

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem Praha 10 – Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části

(dále jen „**První směřující**“)

a

Štěpán Kvapil

r.č. 1992

bytem Sluštice

(dále jen „**Druhý směřující**“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PŘEDMĚT PŘEVODU

- 1.1. První směřující má svěřenou správu nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to následujících nemovitých věcí v obci Praha, katastrální území Kolovraty, a to:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 981/1; a
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 981/2; a
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 1263/520; a
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 1263/528; a
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 1263/529; a
 - 1.1.6. pozemku parc. č. 1263/558.
- 1.2. Druhý směřující je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník nemovitých věcí v obci Praha, katastrální území Kolovraty, a to:
 - 1.2.1. pozemku parc. č. 1263/560; a
 - 1.2.2. pozemku parc. č. 1263/892; a
 - 1.2.3. pozemku parc. č. 1263/893.
- 1.3. Na základě geometrického plánu zpracovaného společností MGeom s.r.o., IČO: 22653449, Do Lipan 477/20, 103 00 Praha 10, číslo plánu 1864-107/2026, který byl dne 06.02.2026

ověřen autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Křikalovou, a který byl dne 11.02.2026 potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. PGP-540/2026-101 (dále jen „**geometrický plán**“, geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této dohody), došlo k následujícímu:

- 1.3.1. pozemek parc. č. 1263/560 byl rozdělen na část „**a**“ o výměře 65 m² (dále jen „**část a**“), část „**h**“ o výměře 140 m² (dále jen „**část h**“), a část „**i**“ o výměře 1.286 m² (dále jen „**část i**“); a
- 1.3.2. z pozemku parc. č. 1263/529 byla oddělena část „**b**“ o výměře 4 m² (dále jen „**část b**“); a
- 1.3.3. z pozemku parc. č. 981/2 byla oddělena část „**c**“ o výměře 3 m² (dále jen „**část c**“); a
- 1.3.4. z pozemku parc. č. 1263/528 byla oddělena část „**d**“ o výměře 1 m² (dále jen „**část d**“); a
- 1.3.5. pozemek parc. č. 1263/892 byl rozdělen na část „**e**“ o výměře 3 m² (dále jen „**část e**“) a na část „**l**“ o výměře 31 m² (dále jen „**část l**“); a
- 1.3.6. pozemek parc. č. 1263/520 byl rozdělen na část „**f**“ o výměře 35 m² (dále jen „**část f**“) a na část „**k**“ o výměře 3.148 m² (dále jen „**část k**“);
- 1.3.7. pozemek parc. č. 1263/558 byl rozdělen na část „**g**“ o výměře 165 m² (dále jen „**část g**“) a na část „**j**“ o výměře 705 m² (dále jen „**část j**“).

2. PROJEV VŮLE SMLUVNÍCH STRAN SMĚNIT NEMOVITOSTI

- 2.1. První směřující touto smlouvou směňuje **část b, část c, část d, část f a část g** za **část a, část e a část h** a převádí tedy **část b, část c, část d, část f a část g** na Druhého směřujícího. Druhý směřující přijímá **část b, část c, část d, část f a část g** do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Druhý směřující touto smlouvou směňuje **část a, část e a část h** za **část b, část c, část d, část f a část g** a převádí tedy **část a, část e a část h** na Prvního směřujícího, který **část a, část e a část h** přijímá a dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a statutu hl. m. Prahy nabývá **část a, část e a část h** do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž Prvnímu směřujícímu vzniká k **části a, části e a části h** svěřená správa.
- 2.3. Po směně dle této smlouvy a po rozdělení pozemků, oddělení částí pozemků a sloučení pozemků nebo částí pozemků budou v katastru nemovitostí pro k.ú Kolovraty, obec Praha, zapsány následující nemovité věci:
 - 2.3.1. pozemek parc. č. 981/1 o výměře 1.139 m², který vznikne sloučením **pozemku parc. č. 981/1 a části a**; a
 - 2.3.2. pozemek parc. č. 981/2 o výměře 292 m²; a
 - 2.3.3. pozemek parc. č. 1263/520 o výměře 3.151 m², který vznikne sloučením **části k a části e**; a
 - 2.3.4. pozemek parc. č. 1263/528 o výměře 23 m²; a

- 2.3.5. pozemek parc. č. 1263/529 o výměře 148 m²; a
- 2.3.6. pozemek parc. č. 1263/558 o výměře 845 m², který vznikne sloučením části j a části h; a
- 2.3.7. pozemek parc. č. 1263/560 o výměře 1.547 m², který vznikne sloučením části c, části f; části d, části b, části g, části i, části j a pozemku parc. č. 1263/893;
- 2.3.8. pozemky parc. č. 1263/892 a parc. č. 1263/893 zaniknou.

3. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy jsou souhrnná cena části b, části c, části d, části f a části g a souhrnná cena části a, části e a části h stejné, a to s ohledem na jejich stejnou výměru. V návaznosti na výše uvedené si tedy smluvní strany nebudou ničeho hradit.

4. PROHLÁŠENÍ A S NIMI SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je nabývají.

5. ŘÍZENÍ PŘED KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM

- 5.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na základě této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad dle této smlouvy (byť i jen nepravomocně) zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 (čtrnácti) dnů od doručení uvedeného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, případně k návrhu na vklad doložit další potřebné listiny. Pokud by příslušný katastrální úřad vyzval strany k doplnění této smlouvy či návrhu na vklad, případně k doložení dalších listin, popř. dal stranám jiný pokyn, zavazují se strany výzvě či pokynu příslušného katastrálního úřadu vyhovět, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od jeho doručení. Pro případ eventuálního opětovného zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení nebo výzvy k doplnění či jiného pokynu katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují postup popsany v předchozím textu tohoto čl. 5.2 této smlouvy ještě jednou zopakovat.

6. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky, resp. jejich části, si nebudou formálně předávat a mají se za předané dnem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn dne 16.02.2026, souhlas se směnou pozemků byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. Z 7/2026 dne 04.03.2026.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitostí přechází okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.3. V případě odstoupení od této smlouvy a v případě jejího zrušení jiným způsobem, jsou obě smluvní strany povinny se navzájem vypořádat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit či zrušit pouze písemně s tím, že méně přísná forma se výslovně vylučuje. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní První směřující.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
- 8.4. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a souhlasí s ním a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy stran:

V Praze dne 16.03.2026

Městská část Praha – Kolovraty
Jonáš Zejfart, MA, starosta

V Praze dne 18.03.2026

Štěpán Kvapil