

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

„Projektová příprava pro souvislou údržbu místní komunikace ul. Jánošíkova, včetně veřejného osvětlení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS202601813
Č. smlouvy zhotovitele : 2026-010

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
ve věcech technických: Kristýnou Růžičkovou, pověřenou zastupováním funkce vedoucí oddělení investic
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **Ing. Filip Kučera**
sídlo: Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČO: 03294927
DIČ: CZ8409222525
Bank. spojení: Komerční banka, a. s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „Projektová příprava pro souvislou údržbu místní komunikace ul. Jánošíkova, včetně veřejného osvětlení“, která bude způsobilým podkladem pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro celoplošnou opravu místní komunikace ul. Jánošíkova v Liberci, pro řešení souvislé údržby místní komunikace, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení, za podmínek stanovených touto smlouvou (dále také jen „dílo“). Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro provádění stavby a pro výběr jejího zhotovitele, vše podle příslušných prováděcích předpisů.

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je ul. Jánošíkova v Liberci, k. ú. Růžodol I.

3.3 Předmětem plnění je zejména následující:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracování položkového výkazu výměr a položkového rozpočtu, zajištění koordinátora BOZP při přípravě stavby dle § 14 an. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jedná se o celoplošnou opravu místní komunikace v celém úseku, tj. od křižovatky s ul. Růžodolská po křižovatku s ul. Norská, včetně řešení odvodnění, řešení napojení vjezdů na sousední pozemky, řešení krajnic a rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení spočívajícího v kompletní výměně podzemní kabeláže, stožárů světelných míst a osazení svítidel s technologií LED.

3.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

a) Dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat náležitosti stanovené v ustanovení § 158 stavebního zákona a v příslušných prováděcích předpisech a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet oceněný dle metodiky ÚRS nebo OTSKP převedený do formátu PDF a Excel.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

3.5 Zhotovitel dále zajistí výkon dozoru projektanta (autorský dozor) v rozsahu minimálně 1 x týdně po celou dobu realizace stavby. Účast na kontrolních dnech bude zajištěna na vyzvu objednatele v dohodnutém rozsahu. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné činnosti, ke kterým při výkonu AD obvykle dochází, s cílem zajistit dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

3.6 Zhotovitel též zajistí výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby dle §14 an. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací uvedených v odstavci 3.4, podrobně vymezených v odstavci 3.3, a dále:

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.3 Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována ve 4 tištěných paré a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do 15 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

- Předání dokumentace pro provádění stavby včetně zpracovaného rozpočtu - do 30. 6. 2026.
- **Autorský dozor: bude zahájen do 10 kalendářních dnů od zahájení stavby. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 1 x týdně po celou dobu realizace stavby. Ukončení výkonu AD se stanoví ke dni převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatelem.**

6.2 **Místem plnění** je místní komunikace ul. Jánošíkova, Liberec.

6.3 **Místem předání díla** je sídlo objednatele (odboru dopravních staveb Magistrátu města Liberec, budova S TOWER, Dr. M. Horákové 580/7, Liberec.)

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 1. 2026 následovně:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby	255 360	53 625,60	308 985,60
Koordinátor BOZP při přípravě stavby	15 680	3 292,80	18 972,80
Autorský dozor	17 920	3 763,20	21 683,20
CELKEM	288 960	60 681,60	349 641,60

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna

v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Platba za činnost AD bude provedena jednorázově po převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě a zda je doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.

8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

- 9.3 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologii a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění

smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, a dokumentaci geodetického zaměření k uvedené stavbě bude dodána projektová dokumentace pro povolení záměru, s PAU rozborů.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.7 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Tato změna musí být objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.9 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Uvedené

platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli bez souhlasu objednatele dle odst. 11.7 této Smlouvy.

11.10 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- e) za každou neomluvenou neúčast na kontrolních dnech nebo za neomluvenou neúčast při předání a převzetí stavby ve výši 5 000,- Kč.

- f) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 300 000,- Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 15.4 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 2.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

12-03-2026

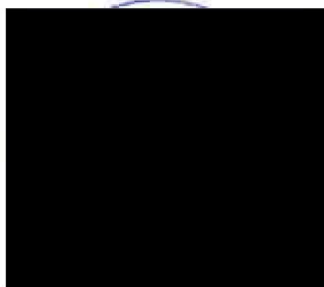
V Liberci, dne

V LIBERCI dne 16.3.2026



statutární město Liberec
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek,
náměstek primátora pro
architekturu, veřejný prostor a
dopravní stavby
(objednatel)

Ing. Filip Kučera
(zhotovitel)



FKPROJEKT

Objednatel PD:
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec
IČ: 00262978
Odbor dopravních staveb

Dodavatel PD:
Ing. Filip Kučera
Sokolská 866
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 03294927, DIČ: CZ8409222525

V Liberci, dne 22.1.2026

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na opravu místní komunikace včetně VO.
„Oprava místní komunik. ul. Jánošíkova v Liberci, k.ú. Růžodol I. včetně rekonstr. veřejného osvětlení“.
Dle poprávkového řízení CJ MML, 006275/26/ODS/Bu, SZ CJ MML 338601/25

Předmět nabídky:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Rozsah nabídky:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (schválené MD) a vyhlášky 227/2024Sb., o obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, (přílohy č. 2.)

Podklady (A. předprojektová příprava):

		ceny v tis. Kč
Geodetické zaměření lokality	(podklad od objednatele)	0.000 Kč
PAU	(podklad od objednatele)	0.000 Kč
Zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí		8.960 Kč
Podklady celkem		8.960 Kč

Projektová dokumentace dle vyhlášky (B. Zpracování PD):

A – Průvodní zpráva		2.240 Kč
B – Souhrnná technická zpráva		8.960 Kč
C – Situační výkresy		
C1.1 – Situace širších vztahů		2.240 Kč
C1.2 – Celková situace stavby		3.360 Kč
C2.1 – Katastrální situační výkres		4.480 Kč
C2.2 – Záborový elaborát		2.240 Kč
C3.0 – Koordinační situace, 1:250		17.920 Kč
C4.0 – Speciální výkres – architektonické řešení, 1:250		8.960 Kč
D – Dokumentace objektů v předpokládaném řazení:		
D1.1. – SO 101 – Rekonstrukce MK Jánošíkova, zpev. plochy		140.000 Kč
D4.1. – SO 401 – Veřejné osvětlení	(subdodávka)	35.840 Kč
E – Dokladová část	(E.1 – vyjádření o existenci IS z podkladů A.)	0.000 Kč
F – Zásady organizace výstavby	(technická zpráva a DIO)	8.960 Kč
G – Soupis prací	(položkový soupis dle třídníku OTSKP)	17.920 Kč
H – Rozpočet	(položkový rozpočet dle třídníku OTSKP oceněný v aktuální cenové hladině)	11.200 Kč

Projektová dokumentace bez podkladů a průzkumů pozn. (~236 h*1120 Kč/h) 264.320 Kč

Inženýrská činnost (C.)

Není součástí nabídky (objednatel nepožaduje, nepodléhá povolení) **0.000 Kč**

Koordinátor BOZP (D.)

Vypracování plánu BOZP (subdodávka) **15.680 Kč**

Autorský dozor (E.)

Zajištění AD při zadávání soutěže a realizaci, 16 h v ceně PD; nad rámec **1120 Kč/h**

FKPROJEKT

Odevzdání

Počet paré:

Koncept PD

Čistopis PD

1 vyhotovení + 1x CD-ROM (el. podpis)

3 vyhotovení + 1x CD-ROM (el. podpis)

Termíny:

Dokončení a předání projektové dokumentace do **30.6.2026**

Rozpis ceny pro nabídku:

NABÍDKOVÁ CENA DLE DÍLČÍ FAKTURACE:

Podklady a průzkumy (A.)		8.960 Kč
Projektová dokumentace (B.)		264.320 Kč
Inženýrská činnost (C.)	(není součástí PD)	0.000 Kč
Koordinátor BOZP (D.)		15.680 Kč
Autorský dozor (E.)	(v ceně PD)	0.000 Kč
NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH		288.960 Kč
DPH 21%		60.681,60 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH:		349.641,60 Kč

DPH bude fakturována ve výši platné v době plnění zakázky.

Ceny dopravy, jednání, plánografických prací jsou již zahrnuty v ceně položek.

Fakturace:

Po odevzdání kompletní PD PDPS včetně položkového rozpočtu a plánu BOZP bude fakturována celá částka.

S pozdravem

Ing. Filip Kučera Digitálně podepsal

Ing. Filip Kučera

FKPROJEKT

Objednatel PD:
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec
IČ: 00262978
Odbor dopravních staveb

Dodavatel PD:
Ing. Filip Kučera
Sokolská 866
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 03294927, DIČ: CZ8409222525

V Liberci, dne 2.3.2026

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na opravu místní komunikace včetně VO.
„**Oprava místní komunik. ul. Jánošíkova v Liberci, k.ú. Růžodol I. včetně rekonstr. veřejného osvětlení**“.
Dle poptávkového řízení CJ MML, 006275/26/ODS/Bu, SZ CJ MML 338601/25

Předmět nabídky:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Rozsah nabídky:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se „Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (schválené MD) a vyhlášky 227/2024Sb., o obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, (přílohy č. 2.)

Podklady (A. předprojektová příprava):

		ceny v tis. Kč
Geodetické zaměření lokality	(podklad od objednatele)	0.000 Kč
PAU	(podklad od objednatele)	0.000 Kč
Zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí		8.960 Kč
Podklady celkem		8.960 Kč

Projektová dokumentace dle vyhlášky (B. Zpracování PD):

A – Průvodní zpráva		2.240 Kč
B – Souhrnná technická zpráva		8.960 Kč
C – Situační výkresy		
C1.1 – Situace širších vztahů		2.240 Kč
C1.2 – Celková situace stavby		3.360 Kč
C2.1 – Katastrální situační výkres		4.480 Kč
C2.2 – Záborový elaborát		2.240 Kč
C3.0 – Koordinační situace, 1:250		17.920 Kč
C4.0 – Speciální výkres – architektonické řešení, 1:250		8.960 Kč
D – Dokumentace objektů v předpokládaném řazení:		
D1.1. – SO 101 – Rekonstrukce MK Jánošíkova, zpev. plochy		122.080 Kč
D4.1. – SO 401 – Veřejné osvětlení	(subdodávka)	35.840 Kč
E – Dokladová část	(E.1 – vyjádření o existenci IS z podkladů A.)	0.000 Kč
F – Zásady organizace výstavby	(technická zpráva a DIO)	8.960 Kč
G – Soupis prací	(položkový soupis dle třídníku OTSKP)	17.920 Kč
H – Rozpočet	(položkový rozpočet dle třídníku OTSKP oceněný v aktuální cenové hladině)	11.200 Kč
Projektová dokumentace bez podkladů a průzkumů pozn. (~220 h*1120 Kč/h)		246.400 Kč

Inženýrská činnost (C.)

Není součástí nabídky (objednatel nepožaduje, nepodléhá povolení) **0.000 Kč**

Koordinátor BOZP (D.)

Vypracování plánu BOZP (subdodávka) **15.680 Kč**

FK PROJEKT

Odevzdání

Počet paré:

Koncept PD

1 vyhotovení + 1x CD-ROM (el. podpis)

Čistopis PD

3 vyhotovení + 1x CD-ROM (el. podpis)

Termíny:

Dokončení a předání projektové dokumentace do 30.6.2026

Rozpis ceny pro nabídku:

NABÍDKOVÁ CENA DLE DÍLČÍ FAKTURACE:

Podklady a průzkumy (A.)		8.960 Kč
Projektová dokumentace (B.)		246.400 Kč
Inženýrská činnost (C.)	(není součástí PD)	0.000 Kč
Koordinátor BOZP (D.)		15.680 Kč
NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH		271.040 Kč
DPH 21%		56.918,40 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH:		327.958,40 Kč

DPH bude fakturována ve výši platné v době plnění zakázky.

Ceny dopravy, jednání, plánografických prací jsou již zahrnuty v ceně položek.

Fakturace:

Po odevzdání kompletní PD PDPS včetně položkového rozpočtu a plánu BOZP bude fakturována celá částka.

Autorský dozor při zadávání zakázky a realizaci stavby není součástí nabídky PD, pokud objednatel bude mít zájem o AD bude objednáno samostatně na základě objednávky.

Autorský dozor

Základní zajištění AD při zadávání soutěže a realizaci, 16 h;	17.920 Kč
nad rámec 16 h bude účtován honorář dle výkazu hodin	1120 Kč/h

S pozdravem



Ing. Filip Kučera