na Zelené Louce. Jedná se o vnitrobloky v ulici Zvonková ve městě Trutnov. Rozsah je dán příloženým výřezem. Cílem je vytvořit funkční, esteticky příjemné a ekologicky hodnotné prostředí pro obyvatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle pokynů objednatele.
2. Objednatel požaduje využití dále uvedených prvků, a to nové výsadby stromů a keřů, květinové záhony, relaxační zóny s lavičkami, dětské hřiště. Projekt musí vycházet z návrhu Územní studie Revitalizace sídliště Zelená Louka v Trutnově.
3. Hlavní body návrhu a projektu:
 - Vypracování komplexního návrhu revitalizace (vč. vizualizace)
 - Zpracování jednoduché projektové dokumentace pro realizaci včetně rozpočtu
 - Projekt musí obsahovat terénní úpravy, tj. příprava ploch, úprava terénu, zemní práce
 - Kácení/prořezávky, tj. odstranění nežádoucí vegetace, prořezávky stávajících stromů/ keřů
 - Nová výsadba, tj. dodávka a výsadba stromů, keřů, trvalek, travin, založení trávníku
 - Zpevněné plochy - opravy stávajících chodníků budou předmětem jiného projektu
 - Mobilář – dodávka a instalace laviček, odpadkových košů, stojanů na kola
 - Doplnkové prvky např. rozmístění osvětlení.
4. Přesná specifikace předmětu díla je obsažena jednak v hrubopisu úprav a zákresu ploch, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v cenové nabídce a její příloze cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Předpokládaný rozsah upravovaných ploch činí:
Vnitroblok č. 1 cca 9700 m²
Vnitroblok č. 2 cca 9200 m²
Vnitroblok č. 3 cca 7500 m²
6. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce musí být zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a
7. Vypracování prováděcí projektové dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměra kontrolního rozpočtu ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Takto zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako zadávací dokumentace k výběru generálního zhotovitele stavby.

II. Doba a místo plnění, možnost výpovědi

1. Dílo, respektive jeho dílčí části (jednotlivé fáze) budou odevzdány v souladu s článkem I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku I. dodat objednateli v následujících termínech:
 1. fáze – představení rozpracovaného návrhu nejpozději do 31.3.2026

2. fáze – předání upraveného návrhu, včetně vizualizací a definování rozsahu navazující projektové dokumentace nejpozději do 30.4.2026

3. fáze – odevzdání kompletní projektové dokumentace nejpozději do 30.6.2026.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou řádně provedenou část plnění od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí celého díla nebo příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části dokumentace (fáze) je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 4 pracovních dnů (akceptační lhůta) po předání zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace převzal a odsouhlasil. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 4 dnů se vypořádat s námitkami a upravené zaslat znovu k odsouhlasení objednateli. Jakmile budou námitky řádně a včas vypořádány, bude sepsán protokol o předání bez vad a nedodělků.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo nebo jeho část neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

III. Cena

1. Smluvní cena za zhotovení Díla (dále též „Cena díla“) dle článku I. této smlouvy činí:

Část díla	Cena v Kč bez DPH:	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Komplexní návrh revitalizace vč. vizualizací	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Projektová dokumentace včetně rozpočtu	223 000,-	46 830,-	269 830,-
Celkem	423 000,-	88 830,-	511 830,-

2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit platby na základě faktur vystavených zhotovitelem na základě předávacích protokolů bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn po písemném převzetí a odsouhlasení dle předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@trutnov.cz a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem a budou uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - zajistit zpracování díla v souladu s požadavky stavebního zákona,
 - provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům,
 - řídit se při provádění díla pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy,
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost. Počet osobních účastí je v rámci smlouvy omezen na 4.
 - odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení díla,
 - v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
2. Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, v oboru územní plánování (A.2) nebo případně autorizaci se všeobecnou působností (A.0) nebo v oboru krajinářská architektura (A.3), případně autorizace se všeobecnou působností (A.0).
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
4. Pokud to bude nutné, shodly se smluvní strany, na organizování kontrolních dnů nad rozpracovanou dokumentací.
5. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,

- v územně a množstevně neomezeném rozsahu
 - poskytnout dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
6. Odměna za poskytnutí výhradní licence je obsažena v ceně díla.
 7. Zhotovitel nebude uplatňovat na dílo v rozsahu daném touto smlouvou majetková práva autora a související práva. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem převzetí a odsouhlasení předmětu díla.
 8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
 9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
 10. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace byla zpracována v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, a že má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí jednotlivých fází. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s

takovým plněním smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokuta ve výši 500 Kč se vztahuje na každé dílčí plnění (jednotlivou fázi), s jehož předáním je zhotovitel v prodlení.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení se sjednává do 15 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplacené.

VIII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, po dobu delší než 20 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 20 dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 20 dnů.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Objednatel je též oprávněn kdykoliv tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s výpovědní dobou 15 dnů ode dne doručení výpovědi. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.
2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v elektronické podobě a uložena (uchována) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky včetně zadávací dokumentace.
7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM_2026 -142/3 ze dne 16.2.2026.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Trutnově dne

V Trutnově dne:

Za Ormigon s.r.o.
Ing. arch. Jakub Popela, jednatel

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města