

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROINVEST NORD, s.r.o.

sídlo: Řetenická 248, 415 01 Teplice-Újezdeček

IČO: 033 62 302

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 34603

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan **David Černý**, nar., bytem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 86N14/69 ze dne 28.11.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.7.2015, dodatku č. 2 ze dne 21.9.2015 a dodatku č. 3 ze dne 9.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.601,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisícšestsetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

- nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **28.350,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícťřístapadesát korun českých) od **1.10.2017** z důvodu rozšíření předmětu nájmu o následující pozemky:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplice	Hudcov	KN	281	32 m ²	zastav.plocha
Teplice	Hudcov	KN	282/1	2114 m ²	ostat.plocha
Teplice	Hudcov	KN	část 283/1	220 m ²	ostat.plocha

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
AGROINVEST NORD, s.r.o.
David Černý
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis