

Smlouva o dílo

MULTIKRITERIÁLNÍ ANALÝZA ÚZEMÍ – PRAHA 4

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupený: Ing. Zdeňkem Hovorkou, vedoucím Odboru kanceláře starosty

IČ: 00063584



2. Zhotovitel

UPSTRUCTURE s.r.o.

se sídlem U Průhonu 1493/11, 170 00 Praha 7

zastoupený Ing. arch. Pavlem Pasekou, jednatelem

zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 349247/MSPH

IČ: 10836004

DIČ: CZ10836004



I.

Předmět smlouvy a Díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit a předat dílo spočívající ve zpracování multikriteriální analýzy území městské části Praha 4 pro účely posouzení vhodnosti pozemků pro městskou bytovou výstavbu (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle odst. 4.1. této smlouvy.

1.2. Dílo spočívá v identifikaci a vyhodnocení všech pozemků nacházejících se na území městské části Praha 4, které jsou ve vlastnictví městské části Praha 4, hlavního města Prahy nebo České republiky, a to z hlediska jejich vhodnosti pro městskou bytovou výstavbu. Součástí Díla je multikriteriální posouzení uvedených pozemků na základě datových podkladů dostupných z veřejných registrů a/nebo podkladů poskytnutých Objednatelem a dále zpracování interaktivní webové mapy (mapové aplikace), ve které budou posuzované pozemky zobrazeny, jednoznačně identifikovány a barevně odlišeny podle hodnotících kategorií a kritérií sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

1.3. Hodnotící kritéria a způsob kategorizace (včetně definice barevného rozlišení, škály či tříd) budou Objednatelem a Zhotovitelem upřesněny a odsouhlaseny v průběhu zpracování Díla, nejpozději před zahájením 1. připomínkovacího kola dle odst. 3.2. této smlouvy. Odsouhlasení proběhne písemně (e-mail).

1.4. Dílo je dodáváno jako výsledek analytické práce a práce s datovými sadami. Pokud součástí podkladů budou veřejná data třetích stran (např. katastr, RÚIAN apod.), Zhotovitel nenes odpovědnost za jejich úplnost či věcnou správnost; odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na odborné zpracování a prezentaci výstupů z těchto podkladů.

II.

Forma a výstupy Díla, předání

2.1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli tak, že poskytne internetový odkaz (URL) na interaktivní mapu / mapovou aplikaci a přihlašovací údaje k přístupu (pokud bude přístup chráněn), případně určí způsob autorizace. Internetový odkaz bude platný a aktivní po dobu 2 let.

2.2. Dílo se považuje za předané okamžikem doručení odkazu a přístupových údajů Objednateli na e-mail: [REDAKCE] není-li mezi stranami ujednáno jinak.

2.3. Součástí předání bude i krátký popis práce s mapou (např. v e-mailu nebo jako příložený soubor PDF), není-li sjednáno jinak.

III.

Termín plnění a připomínkování

3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo zpracovat a předat nejpozději do 90 dní ode dne účinnosti smlouvy.

3.2. V průběhu zpracování Díla proběhnou dvě připomínkovácí kola: 1. kolo - Zhotovitel poskytne pracovní verzi výstupu/koncept mapy; Objednatel poskytne připomínky. 2. kolo - Zhotovitel zapracuje připomínky a poskytne aktualizovanou verzi; Objednatel poskytne finální připomínky v rozsahu odpovídajícím sjednanému předmětu Díla.

3.3. Připomínky budou předávány písemně (e-mailem). Zhotovitel je povinen připomínky vyhodnotit a zapracovat v rozsahu odpovídajícím této smlouvě a odsouhlaseným kritériím dle odst. 1.3. této smlouvy.

IV.

Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 445.000,- Kč, jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. DPH (21 %) činí 93.450,- Kč a celková cena díla včetně DPH činí 538.450,-Kč (slovy: pět set třicet osm tisíc čtyři sta padesát korun českých).

4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky Zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

4.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání Zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

5.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící Zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící Zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů Zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, Objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá Zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může Objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. Objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části Zhotoviteli zaplacená.

5.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VI. Odpovědnost za vady

6.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá ujednanému rozsahu dle čl. I a není funkčně přístupné způsobem dle odst. 2.1. této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn uplatnit vady Díla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

6.3. Zhotovitel odstraní oprávněně uplatněné vady přiměřeně rychle, nejpozději do čtrnácti pracovních dnů, pokud povaha vady nevyžaduje lhůtu delší.

VII. Autorská práva a licence

7.1. Dílo (zejména struktura, metodika zpracování, grafické a mapové ztvárnění, databázová skladba a prezentace výsledků) může být autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

7.2. Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití Díla pro potřeby Objednatele, zejména pro interní rozhodování, plánování a podklady k rozvoji městské bytové výstavby.

7.3. Objednatel je oprávněn Dílo sdílet v rámci své organizační struktury a s institucemi veřejné správy souvisejícími s účelem Díla.

7.4. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu u Zhotovitele nechat Dílo upravovat, měnit, doplňovat či jinak zasahovat do Díla třetí osobou, vytvářet odvozená díla z Díla prostřednictvím třetích osob ani poskytovat třetím osobám právo Dílo upravovat.

7.5. Užití Díla v nezměněné podobě (např. jako podklad, prezentace, sdílení odkazu, export mapových pohledů) je dovoleno v rozsahu licence dle tohoto článku.

VIII. Pojištění

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000 Kč.

IX. Odstoupení od smlouvy a rozpracovanost

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.

9.2. V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoli důvodu na straně Objednatele náleží Zhotoviteli úhrada rozpracovanosti ve výši 1 600 Kč/h za prokazatelně odpracovaný čas na Díle do okamžiku účinnosti odstoupení. Celková úhrada rozpracovanosti však nemůže převýšit smluvní cenu bez DPH ujednanou v odstavci 4.1. této smlouvy.

9.3. Zhotovitel doloží rozpracovanost výkazem práce (timesheet) v rozsahu: datum, osoba, činnost, počet hodin.

9.4. Zaplacením rozpracovanosti nevzniká Objednateli právo na předání neúplného Díla, ledaže se strany dohodnou jinak.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Totéž platí pro dodatek v elektronické formě, kdy uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v pl. znění, musí být obsaženy v tomtéž elektronickém dokumentu obsahujícím dodatek ke smlouvě. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy Objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

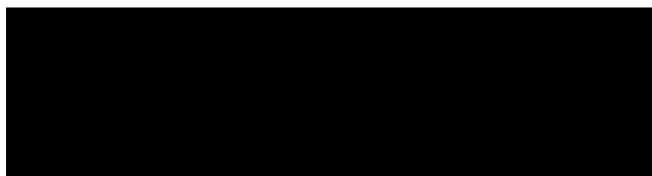
10.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 2 vyhotoveních.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

V Praze dne.....



Ing. Zdeněk Hovorka
vedoucí Odboru kanceláře starosty

V Praze dne.....



.....
Ing. arch. Pavl Pascka
jednatel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA

Multikriteriální analýza území – Praha 4

Zhotovitel: UPSTRUCTURE s.r.o.

U průhonu 1493/11, Praha, 170 00

IČO: 10836004

Zastoupený: Ing. arch. František Bosák, ČKA 05139

[Redacted]

[Redacted]

Objednatel: městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hovorkou, vedoucím Odboru kanceláře starosty

Řešená lokalita: městská část Praha 4

Popis zakázky: Jedná se o zpracování multikriteriální analýzy, která bude identifikovat příležitosti pro stavbu bytových domů ve všech měřítkách na území městské části Prahy 4. Bude se jednat o plochy, které jsou zastavitelné bytovou výstavbou dle současného ÚP. V analýze budou odlišeny pozemky městské části, Magistrátu města Prahy a státu. Výstupem bude unikátní online odkaz na celou analýzu s přihlašovacími údaji.

Nabídková cena:

	Projektová fáze	Cena v Kč (bez DPH)
1.1	Příprava podkladů a sběr dat	16 000 Kč
1.2	Vypracování multikriteriální analýzy	405 000 Kč
1.3	Transformace a export do online formy	24 000 Kč
	Nabídková cena za kompletní analýzu	445 000 Kč

Orientační harmonogram projektu:

1.1	Příprava podkladů a sběr dat	0,5 měsíce
1.2	Vypracování multikriteriální analýzy	2 měsíce
1.3	Transformace a export do online formy	0,5 měsíce

Doplňující informace k cenové nabídce:

- *CN byla vypracována na základě podkladů poskytnutých objednatelem*
- *Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.*
- *Má se za to, že nabídková cena zohledňuje veškeré práce nezbytné k řádnému provedení zakázky, které může autorizovaný zhotovitel předvídat. Veškeré další práce a vedlejší náklady, které nejsou specificky uvedeny a budou nutné k řádnému splnění díla, nejsou součástí této cenové nabídky a budou řešeny a neceněny samostatně dle potřeby a náročnosti.*

V Praze dne 14. 1. 2026

Za autorský tým: Ing. arch. František Bosák, ČKA 05139, jednatel