

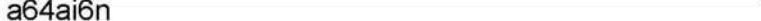


SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-9248-25/ČJ-2026-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Martin Trenkler, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 referent majetkové správy, oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	a64ai6n

dále jen „objednatel“

a

Název:	Kantora s.r.o.
Sídlo:	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Identifikační číslo:	21972320
Daňové identifikační číslo:	CZ21972320
Banka:	Fio banka a.s.
Číslo účtu / kód banky:	2102972571/2010
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 projektový manager
Kontaktní adresa:	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	k3f9rcn
Obchodní rejstřík:	vedený u Městského soudu Praze, oddíl C, vložka 409225

dále jen „zhotovitel“

„KŘP-U – P 2.0 – OOP Štětí, Stračenská 315 – úprava vnitřních prostor“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je provedení stavebních úprav v 1. PP, v 1. NP a vně (na pozemku parc. č. 465/1 v k. ú. Štětí I.) objektu obvodního oddělení policie Štětí Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Stračenská 315, 411 08 Štětí v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Stračenská 315, 411 08 Štětí, a pozemek parc. č. 465/1 v k. ú. Štětí I.** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr (rozpočtu). V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné

pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).

9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na díle.
11. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže
 - vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. odst. 7 této smlouvy nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, a **současně**
 - není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam do stavebního deníku a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušovaných pracích na díle a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele až do dne doručení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,

- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
- e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 13 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného (zejména hrozí-li užíváním díla vznik škod na objektu či pozemcích objednatele – např. netěsnosti vodoinstalace či hydroizolace, vady elektroinstalace, netěsnosti kanalizace, apod.).
19. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce (koordinátora BOZP) a soustavou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu.
 - c. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v místech stavby.
 - d. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
 - e. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - f. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech

vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatelem. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů, zajistí zhotovitel odpovědného pracovníka, který tuto skutečnost nahlásí objednateli a ten určí místo k parkování. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici u dozorcího v místě plnění.

- g. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- h. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu objektu. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je přístupný od pondělí do pátku, a to od 06:30 hod do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny přede dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
- i. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- j. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance či třetí osoby v objektu KŘP-U nebo na přilehlých pozemcích, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- k. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- l. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a činností zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
- m. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- n. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- o. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- p. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- q. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- r. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- s. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
- t. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokynů objednatele, s právem přístupu na staveniště.

- u. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- v. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- w. Zhotovitel je povinen veškeré havárie, k nimž dojde při pracích na díle, povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, nejpozději však do 24 hodin po vzniku havárie. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně sepsán „záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- x. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku KŘP-U.

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH:	1 758 290,27 Kč
DPH 21 %:	369 240,96 Kč
Celková cena vč. DPH:	2 127 531,23 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2 nebo do datové schránky objednatele.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím datové schránky, e-mailu nebo faxu.
4. Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výhradně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů nemají povahu dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné

- k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele a Policejního prezidia České republiky (dále jen „PP“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) lhůtu pro dokončení díla.
 6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě po schválení změnového listu vlastnoručním podpisem [redacted] náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku (dále jen „náměstek“). Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem náměstka.**
 8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem.
 9. Teprve na základě objednatel a PP schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
 10. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého náměstkem schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
 11. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
 - a) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - b) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.
 12. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.

13. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
14. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 5 pracovních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
15. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
16. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
17. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
18. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 14 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 16 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
19. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XI. Práva z vadného plnění

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
- V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
- Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
- Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.

3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrožit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH; stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. X. odst. 19 této smlouvy,
 - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro příp. zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 3. února 2026, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k

naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

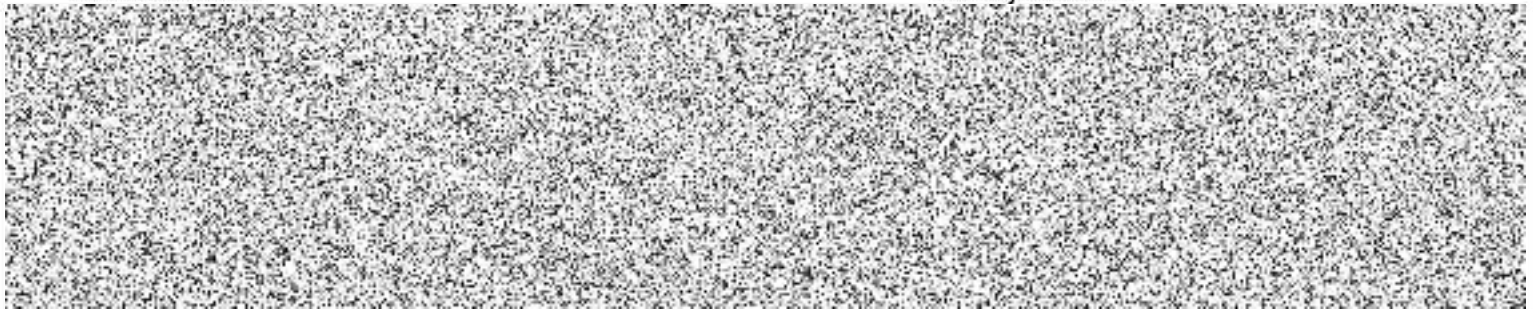
Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace a příloha č. 3 – změnový list.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet
 č. 2 – projektová dokumentace
 č. 3 – změnový list

za zhotovitele:

za objednatele:



Změnový list (vzor)

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		
Identifikace akce:		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant/autorský dozor		
Předmět změnového listu:		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Zdůvodnění změny:		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investor:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250724

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: IČ:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje DIČ:

Účastník: IČ: 21972320

Kantora s.r.o. DIČ: CZ21972320

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **1 758 290,27**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 758 290,27	369 240,96
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 127 531,23**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250724

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Místo: Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 758 290,27	2 127 531,23	
01	Stavební část	927 745,90	1 122 572,54	STA
02	ZTI	326 216,50	394 721,97	STA
03	Elektroinstalace slaboproud	115 284,73	139 494,52	STA
04	VZT	47 249,69	57 172,12	STA
05	Vytápění	54 293,72	65 695,40	STA
06	Silnoproudá elektrotechnika	167 499,73	202 674,67	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	120 000,00	145 200,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o.

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

927 745,90

DPH základní
snížená

Základ daně
927 745,90
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
194 826,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 122 572,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo:

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

927 745,90

HSV - Práce a dodávky HSV

430 466,64

3 - Svislé a kompletní konstrukce	56 812,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	187 365,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	115 885,99
997 - Doprava suří a vybouraných hmot	60 459,35
998 - Přesun hmot	9 943,25

PSV - Práce a dodávky PSV

497 279,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 712,66
713 - Izolace tepelné	14 008,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	190,89
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	824,71
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 824,18
751 - Vzduchotechnika	250,70
761 - Konstrukce prosvětlovací okna dveře	93 319,96
763 - Konstrukce suché výstavby	67 746,73
764 - Konstrukce klempířské	170,58
766 - Konstrukce truhlářské	4 583,71
767 - Konstrukce zámečnické	56 332,15
771 - Podlahy z dlaždic	57 888,21
776 - Podlahy povlakové	51 490,56
781 - Dokončovací práce - obklady	60 562,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 262,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	47 110,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo:
Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							927 745,90	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				430 466,64	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				56 812,96	
1	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	3,800	6 544,80	24 870,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310239211					
	VV		Zazdění dvířního otvoru z keramických dutinových tvarovek 0.5m2 x 2.2m					
	VV		1,1		1.100			
	VV		Zazdění okenního otvoru z keramických dutinových tvarovek 0.9m2 x 1.5m x 2					
	VV		2,7		2.700			
	VV		Součet		3.800			
2	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	2,000	293,04	586,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168011					
3	K	317168021	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1000 mm	kus	2,000	300,80	601,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168021					
4	K	342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 100 mm	m2	20,000	700,54	14 010,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244101					
5	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 150 mm	m2	18,000	930,24	16 744,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244121					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				187 365,09	
6	K	611321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	44,000	406,60	17 890,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321141					
7	K	612131151	Sanační postřík vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	84,000	117,97	9 909,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131151					
	VV		30*2,8		84.000			
	VV		Součet		84.000			
8	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	77,000	308,58	23 760,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
	VV		2,8* (7,5 + 6,0 + 6,0 + 8)		77.000			
	VV		Součet		77.000			
9	K	612325131	Omitka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	84,000	450,02	37 801,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325131					
	VV		30*2,8		84.000			
	VV		Součet		84.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
10	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	84,000	202,44	17 004,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612328131					
		VV	30*2,8		84.000			
		VV	Součet		84.000			
11	K	622325209	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	2,550	665,04	1 695,85	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622325209					
		VV	0,85*1,5 *2		2.550			
		VV	Součet		2.550			
12	K	631311224	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	0,800	5 045,76	4 036,61	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311224					
		VV	8,0*0,1		0.800			
		VV	Součet		0.800			
13	K	631312141	Cementový potěr - záhlvka do podlahy	m3	0,030	6 491,28	194,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312141					
14	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,800	621,79	497,43	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319012					
15	K	631319183	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,800	111,94	89,55	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319183					
16	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,440	31 200,00	13 728,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021					
		VV	KARI síť Ø8mm, oka 100x100mm 7,9 kg/m2 x 44m2 x 1.25					
		VV	0,44		0.440			
		VV	Součet		0.440			
17	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	44,000	592,78	26 082,32	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450124					
18	K	632451101	Samonivelační stěrka tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	74,000	303,46	22 455,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451101					
		VV	44+30		74.000			
		VV	Součet		74.000			
19	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovnosti do 2 mm (stržení šlemy)	m2	74,000	67,71	5 010,24	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/633811111					
		VV	44+30		74.000			
		VV	Součet		74.000			
20	K	633811119	Povrchová úprava betonových podlah broušení Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	74,000	50,88	3 765,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/633811119					
		VV	celkem 3 mm					
		VV	74		74.000			
		VV	Součet		74.000			
21	K	634112128	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 150 mm	m	63,000	54,65	3 442,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112128					
		VV	37 + 6 + 6 + 7 + 7		63.000			
		VV	Součet		63.000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				115 885,99	
22	K	9100001	Utěsnění proti vodě dešťového potrubí DN110 v železobetonové stěně tl.300mm	kus	3,000	1 542,24	4 626,72	
23	K	9100002	Těsnění VZT potrubí DN160 ve zděné stěně tl.0,6m	kus	1,000	1 268,74	1 268,74	
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	98,800	58,24	5 754,11	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
25	K	952902041	Očištění podlahové mazaniny od prachu mastnoty a jiných nečistot před položením nášlapné vrstvy	m2	74,000	23,97	1 773,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902041					
		VV	44+30		74.000			
		VV	Součet		74.000			
26	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
27	M	44932112	přístroj hasičí ruční práškový s hasičí schopností 21A	kus	1,000	806,40	806,40	CS ÚRS 2025 02
28	K	962032132	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu nebo zdicí pěnu, objemu přes 1 m3	m3	3,000	671,10	2 013,31	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032132					
		VV	0,9m2 x 3,2m					
		VV	3,0		3.000			
		VV	Součet		3.000			
29	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,600	2 019,60	13 329,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042241					
		VV	44,0*0,15		6.600			
		VV	Součet		6.600			
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní vč. křidel	m2	2,800	369,07	1 033,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
		VV	Demolice vnitřních dveří 800x1970mm, dřevěné plně křídlo, ocelová záruben					
		VV	0,8*2		1.600			
		VV	Demolice vnitřních dveří 600x1970mm, dřevěné plně křídlo, ocelová záruben					
		VV	0,6*2		1.200			
		VV	Součet		2.800			
31	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,465	360,80	889,37	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082016					
		VV	0,85*1,45 *2		2.465			
		VV	Součet		2.465			
32	K	974042574	Vysekání rýh v podlaze s betonovým podkladem do hl. 200 mm a šířky do 150 mm	m	4,000	577,60	2 310,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974042574					
		VV	Vysekání drážky do skladby podlahy pro osazení SDK příčky					
		VV	4,0		4.000			
		VV	Součet		4.000			
33	K	977151121	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	0,900	3 222,40	2 900,16	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151121					
		VV	Jádrový vrt DN120 do vnější železobetonové stěny tl.300mm - 3 kusy					
		VV	0,3*3		0.900			
		VV	Součet		0.900			
34	K	977151124	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,600	4 316,16	2 589,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151124					
		VV	Jádrový vrt DN170 pro VZT potrubí do obvodové zděné stěny tl. 0,6m					
		VV	0,6		0.600			
		VV	Součet		0.600			
35	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	8,000	499,39	3 995,14	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977312114					
		VV	pro osazení SDK příčky					
		VV	4,0*2		8.000			
		VV	Součet		8.000			
36	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	44,000	125,95	5 541,89	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011191					
37	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	103,600	81,32	8 424,75	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191 37,0*2,8 Součet					
38	K	979001001	Demontáž vnitřních nástěnek 1,0m x 0,75m	kus	2,000	284,28	568,56	
39	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	84,000	44,55	3 742,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311 očistění stávajícího zdiva před aplikací sanační omítky 30*2,8 Součet					
40	K	985311112	Sanace venkovních železobetonových stěn sanační omítkou	m2	40,000	1 353,00	54 120,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985311112					
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				60 459,35	
41	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením	t	27,713	833,74	23 105,55	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113					
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,713	254,52	7 053,51	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	665,112	10,89	7 243,07	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 27,713*24 "Přepočtené koeficientem množství Součet					
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	27,713	832,00	23 057,22	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				9 943,25	
45	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	25,682	387,17	9 943,25	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				497 279,26	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 712,66	
46	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	123,550	12,17	1 503,36	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001 (8+ 1,0* (6+9+14)) *2 pod pás do podlahy 44 + 37*0,15 Součet					
47	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,037	60 561,60	2 240,78	CS ÚRS 2025 02
			123,55*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství Součet					
48	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	12,000	458,67	5 504,06	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711113117					
49	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	42,000	469,56	19 721,52	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711113127 13 + 13 + 8 + 8 Součet					
50	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovně V	m2	49,550	15,46	765,84	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711131101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		pás do podlahy					
	VV		44 + 37*0,15			49.550		
	VV		Součet			49.550		
51	M	62832000	pás asfaltový	m2	57,751	90,44	5 223,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		49,55*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"			57,751		
	VV		Součet			57,751		
52	K	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP	m2	44,000	48,74	2 144,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141821					
53	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,497	1 226,88	609,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711102					
D	713		Izolace tepelné				14 008,00	
54	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	44,000	46,17	2 031,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
55	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 80mm	m2	46,200	255,82	11 818,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		44*1.05 "Přepočtené koeficientem množství"			46.200		
	VV		Součet			46.200		
56	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,111	1 420,96	157,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				190,89	
57	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	8,000	23,86	190,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722170801					
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				824,71	
58	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	172,27	344,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
59	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	299,77	299,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240811					
60	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	180,40	180,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240812					
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 824,18	
61	K	735151811	Demontáž otopných těles jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	7,000	125,14	875,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151811					
	VV		Demontáž otopného tělesa délky 900mm, výšky 600mm, šířky 100mm pro provedení výmalby					
	VV		7			7.000		
	VV		Součet			7.000		
62	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	7,000	421,18	2 948,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735159110					
	VV		Montáž otopného tělesa délky 900mm, výšky 600mm, šířky 100mm pro provedení výmalby					
	VV		7			7.000		
	VV		Součet			7.000		
D	751		Vzduchotechnika				250,70	
63	K	751111811	Demontáž ventilátoru	kus	1,000	175,44	175,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811					
64	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm	m	2,000	37,63	75,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510870					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D		761	Konstrukce prosvětlovací okna dveře				93 319,96	
65	K	761001	Vnitřní dveře celoprosklené pravé, 800x1970mm, hliníkový rám i křídlo, neprůhledná fólie z vnější strany požární odolnost EW 30-C, - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků	kus	1,000	33 920,00	33 920,00	
66	K	761002	Vnitřní dveře dřevěné plnostěnné 800x1970mm, ocelová zárubeň - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků	kus	1,000	10 640,00	10 640,00	
67	K	761003	Vnitřní dveře dřevěné plnostěnné 700x1970mm, ocelová zárubeň, větrací nerez mřížka 400x200mm - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků	kus	4,000	12 096,00	48 384,00	
68	K	998761103	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,360	1 044,32	375,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998761103					
D		763	Konstrukce suché výstavby				67 746,73	
69	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	13,000	1 313,76	17 078,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111417					
	VV		4,0*3,25		13,000			
	VV		Součet		13,000			
70	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek - dilatační pásek tl.10mm pro založení příčky	m	8,000	320,78	2 566,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111711					
	VV		4,0*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
71	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek - napojovací těsnění pod SDK příčku	m	4,000	416,00	1 664,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111712					
72	K	763121426	Stěna přesazena ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná	m2	14,000	652,86	9 140,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121426					
	VV		5,0*2,8		14,000			
	VV		Součet		14,000			
73	K	763131452	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	10,000	993,84	9 938,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131452					
74	K	763131431.1	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná s požární odolností EI45 DP2	m2	14,800	1 490,06	22 052,95	
	VV		4,0*3,7		14,800			
	VV		Součet		14,800			
75	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	17,300	230,88	3 994,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821					
	VV		4,0*3,7		14,800			
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		17,300			
76	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,158	1 132,96	1 311,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763302					
D		764	Konstrukce klempířské				170,58	
77	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	1,700	100,34	170,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
	VV		0,85 *2		1,700			
	VV		Součet		1,700			
D		766	Konstrukce truhlářské				4 583,71	
78	K	766111820	Demontáž nástěnného zrcadla	kus	1,000	76,52	76,52	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766111820									
79	K	766111999	Montáž nástěnného zrcadla	kus	1,000	480,38	480,38		
80	K	766641811	Demontáž žebřin	kus	1,000	548,35	548,35	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766641811									
81	K	76664991	Montáž žebřin	kus	1,000	456,52	456,52		
82	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	4,250	77,54	329,56	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691812									
	VV		0,85 *2		1,700				
	VV		0,85 *3		2,550				
	VV		Součet		4,250				
83	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,550	246,77	629,26	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694126									
	VV		0,85 *3		2,550				
	VV		Součet		2,550				
84	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	3,400	249,31	847,66	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694126									
	VV		0,85*4		3,400				
	VV		Součet		3,400				
85	M	61144403	parapet plastový vnitřní š 350mm	m	3,400	304,43	1 035,07	CS ÚRS 2025 02	
86	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	4,000	42,98	171,94	CS ÚRS 2025 02	
87	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	1 056,40	8,45	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766102									
D	767	Konstrukce zámečnické						56 332,15	
88	K	767001002	Ocelová nerezová lavice do čekáren, čtyři sedačky v jednom kompletu - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	1,000	14 112,00	14 112,00		
89	K	767001005	Nerezový lisovaný pororoš s okem 33 x 33mm, včetně nerezových úchyťů - dodávka a montáž vč. kotvení	m2	8,000	2 791,54	22 332,29		
	VV		4+2,5+1.5		8,000				
	VV		Součet		8,000				
90	K	767001099	Ostatní zámečnické konstrukce nerez - dodávka a montáž vč. kotvení	t	0,150	126 000,00	18 900,00		
91	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	1,233	171,00	210,84	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767661811									
	VV		venkovní ocelové okenní mříže 0,85m x 1,45m						
	VV		0,85*1,45		1,233				
	VV		Součet		1,233				
92	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,490	1 585,76	777,02	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767103									
D	771	Podlahy z dlaždic						57 888,21	
93	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35,000	59,08	2 067,73	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011									
94	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	10,000	162,33	1 623,28	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771571810									
	VV		10		10,000				
	VV		Součet		10,000				
95	K	771574418	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	35,000	664,14	23 245,04	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574418									
96	M	59761141	dlažba keramická	m2	35,000	372,40	13 034,00	CS ÚRS 2025 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
97	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	48,000	140,59	6 748,42	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474113					
		VV	Keramický sokl výšky 0.1m na vnitřní příčku		8,000			
		VV	4,0*2					
		VV	Sokl k nové dlažbě		40,000			
		VV	40					
		VV	Součet		48,000			
98	M	59761187	sokl keramický výšky 100mm	m	52,800	190,00	10 032,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		52,800			
		VV	Součet		52,800			
99	K	771592011	Čištění keramické dlažby chemickými prostředky	m2	14,800	27,75	410,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771592011					
		VV	4,0*3,7		14,800			
		VV	Součet		14,800			
100	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,136	640,00	727,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771102					
	D	776	Podlahy povlakové				51 490,56	
101	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	41,000	76,15	3 122,31	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321					
		VV	19+22		41,000			
		VV	Součet		41,000			
102	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	70,000	145,89	10 212,16	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201812					
		VV	45+25		70,000			
		VV	Součet		70,000			
103	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	22,000	165,65	3 644,26	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
104	M	28411155	podlahovina PVC vysokozátěžová	m2	24,200	380,00	9 196,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	22*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		24,200			
		VV	Součet		24,200			
105	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	19,000	521,60	9 910,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776231111					
106	M	28411050	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm	m2	20,900	429,22	8 970,61	CS ÚRS 2025 02
		VV	19*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		20,900			
		VV	Součet		20,900			
107	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	44,000	118,98	5 235,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
108	M	28411006	lišta soklová vinyl	m	16,320	25,15	410,48	CS ÚRS 2025 02
		VV	16*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		16,320			
		VV	Součet		16,320			
109	M	28411007	lišta soklová PVC	m	28,000	24,89	696,92	CS ÚRS 2025 02
110	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,188	489,98	92,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776102					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				60 562,45	
111	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	50,760	53,12	2 696,17	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
112	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických	m2	6,600	132,72	875,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		2,0*(1,8+1,5)		6,600			
	VV		Součet		6,600			
113	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	50,760	672,00	34 110,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472217					
	VV		2,35*(5 + 5 + 5,8 + 5,8)		50,760			
	VV		Součet		50,760			
114	M	59761701	obklad keramický	m2	55,836	395,92	22 106,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		50,76*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		55,836			
	VV		Součet		55,836			
115	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,273	607,24	773,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781102					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 262,82	
116	K	783823131	Penetrační nátěr omítek vnitřních	m2	4,800	43,99	211,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823131					
	VV		1,2*4,0		4,800			
	VV		Součet		4,800			
117	K	783827101	Krycí (ochranný) nátěr omítek vnitřních bezprašný	m2	4,800	74,55	357,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827101					
	VV		1,2*4,0		4,800			
	VV		Součet		4,800			
118	K	783823135	Penetrační nátěr omítek vnějších	m2	2,550	49,18	125,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823135					
	VV		0,85*1,5 *2		2,550			
	VV		Součet		2,550			
119	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek vnějších dvojnásobný	m2	2,550	222,91	568,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827425					
	VV		0,85*1,5 *2		2,550			
	VV		Součet		2,550			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				47 110,95	
120	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	368,000	37,29	13 721,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		Odstranění maleb vnitřních stropů					
	VV		30+44		74,000			
	VV		Odstranění maleb vnitřních stěn					
	VV		112 + 77 + 85		274,000			
	VV		20,00		20,000			
	VV		Součet		368,000			
121	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	368,000	18,75	6 898,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
122	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	368,000	20,71	7 619,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121031					
123	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	412,000	21,42	8 826,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		40+14+10		64,000			
	VV		Vnitřní malby stěn dvouvrstvé					
	VV		274		274,000			
	VV		Vnitřní malby stropů dvouvrstvé					
	VV		44+30		74,000			
	VV		Součet		412,000			
124	K	784211101	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných dvojnásobné	m2	40,000	88,17	3 526,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
125	K	784211101.1	Malby z malířských směsí omyvatelných dvojnásobné	m2	36,000	88,59	3 189,31	
126	K	784321001	Malby silikátové jednonásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,000	39,64	3 329,42	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784321001					
	VV		na sanační omítku					
	VV		30*2.8			84,000		
	VV		Součet			84,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:
02 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Účastník:
Kantora s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

326 216,50

DPH základní
snížená

Základ daně
326 216,50
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
68 505,47
0,00

Cena s DPH

v CZK

394 721,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

02 - ZTI

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

326 216,50

HSV - Práce a dodávky HSV

194 023,25

1 - Zemní práce

137 971,71

2 - Zakládání

601,75

4 - Vodovodné konstrukce

2 068,42

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

20 464,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 688,64

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

8 203,79

998 - Přesun hmot

2 024,16

PSV - Práce a dodávky PSV

132 193,25

713 - Izolace tepelné

2 436,33

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

17 159,08

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

25 673,62

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

64 220,30

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

22 703,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **02 - ZTI**

Místo:
Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							326 216,50	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				194 023,25	
D	1		Zemní práce				137 971,71	
1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,560	2 249,76	3 509,63	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139711111					
		VV	Provedení drážky v zemině pro napojení ležaté kanalizace					
		VV	(10+8+8)*0,2*0,3		1,560			
		VV	Součet		1,560			
2	K	162211201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,560	258,72	403,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211201					
3	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	15,000	236,26	3 543,84	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251101					
		VV	Odvoz navážek zeminy na skládku					
		VV	15		15,000			
		VV	Součet		15,000			
4	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	21,000	999,60	20 991,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132254102					
		VV	Výkopy pro dešťovou kanalizaci a štěrkové vsakoviště					
		VV	45m x 0,4m x 1,0m + 2,0m x 1m x 1,5m					
		VV	21		21,000			
		VV	Součet		21,000			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	19,060	245,39	4 677,17	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
		VV	(15+21+1,56)-18,5				19,060	
		VV	Součet				19,060	
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	285,900	17,86	5 105,03	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
		VV	19,06*15				285,900	
		VV	Součet				285,900	
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	34,308	1 674,24	57 439,83	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
		VV	19,06*1,8				34,308	
		VV	Součet				34,308	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
8	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102	m3	37,000	43,12	1 595,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		18.5*2		37.000			
	VV		Součet		37.000			
9	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111101	m3	20,060	348,53	6 991,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		18,5		18.500			
	VV		1,56		1.560			
	VV		Součet		20.060			
10	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111102	m3	19,500	548,02	10 686,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Podzemní šterkové vsakoviště o rozměrech 2,0m x 1,0m x 0,5m ze šterku frakce 16/32		1.000			
	VV		2*1*0,5					
	VV		Zásypy dešťové kanalizace a šterkového vsakoviště					
	VV		45m x 0,4m x 0,9m + 2,0m x 1,0m x 1,0m					
	VV		18,5		18.500			
	VV		Součet		19.500			
11	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/58333674	t	1,800	710,30	1 278,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		Podzemní šterkové vsakoviště o rozměrech 2,0m x 1,0m x 0,5m ze šterku frakce 16/32					
	VV		2*1*0,5*1,8		1.800			
	VV		Součet		1.800			
12	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103	m2	100,000	187,79	18 779,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Ohumusování a zatravnění plochy zahrady					
	VV		100		100.000			
	VV		Součet		100.000			
13	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411141	m2	100,000	28,03	2 802,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
14	M	00572470	osivo směs travní univerzál https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/00572470	kg	2,000	83,60	167,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		100*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		2.000			
	VV		Součet		2.000			
	D	2	Zakládání				601,75	
15	K	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/211971122	m2	8,000	55,32	442,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
16	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/69311080	m2	8,640	18,43	159,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		8*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		8.640			
	VV		Součet		8.640			
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 068,42	
17	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopisku do 63 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111	m3	1,800	1 149,12	2 068,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Podsypaní dešťového kanalizačního potrubí pískem o tloušťce vrstvy 0,1m					
	VV		45*0,4*0,1		1.800			
	VV		Součet		1.800			
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				20 464,78	
18	K	871263122	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 10 DN 110 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871263122	m	45,000	161,97	7 288,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
19	M	28611170	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN10	m	47,250	199,69	9 435,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		45*1.05 "Přepočtené koeficientem množství"		47.250			
	VV		Součet		47.250			
20	K	894100101	Filtrační šachta o průměru DN400 s vyjímatelným košíkem - dodávka a montáž kompletní šachty	kus	1,000	3 740,96	3 740,96	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 688,64	
21	K	974042577	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do 200 mm X 300 mm	m	26,000	872,64	22 688,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974042577					
	VV		10+8+8		26.000			
	VV		Součet		26.000			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				8 203,79	
22	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	3,432	149,33	512,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006512					
23	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	82,368	11,56	952,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006519					
	VV		3,432*24 "Přepočtené koeficientem množství"		82.368			
	VV		Součet		82.368			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,432	1 963,52	6 738,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
	D	998	Přesun hmot				2 024,16	
25	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	1,872	1 081,28	2 024,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				132 193,25	
	D	713	Izolace tepelné				2 436,33	
26	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	40,000	45,60	1 824,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121					
27	M	28377141	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/9mm	m	10,000	9,99	99,90	CS ÚRS 2025 02
28	M	28377142	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/13mm	m	10,000	13,54	135,36	CS ÚRS 2025 02
29	M	28377013	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/9mm	m	10,000	30,10	301,00	CS ÚRS 2025 02
30	M	28377109	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/13mm	m	10,000	6,93	69,30	CS ÚRS 2025 02
31	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,005	1 354,56	6,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 159,08	
32	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000	472,75	3 782,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
33	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	8,000	519,08	4 152,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
34	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	10,000	657,40	6 574,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
35	K	7212001001	Napojení na stávající rozvody kanalizace	kpl	1,000	1 865,60	1 865,60	
36	K	721274126	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 110	kus	2,000	381,74	763,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721274126					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
37	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,026	820,51	21,33	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721102					
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				25 673,62	
38	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	20,000	427,65	8 552,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022					
39	K	722174023	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 25/4,2	m	20,000	479,23	9 584,64	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174023					
40	K	722231142	Rohový ventil 1/2"-3/8" vč. přípojovací hadičky	kus	10,000	394,21	3 942,08	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231142					
41	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	51,19	1 126,22	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290234					
42	K	722290249	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 90	m	22,000	110,54	2 431,97	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290249					
43	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,049	729,52	35,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722102					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				64 220,30	
44	K	725112022	Klozet závěsný keramický	soubor	2,000	4 856,08	9 712,16	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022					
45	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	145,11	290,22	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725119131					
46	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	2,000	725,12	1 450,24	CS ÚRS 2025 02
47	K	725211703	Umyvadlo keramické 450x350mm	soubor	2,000	7 928,96	15 857,92	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211703					
48	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800 mm	soubor	2,000	3 990,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241141					
49	K	725244142	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové na vaničku šířky 800 mm	soubor	2,000	9 068,80	18 137,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244142					
50	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 909,20	3 818,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
51	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	2,000	2 318,40	4 636,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841332					
52	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	360,36	720,72	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102					
53	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	2,000	746,50	1 492,99	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865312					
54	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,155	795,16	123,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725102					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				22 703,92	
55	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	2,000	9 465,60	18 931,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131041					
56	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	2,000	141,31	282,62	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726191011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
57	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	2,000	1 730,48	3 460,96	CS ÚRS 2025 02
58	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,034	856,92	29,14	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726112

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

03 - Elektroinstalace slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Účastník:

Kantora s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

115 284,73

DPH základní
snížená

Základ daně

115 284,73

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

24 209,79

0,00

Cena s DPH

v CZK

139 494,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **03 - Elektroinstalace slaboproud**

Místo:

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	115 284,73
1 - Strukturovaná kabeláž	6 609,49
2 - Kabelové rozvody	27 254,14
3 - PZTS	12 848,78
4 - CCTV	2 988,80
5 - Kabelové trasy	16 930,88
6 - Ostatní	48 652,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

03 - Elektroinstalace slaboproud

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							115 284,73	
D	1	Strukturovaná kabeláž					6 609,49	
1	K	1-001	patch panel 24xRJ45 cat.5e UTP - komplet vč. keystone	ks	1,000	1 394,43	1 394,43	
2	K	1-002	datová dvouzásuvka design NN cat.5e UTP - komplet vč. instal. krab.; s clonkami; plochý tvar; směr RJ45 kolmý	ks	10,000	357,00	3 570,00	
3	K	1-003	měření UTP segmentu vč. protokolu (dat. zásuvky + CCTV)	ks	21,000	78,34	1 645,06	
D	2	Kabelové rozvody					27 254,14	
4	K	2-001	kabel UTP cat.5e (datové rozvody vč. CCTV)	m	650,000	38,52	25 038,00	
5	K	2-002	patch kabel cat.5e do 2m	ks	12,000	68,21	818,50	
6	K	2-003	kabel FTP 4p cat5E (PZTS)	m	35,000	36,00	1 260,00	
7	K	2-004	kabel YY-JZ 2x1	m	5,000	27,53	137,64	
D	3	PZTS					12 848,78	
8	K	3-001	univerzální modul typu Asset 6.20 vč. krytu (viz TZ)	ks	1,000	8 545,60	8 545,60	
9	K	3-002	PIR detektory BT2 (kancelář)	ks	1,000	823,18	823,18	
10	K	3-003	programování ústředny	hod	2,000	532,80	1 065,60	
11	K	3-004	montáž, oživení, nastavení	hod.	3,000	494,40	1 483,20	
12	K	3-005	revize zařízení v. protokolu	hod	2,000	465,60	931,20	
D	4	CCTV					2 988,80	
13	K	4-001	přeložení stávající kamery CCTV (demontáž/montáž)	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	4-002	oživení, záběr. zkoušky, nastavení systému IP CCTV	hod	2,000	494,40	988,80	
D	5	Kabelové trasy					16 930,88	
15	K	5-001	plastová vkládací lišta do 40x40mm bílá vč. příslušenství (rohy, spojky apod.)	m	60,000	129,36	7 761,60	
16	K	5-002	plastová vkládací lišta 20x20mm bílá vč. příslušenství (rohy, spojky apod.)	m	40,000	88,70	3 548,16	
17	K	5-003	el. instal trubka vnější prům. 20mm	m	30,000	54,08	1 622,40	
18	K	5-004	el. instal trubka vnější prům. 25mm	m	40,000	64,27	2 570,88	
19	K	5-005	el. instal trubka vnější prům. 32mm	m	20,000	71,39	1 427,84	
D	6	Ostatní					48 652,64	
20	K	6-001	přeložení stávající AV zásuvky včetně kabeláže	ks	1,000	1 260,96	1 260,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
21	K	6-002	požární těsnění (intumex) vč. štítku	dm3	2,000	2 156,00	4 312,00	
22	K	6-003	vrtání prostupu do prům. 32mm hl. do 60cm	ks	6,000	384,99	2 309,95	
23	K	6-004	uvolnění stávajících prostupů	ks	6,000	190,89	1 145,33	
24	K	6-005	drobné stavební práce - sekání drážek, prostupy do SDK, začištění SDK apod.	sada	1,000	12 360,00	12 360,00	
25	K	6-006	drobný úlož.a inst.mat.(přichytky, pásky, štítky, hmoždinky apod.)	sada	1,000	8 320,00	8 320,00	
26	K	6-007	demontáž stávajících rozvodů slaboproudu, ekol. likvidace	m	50,000	34,92	1 746,00	
27	K	6-008	dohledání stávajících tras, rozvodů slaboproudu, určení kabeláže, zapojení	hod	3,000	480,00	1 440,00	
28	K	6-009	komplexní přezkoušení, revize	sada	1,000	6 216,00	6 216,00	
29	K	6-010	projekt skut. provedení + elektr. podobě (pdf)	paré	6,000	1 154,40	6 926,40	
30	K	6-011	zařízení autonomní detekce a signalizace (ADS) pod strop	ks	1,000	2 616,00	2 616,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:
04 - VZT

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o.

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

47 249,69

DPH základní
snížená

Základ daně
47 249,69
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
9 922,43
0,00

Cena s DPH

v CZK

57 172,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **04 - VZT**

Místo:

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

47 249,69

PSV - Práce a dodávky PSV

47 249,69

751 - Vzduchotechnika

47 249,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **04 - VZT**

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							47 249,69	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				47 249,69	
D	751		Vzduchotechnika				47 249,69	
1	K	751-001	Radiální ventilátor, umístěný v podhledu, V=260m3/h, 0,1kW, 230V, doběh 5 minut, spouštěno pomocí samostatného vypínače	ks	1,000	11 167,20	11 167,20	
2	K	751-002	Ohebné potrubí - zatumené, d=100	m	5,000	465,45	2 327,25	
3	K	751-003	Spiro potrubí d100	m	5,000	470,88	2 354,40	
4	K	751-004	Spiro potrubí d125	m	8,000	622,08	4 976,64	
5	K	751-005	Spiro potrubí d160	m	10,000	695,40	6 954,00	
6	K	751-006	Taliřový ventil odvodní d100	ks	4,000	621,50	2 486,00	
7	K	751-007	Protidešťová ventilační hlavice d160	ks	1,000	1 234,20	1 234,20	
8	K	751-008	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	
9	K	751-009	Stavební přímomoce	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00	
10	K	751-010	Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	5 150,00	5 150,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:
05 - Vytápění

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o.

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

54 293,72

DPH základní
snížená

Základ daně
54 293,72
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
11 401,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

65 695,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **05 - Vytápění**

Místo:

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

54 293,72

PSV - Práce a dodávky PSV

54 293,72

713 - Izolace tepelné

1 715,89

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

31 183,73

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 349,95

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

16 044,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

05 - Vytápění

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 293,72	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 293,72	
D	713		Izolace tepelné				1 715,89	
1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	20,000	57,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121								
2	M	28377096	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/20mm	m	20,000	28,70	574,08	CS ÚRS 2025 02
3	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,001	1 809,40	1,81	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102								
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				31 183,73	
4	K	73300101	Napojení na stávající rozvody ÚT	kpl	1,000	2 940,00	2 940,00	
5	K	73300102	Vypouštění a napouštění otopné soustavy vodou	kpl	1,000	2 060,00	2 060,00	
6	K	73300103	Zaregulování otopné soustavy	kpl	1,000	5 668,00	5 668,00	
7	K	73300104	Bourání a zapravení otvorů pro topenářské potrubí	kpl	1,000	10 300,00	10 300,00	
8	K	733221202	Potrubí z trubek měděných měkkých Ø 15/1	m	20,000	485,97	9 719,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733221202								
9	K	733290801	Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	8,000	60,08	480,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733290801								
10	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,009	1 746,00	15,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733102								
D	734		Ústřední vytápění - armatury				5 349,95	
11	K	734211115	Ventily odvědušňovací otopných těles PN 6 do 120°C G 1/2	kus	4,000	73,02	292,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734211115								
12	K	734220112	Vypouštěcí ventil DN 15	kus	1,000	2 090,00	2 090,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734220112								
13	K	734221536	Ventily termostatické pro radiátory G 1/2	kus	4,000	511,19	2 044,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221536								
14	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	4,000	229,77	919,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261233								
15	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	1 339,00	4,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734102								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				16 044,15	
16	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	156,42	156,42	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151811					
17	K	735152552	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 726 W	kus	4,000	3 948,30	15 793,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152552					
18	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,062	1 524,60	94,53	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:
06 - Silnoproudá elektrotechnika

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:
ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o.

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

167 499,73

DPH základní
snížená

Základ daně
167 499,73
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
35 174,94
0,00

Cena s DPH

v CZK

202 674,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

06 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

167 499,73

01 - Silnoproudá elektrotechnika

167 499,73

01.1 - Rozvaděče

12 080,80

01.2 - Kabele včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných

31 940,24

01.3 - Kabelové konstrukce

2 528,80

01.4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve

13 715,85

01.5 - Svítidla, přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů

17 773,50

01.6 - Ostatní

89 460,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

06 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							167 499,73	
D	01		Silnoproudá elektrotechnika				167 499,73	
D	01.1		Rozvaděče				12 080,80	
1	K	R-pol 1	Hlavní rozvaděč objektu RH - zapuštěná domovní rozvodnice - jističí, ovládací, ochranné prvky, s požární odolností (viz.příloha 05), přepojení stávajících okruhů, pasport atd.	ks	1,000	10 752,00	10 752,00	
2	K	R-pol 2	Hlavní ochranná přípojnice MET	ks	1,000	1 328,80	1 328,80	
D	01.2		Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení				31 940,24	
3	K	R-pol 3	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	160,000	57,20	9 152,00	
4	K	R-pol 4	Kabel 1-CYKY 3Ox1,5mm2	m	60,000	49,92	2 995,20	
5	K	R-pol 5	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	210,000	66,27	13 917,12	
6	K	R-pol 6	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	40,000	62,40	2 496,00	
7	K	R-pol 7	Kabel 1-CYKY 5Ox1,5mm2	m	20,000	63,02	1 260,48	
8	K	R-pol 8	Kabel 1-CYKY 5Jx2,5mm2	m	10,000	78,12	781,20	
9	K	R-pol 9	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 6mm2	m	20,000	66,91	1 338,24	
D	01.3		Kabelové konstrukce				2 528,80	
10	K	R-pol 10	Kabelová konstrukce, mřížový kabelový žlab	m	20,000	126,44	2 528,80	
D	01.4		Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.4)				13 715,85	
11	K	R-pol 11	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	22,000	250,26	5 505,81	
12	K	R-pol 12	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A,s ochrannou proti přepětí	ks	2,000	732,77	1 465,54	
13	K	R-pol 13	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	7,000	209,30	1 465,07	
14	K	R-pol 14	Přepínač střídavý řaz.6 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	2,000	247,75	495,50	
15	K	R-pol 15	Přepínač křížový řaz.7 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	2,000	219,65	439,30	
16	K	R-pol 16	Lustrový přepínač řaz.5 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	2,000	251,16	502,32	
17	K	R-pol 17	Tlačítkový ovladač 230V/10A	ks	2,000	246,53	493,06	
18	K	R-pol 18	Krabice univerzální KU(KPR)68 + pro vícenásobné rámečky	ks	49,000	68,35	3 349,25	
D	01.5		Svítilna, přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů				17 773,50	
19	K	R-pol 19	LED panel přisazený na SDK pohled 600x600, 34W/4100lm, Ugr19,Ra=90	ks	8,000	846,58	6 772,67	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
20	K	R-pol 20	LED nástěnné svítidlo koupelna	ks	2,000	682,48	1 364,96		
21	K	R-pol 21	LED stropní, nástěnné svítidlo do společných prostor NDMULTI (chodby, WC, koupelny) 27W/2900lm	ks	2,000	924,32	1 848,64		
22	K	R-pol 22	LED stropní, nástěnné svítidlo do společných prostor NDMULTI (chodby, WC, koupelny) 34W/3900lm	ks	4,000	1 228,61	4 914,43		
23	K	R-pol 23	LED nouzové svítidlo s vlastním akumulátorem	ks	2,000	1 436,40	2 872,80		
D	01.6	Ostatní						89 460,54	
24	K	R-pol 24	Odborná demontáž dotčené stávající elektroinstalace, odvoz, skládkovné	kpl	1,000	8 640,00	8 640,00		
25	K	R-pol 25	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	8 560,00	8 560,00		
26	K	R-pol 26	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	8 240,00	8 240,00		
27	K	R-pol 27	Práce na stávajícím zařízení, přeložka, přepojení stávajícího stávajících vývodů hlavního rozváděče, pasport	kpl	1,000	4 080,00	4 080,00		
28	K	R-pol 28	Zkoušky, revize	hod	10,000	4 160,00	41 600,00		
29	K	R-pol 29	Montáž 25%	kpl	1,000	18 340,54	18 340,54		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Účastník:

Kantora s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

120 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
120 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
25 200,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

145 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Účastník: Kantora s.r.o.

Datum: 31. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

120 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

120 000,00

ZS - Zařízení staveniště

120 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KRP-U - P 2.0 - OOP STETI

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 31. 7. 2025

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							120 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				120 000,00	
D		ZS	Zařízení staveniště				120 000,00	
1	K	ZS-001	Zařízení staveniště	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	