

SMLOUVA O DÍLO – stavební úpravy

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Statutární zástupce: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 24639511/0710
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Technický dozor objednatele (TDI): [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: SEA Kolín s.r.o.
Sídlo: Tyršova 469, 280 02 Kolín II
IČ: 04608712
DIČ: CZ04608712
ID datové schránky: d2hc8bb Příjem datových zpráv: ANO
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Šprysl, jednatel, Ing. Pavol Hubočan, jednatel
Telefon: +420 321 729 249
Email: seakolin@seakolin.cz
Hotline: Pavel Rusnák, tel. 603 235 692
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 9087927001/5500
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- A. Objednatel požaduje zajistit veškeré stavební a montážní práce a služby související s dodávkou a montáží zboží.
- B. V zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávku vybavení s názvem „Středotlaký parní kotel včetně příslušenství a pozáručních činností“ zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v otevřeném řízení pod evidenčním číslem přiděleným ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-067091 a nabídkou prodávajícího.
- C. Objednatel pro úplnost sděluje, že předmětná Veřejná zakázka je financována z vlastních finančních zdrojů Objednatele.
- D. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v Článku 1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě Zadávacích podmínek.

E. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Komunikace Smluvních stran

1.1.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.1.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

1.1.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.1.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.2. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.3. Zástupci Smluvních stran

1.3.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci Objednatele:

Jméno: ██████████
Adresa pro doručování: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Telefon: ██████████
Email: ██████████
(dále jen „Zástupce Objednatele“)

b) zástupci Zhotovitele:

Jméno: ██████████
Adresa pro doručování: Tyršova 469, 280 02 Kolín II
Telefon: ██████████
Email: ██████████

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

- 1.3.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Smluvní strany, s výjimkou změny a ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební a montážní práce a služby související s dodávkou a montáží zboží uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo smlouvenou cenu.

- 2.2. Veškeré požadované práce, dodávky a služby budou provedeny:

- a) dle přílohy č. 1 této smlouvy a potřeb dodávaného zboží,
- b) v souladu se Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v 16.03.2020 (dále jen „Souhrn standardů“, který je dostupný na webu Objednatele, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>).

- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu. Provedení Díla bude zajištěno oprávněnou (autorizovanou) osobou, přičemž Zhotovitel zajistí každodenní přítomnost této osoby na stavbě a na případných kontrolních dnech.

- 2.4. Dílo tvoří zejména:

- 2.4.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek, služeb a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto Smlouvou, Kupní a servisní smlouvou a Zadávací dokumentací.

- 2.4.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v Článku 5 této Smlouvy. Realizace Díla bude provedena za běžného provozu Objednatele – tedy poskytovatele zdravotních služeb nemocničního typu. Zhotovitel proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené realizací Díla budou uvedeny do původního stavu.

Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- realizaci dodávek, prací a služeb bude organizovat tak, aby Objednateli (a případně třetím osobám, které Objednatel pověří) umožnil provádět provoz, údržbu a servis budov a zařízení v prostoru staveniště, které budou po dobu plnění této Smlouvy v provozu a které nejsou předmětem plnění této Smlouvy;
- v době realizace Díla bude probíhat běžný provoz Objednatele, a to i v prostorách, které budou dotčeny předmětem plnění dle této Smlouvy. Běžný nemocniční provoz bude probíhat i v celém areálu a ostatních objektech Objednatele. Objednatel rovněž upozorňuje na to, že realizace Díla bude probíhat v blízkosti leteckého koridoru Letecké záchranné služby;
- Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla postupoval tak, aby minimalizoval omezení jednotlivých provozů Objednatele.

- 2.4.3. Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace (v případě, že to bude charakter Díla vyžadovat). Objednatel není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.

- 2.4.4. Průběžná aktualizace časového plánu realizace za účelem koordinace prací a dodávek.

- 2.4.5. Vypracování výrobní a dílenské dokumentace (v případě, že to bude charakter Díla vyžadovat), které budou před zahájením prací dle těchto dokumentací odsouhlaseny Objednatelem.
- 2.4.6. Zajištění plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů do stavby a zajištění dostatečné tuhosti a stability jednotlivých prvků v jakémkoliv montážním stavu. Zhotovitel je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s TDI.
- 2.4.7. Zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li to pro realizaci Díla nutné.
- 2.4.8. Realizace stavebních přípomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů.
- 2.4.9. Provedení požárních opatření a ucpávek.
- 2.4.10. Provádění případných víceprací písemně požadovaných Objednatelem na Díle bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.4.11. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto Smlouvou sjednaných, či Objednatelem v Zadávací dokumentaci požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod. dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.4.12. Součástí díla jsou i geodetické práce spojené se zaměřením skutečného stavu Díla (v případě, že to bude charakter Díla vyžadovat).
- 2.4.13. Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení Díla včetně dokladové části v počtu a formě dle Souhrnu standardů.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za provedené Dílo:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	126.363,64
REZERVA DESET PROCENT (10 %) Z CENY DÍLA V KČ BEZ DPH	12.636,36
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. REZERVY V KČ BEZ DPH	139.000,-

3.2. Stanovení Ceny

3.2.1. Cena za provedené Dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku Díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto Dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

3.2.2. Smluvenou Cenou za Dílo nebo jeho část je pak vždy Cena bez DPH.

3.3. Výše Ceny

Cena za provedené Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení Díla. Tato cena obsahuje i rezervu, a to v požadované výši z celkové ceny Díla (bez započtení výše rezervy samotné). V případě, že při samotné realizaci předmětu Smlouvy vznikne požadavek Objednatele na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si Objednatel právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od Zhotovitele, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny Zhotovitelem a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

3.4. Obsah Ceny

3.4.1. Cena za provedené Dílo je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí Zhotovitele, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání Díla Zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, režii a zisk Zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Cena za provedené Dílo dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech vstupů jako požárních dle ČSN 730810. Cena za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Díla nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

3.5. Změna Ceny

3.5.1. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného Díla vyplývající z dodatečných písemných požadavků Objednatele budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí Nabídky Zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS v cenové úrovni platné ke dni zpracování ocenění ponížené o deset (10) %. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná Zhotovitel surčeným pracovníkem odboru investic (TDI). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu Objednatele jdou plně k tíži Zhotovitele.

3.5.2. Stanovenou Cenu za provedené Dílo lze překročit pouze po písemné dohodě Smluvních stran, a to za podmínky, že Objednatel bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.

3.6. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že za Cenu výše uvedenou provede Dílo v plném rozsahu uvedeném v Článku 2 této Smlouvy a v rozsahu Nabídky týkající se příslušné Veřejné zakázky. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi Zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi a že Dílo takto navržené je technicky realizovatelné za Cenu uvedenou v bodě 3.1. tohoto Článku. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle Zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži Zhotovitele.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení faktury

4.1.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se považuje den, uvedený ve Smlouvě v Článku 6, anebo den převzetí Díla nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.

4.1.2. Faktury – daňové doklady budou vystavovány jednou za měsíc a musí být prokazatelně dodány Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů po uskutečnění DUZP. V případě požadavku Objednatele provede Zhotovitel rozdělení měsíčního plnění na více faktur.

4.1.3. Faktury budou doloženy položkovým soupisem provedených prací, který odsouhlasí Objednatel. Položkový soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke kontrole nejpozději

do tří (3) pracovních dnů po uskutečnění DUZP. Objednatel se k předloženému položkovému soupisu prací vyjádří do pěti (5) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátí Zhotoviteli k přepracování, přičemž Zhotovitel jej přepracuje do tří (3) pracovních dnů. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.1.4. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě nebo na předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem Zhotovitele a TDI. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese Zhotovitel až do doby předání Objednateli.
- 4.1.5. Fakturace proběhne do výše jednoho sta procent (100 %) ceny Díla. Úhrada fakturované částky bude provedena do výše devadesáti procent (90 %) ceny Díla, zbývajících deset procent (10 %) ceny Díla činí pozastávku, která bude Objednatelům uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pozastávka bude uplatňována průběžně z každé vystavené faktury, a to ve výši deset procent (10 %) z fakturované částky.
- 4.1.6. Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, eventuálně přípočtů, na základě vypracovaných a odsouhlasených Změnových listů.

4.2. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost vystavených faktur bude třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu Objednatelů.

4.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

4.4.1. Daňové doklady Zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-OC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

4.4.2. Zhotovitel uvede na každém příslušném daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:

- a) odkaz na tuto Smlouvu o dílo,
- b) název veřejné zakázky,
- c) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- d) soupis příloh,
- e) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4.5. Další ujednání

4.5.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků Objednatelům, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude Objednatel oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že Objednatel bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů Zhotovitele přímo.

- 4.5.2. V případě, že se na Objednatele vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese Zhotovitel.
- 4.5.3. Veškeré platby mezi Smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5.5. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že Zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu Zhotoviteli.
- 4.5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
- Zhotovitelem neodstraněných vad a nedodělků Díla,
 - oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem,
 - prodlení Zhotovitele s úhradou ceny jemu dodaných prací, materiálů (a to zejména ve vztahu ke Zhotovitelovým poddodavatelům),
 - odpovědnosti Zhotovitele za škody a újmy způsobené Objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli,
 - vysoké pravděpodobnosti nedokončení Díla ve stanovené lhůtě, kdy Objednatelem nezaplacená (pozastavená či započtená) částka je přiměřená k pokrytí škod a újem vzniklých v důsledku prodlení Zhotovitele s dokončením Díla,
 - opakovaného neplnění smluvních povinností Zhotovitelem nebo jeho postupu v rozporu s prováděcími dokumenty,
 - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 4.5.7. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění předmětu Díla je areál Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

6. DOBA REALIZACE

- 6.1. Zhotovitel dokončí Dílo nejpozději do dvaceti (20) týdnů od doručení výzvy Zhotoviteli v plném souběhu s instalací a zprovozněním zboží dle kupní a servisní smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli přesný den zahájení realizace Díla nejpozději sedmi (7) kalendářních dnů před tímto dnem. v plné součinnosti s realizací předmětné veřejné zakázky.
- 6.2. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

- 6.2.1. Lhůty pro provedení Díla uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele.
- 6.2.2. Zhotovitel bude průběžně Objednatele informovat o postupu prací, technologických postupech, materiálech a technologiích použitých při realizaci Díla. Odsouhlasení technologického postupu, materiálu nebo technologie Objednatelem nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Díla.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1. Odborná péče

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle Článku 2 této Smlouvy, a v termínu určeném dle Článku 6 této Smlouvy. Totéž platí i pro činnosti, výroby, zařízení a dodávky všech poddodavatelů Zhotovitele.

7.2. Pokyny Objednatele

- 7.2.1. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.
- 7.2.2. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do tří (3) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.
- 7.2.3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do tří (3) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny.

7.3. Spolupráce

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s generálním projektantem a Objednatelem na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň Díla včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

7.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

7.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však při předání a převzetí Díla Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se realizace Díla, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel zároveň jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

7.4.2. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s realizací Díla obdržel, a to ve stejné, výše uvedené lhůtě.

7.5. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.6. Poddodavatelé

7.6.1. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy. V takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

7.6.2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

7.7. Povinnost profesního jednání

7.7.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu provádění Díla a jeho uvádění do provozu veškerých vlastních aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ani neposkytne ve věci předmětného Díla žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob (nebo třetím osobám) nepřijali (neposkytli) ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části (zejména poddodavatelé). Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.7.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Díla a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

7.7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

7.7.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách

stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění stejné povinnosti je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7.8. Odpovědnost a pojištění Zhotovitele

- 7.8.1. Dnem předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škod na Díle, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.
- 7.8.2. Dnem předání staveniště Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 7.8.3. Škody způsobené při provádění Díla nese Zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.
- 7.8.4. „7.8.4. Zhotovitel prohlašuje, že subjekt, který bude plnit předmět této smlouvy (tedy buď Zhotovitel či jeho poddodavatel) je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že subjekt, který bude plnit předmět této smlouvy (tedy buď Zhotovitel či jeho poddodavatel) je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností a provozem stavby v rozsahu minimálně tři miliony korun českých (3 mil. Kč). Kopii pojistné smlouvy (nebo pojistný certifikát) v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy předá Zhotovitel Objednateli protokolárně nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit po uplynutí platnosti dříve předložené pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) doklad o tom, že je daná povinnost Zhotovitelem či jeho poddodavatelem i nadále splněna, a to bez zbytečného odkladu.“

7.9. Zařízení staveniště a média

Závazkem Zhotovitele je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace (v případě, že to bude charakter Díla vyžadovat). Zařízení staveniště umístí Zhotovitel na prostorách vymezených Objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť objednatel (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude Zhotovitel měřit a hradit na základě smlouvy s Objednatelem. Zhotovitel dále zajistí a na staveništi vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o zakázce.

7.10. Harmonogram

- 7.10.1. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před zahájením Díla od doručení písemné výzvy k realizaci Díla, aktualizovaný časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“), ve kterém budou jednotlivé dílčí části provádění stavby rozpracovány do podrobnějších činností dle požadavků Objednatel a dále budou aktualizovány ke dni zahájení realizace Díla. HMG bude v sobě zahrnovat i čas potřebný na proces předávacího a přijímacího řízení.
- 7.10.2. Datem ukončení Díla je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání viz bod 10.2.1. této Smlouvy.
- 7.10.3. Objednatel má právo Zhotovitelem předložený HMG připomínkovat a požadovat jeho upřesnění, doplnění, zpodrobnění, aktualizaci nebo další úpravy, a to po celou dobu realizace Díla.

7.11. Další závazky Zhotovitele

- 7.11.1. Zhotovitel má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení Díla při respektování účelu této Smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům Objednatel.

- 7.11.2. Veškeré odpady vznikající při realizaci díla je Zhotovitel povinen třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při převímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v Ceně díla.
- 7.11.3. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace Díla pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy Zhotovitele, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím firma Zhotovitele. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba realizace díla dle této smlouvy), razítko a podpis.
- 7.11.4. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání Díla.
- 7.11.5. Zhotovitel je povinen používat veškeré vnější komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením. Případné znečištění nebo poškození vnějších komunikací a souvisejících ploch je Zhotovitel povinen odstraňovat ihned a na své vlastní náklady.

Komunikační trasy uvnitř objektů, které bude Zhotovitel používat v souvislosti s prováděním Díla, musí Zhotovitel na své náklady udržovat čisté, bez překážek a musí být zachována jejich základní funkce, tj. komunikační prostor, požární úsek, úniková cesta atd.

- 7.11.6. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.
- 7.11.7. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této Smlouvy. Plnění (práce, výrobky nebo zařízení), které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, musí Zhotovitel nahradit bezvadným plněním.

Materiály, výrobky a zařízení, které Zhotovitel předpokládá dodat nebo zabudovat do Díla budou předloženy ke schválení Objednateli, a to ve lhůtě minimálně čtrnáct (14) kalendářních dní před jejich dodávkou nebo zabudováním. Vlastnosti materiálů, výrobků nebo zařízení budou prokázány zejména technickými nebo katalogovými listy a certifikáty v souladu s platnou právní úpravou České republiky. Objednatel si vyhrazuje právo, při pochybnostech nebo z estetických důvodů, vyžádat si od Zhotovitele fyzický vzorek. Zhotovitel povede o předložených vzorcích ke schválení evidenci, kterou bude průběžně doplňovat a poskytovat k dispozici Objednateli. Shoda schválených vzorků se skutečně dodaným a zabudovaným materiálem, výrobkem nebo zařízením bude ověřena dodacím listem, výrobním štítkem apod. Objednatel je oprávněn spolu s prokázáním vlastností materiálu, výrobku nebo zařízení žádat po Zhotoviteli odpovídající písemný Technologický postup pro realizaci prací.

- 7.11.8. Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných Zhotovitelem provede Zhotovitel v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, Zhotovitel předá Objednateli návrh tohoto provozního řádu.
- 7.11.9. Zhotovitel vyzve Objednatele tři (3) pracovní dny předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného Díla. Spolu stouto výzvou předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla a to včetně kompletní dokladové části.
- 7.11.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu Objednatele, dále se Zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště

a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

- 7.11.11. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- 7.11.12. Zhotovitel je povinen před předáním Díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele tři (3) pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se Smluvní strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 7.11.13. Po předání a převzetí Díla Objednatelem vyklidí Zhotovitel staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadovanou konečnou úpravou dle požadavků objednatele po vzájemné dohodě.
- 7.11.14. Součástí dokladové části Díla bude tzv. „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že Dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, Zadávacími podmínkami, ustanoveními této Smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry. Vše v českém jazyce.
- 7.11.15. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.
- 7.11.16. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., v platném znění, bude Zhotovitelem dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

7.12. Zákaz kouření

Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených (kouřením se rozumí užívání tabákových výrobků v jakékoliv podobě (v cigaretách, ale i ve formě kouření dýmky, doutníku či vodní dýmky) včetně užívání elektronické cigarety bez ohledu na množství nikotinu v ní obsaženého). To se týká i veškerých prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce dle této Smlouvy.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

8.1. Dokumentace pro provádění Díla

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci v tištěné i digitální podobě v jednom (1) vyhotovení (v případě, že je má k dispozici). V případě potřeby většího počtu paré ze strany Zhotovitele si tyto zajistí Zhotovitel na svoje náklady. V případě, že Objednatel nebude mít projektovou dokumentaci k dispozici, provede Zhotovitel zaměření stávajícího stavu tak, aby mohl zpracovat

dokumentaci skutečného provedení, kterou předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla a to u minimálně následujících prací:
při zásahu do stavebních konstrukcí,
při realizaci nových nebo vybourání stávajících konstrukcí,
v případě přemístění koncových/napojovacích bodů,
v případě zakrývaných konstrukcí a prvků.

8.2. Staveniště a média

8.2.1. Objednatel se zavazuje protokolárně vymezit a předat Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace Díla, a to nejpozději tři (3) kalendářní dny před zahájením realizace Díla.

8.2.2. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí Zhotovitel na vlastní náklady.

8.3. Změny díla

8.3.1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci Smluvních stran pro věci technické zápisem do stavebního deníku.

8.3.2. V případě, že si Objednatel v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí Zhotovitel změnu projektu a předá tuto změnu Objednateli v počtu základních parů za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn do ceny a termínu plnění budou následně mezi Objednatelem a Zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.

8.4. Činnosti zajišťované Objednatelem

8.4.1. Objednatel se při provádění Díla zavazuje zabezpečit výkon:

- a) veškeré inženýrské činnosti při provádění Díla;
- b) technického dozoru Objednatele (dále jen „TDI“);
- c) činnosti koordinátora BOZP.

8.4.2. Objednatel bude v průběhu provádění Díla dle potřeby svolávat kontrolní dny (v případě, že to bude charakter Díla vyžadovat). Odpovědní zástupci obou Smluvních stran jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících částí plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.

8.5. Poskytnutí součinnosti

8.5.1. Objednatel umožní Zhotoviteli provádět práce na Díle nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod po odsouhlasení pracoviště. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek Objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

8.5.2. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci Díla.

9. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

9.1. Doba a způsob vedení stavebního deníku

Zhotovitel povede po celou dobu realizace Díla stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy, a to v podobě dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

9.2. Ochrana a přístupnost stavebního deníku

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici Objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

9.3. Záznamy do stavebního deníku

9.3.1. Zhotovitel bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění Díla a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i poddodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

9.3.2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce Zhotovitele a Objednatele a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.

9.3.3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do tří (3) pracovních dnů po prokazatelném seznámení s tímto zápisem.

9.3.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (TDI) k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna jeden (1) pracovní den předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou TDI. Pokud se zástupce Objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je Zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy Objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi Smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.

9.3.5. TDI je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a Dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

9.4. Originál stavebního deníku

Na konci stavby, při potvrzení předávacího protokolu, bude originál stavebního deníku předán TDI.

10. PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím Objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně Zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany Objednatele.

10.2. Předání a převzetí díla

10.2.1. Dílo vymezené touto Smlouvou bude splněno protokolárním předáním díla Objednateli.

10.2.2. V případě, že Dílo bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přejímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolom dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany Objednatele nebude akceptováno. Pokud bude Dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími v užívání Díla, protokolom se tyto vady vymezi a převzetí díla ze strany Objednatele bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou Smluvních stran k výhradám zjištěným při předání a převzetí Díla a závazné termíny odstranění všech

vytýkaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

- 10.2.3. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.2.2. této Smlouvy se ve stanovených termínech přijímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho části přijímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání Díla, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepíší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

10.3. Součástí předávaného Díla

- 10.3.1. Nedílnou součástí protokolu o předání Díla bude též kompletní písemná a projektová a dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.

- 10.3.2. Součástí předávaného Díla je i dokumentace jeho skutečného provedení, dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

10.4. Předání části díla před termínem dokončení

Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části Díla do provozu před termínem předání dokončeného Díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

10.5. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že Dílo je provedeno dle Zadávací dokumentace, schválené Projektové dokumentace a jejich případných odsouhlasených změn, ustanovení této Smlouvy a odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. Vlastnosti Díla po dobu záruční doby

Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- a) projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- b) Zadávacími podmínkami a touto Smlouvou,
- c) technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy.

11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje zhotovitel záruku v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatелеm.

- 11.2.2. Zhotovitel při převzetí Díla Objednatелеm vyznačí dodávky strojů a zařízení, na které poskytuje záruku v odlišné délce, s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje, že tyto dodávky budou po dobu záruční doby plně funkční, způsobilé k obvyklému účelu a uchovávají si obvyklé vlastnosti. V případě,

že dodávka bude mít vady, za které odpovídá Zhotovitel, pak ode dne reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.

11.2.3. Zhotovitel při převzetí Díla Objednatelem vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

11.3. Reklamační lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad

11.3.1. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace Objednatele, nastoupit na opravu do dvaceti čtyř (24) hodin a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších čtyřiceti osmi (48) hodin od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.

11.3.2. Dle volby Objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

11.3.3. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezavazuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou Objednatelem nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní Zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí Objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

11.3.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených výše (bod 11.3.1.) ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu Článku 12 této Smlouvy. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.3.5. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část Díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na žádost Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně Zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

11.4. Smluvní pokuty a uplatnění práv ze záruky

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé Objednateli v souvislosti s vadným plněním.

12. SANKCE

12.1. Smluvní strany se dohodly, že:

12.1.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:

- a) dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla v termínu dle bodu 6.1. této Smlouvy, a to částku ve výši dva tisíce korun českých (2 000 Kč) za každý i započatý den prodlení;
- b) dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle Článku 10 této Smlouvy, a to částku ve výši jeden tisíce korun českých (1 000 Kč) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- c) dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši dva tisíce korun českých (2 000 Kč) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;

- d) dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši jeden tisíc korun českých (1 000 Kč) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- e) za podstatné porušení smluvních povinností dle bodu 13.7.1.a) (provádění Díla v rozporu se schválenou dokumentací) nebo b) (provádění Díla v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení) této Smlouvy Zhotovitelem, a to ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý takový případ samostatně;
- f) za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, a to ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) a to ihned na výzvu Objednatele.

12.1.2. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za:

- a) porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka zhotovitele nebo poddodavatele podle bodu 7.11.3. této Smlouvy (označení pracovníků Zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů), a to i opakovaně, a to ve výši pět set korun českých (500 Kč);
- b) porušení každé jednotlivé povinnosti podle bodu 7.11.10. této Smlouvy (dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních předpisů a norem), a to i opakovaně, a to ve výši dva tisíce korun českých (2 000 Kč);
- c) porušení každé jednotlivé povinnosti podle bodu 2.4.2. této Smlouvy (zajištění průběžného úklidu), a to i opakovaně, a to ve výši dva tisíce korun českých (2 000 Kč).

12.1.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši dvaceti pěti setin procenta (0,25 %) z dlužné částky za každý den prodlení počínaje třicátým prvním (31.) kalendářním dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s úhradou platné konkrétní faktury v prodlení.

12.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výši smluvních pokut a považují je za přiměřené.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah Díla dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.

13.3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.

13.4. Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán Smluvními stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

13.5. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu Smlouvy řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.

13.6. Spolupráce Smluvních stran

Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností Zhotovitele a přímých dodavatelů Objednatele.

13.7. Odstoupení od Smlouvy

13.7.1. Od Smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze Smluvních stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této Smlouvy rozumí zejména případy, kdy Zhotovitel:

- a) provádí Dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu se schválenou dokumentací;
- b) provádí Dílo i přes písemné upozornění Objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení;
- c) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) HMG výstavby o více než patnáct (15) kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem.

13.7.2. Veškeré části Díla zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od Smlouvy jsou ve vlastnictví Objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít Smlouvu o dílo s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezbavuje Objednatele povinnosti uhradit Zhotoviteli již provedené práce na Díle. Na jejich úhradu lze však započíst Objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu.

13.7.3. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

13.8. Postoupení smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy

13.8.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.9. Přechod smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako Smluvní strana k plnění závazků z této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.10. Uveřejnění Smlouvy

13.10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

13.10.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

13.10.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Ceny za provedené Dílo.

13.10.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

13.11. Důvěrnost informací

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13.12. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

13.13. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

13.14. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

13.15. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.16. Řešení sporů

13.16.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

13.16.2. Jakýkoli spor mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se

výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

13.17. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK.

Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

v Hradci Králové

V Kolíně

za Objednatele

za Zhotovitele

19.03.2026

13.03.2026

Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

SEA Kolín s.r.o.
Ing. Tomáš Šprysl, jednatel
Ing. Pavol Hubočan, jednatel



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – stavební úpravy

**"Středotlaký parní kotel včetně příslušenství a
pozáručních činností"**

Popis stavebních úprav



Kotel SBK 6 po instalaci u zákazníka

Popis stavebních úprav

Pro instalaci nového kotle K2 typu SBK 6PP a demontáž stávajícího kotle K2 typu KU 4000 je nutné zajistit tyto stavební práce a úpravy:

- montážní otvor do stěny kotelny – stěna na toto již předpřipravena – provedeny na ní šroubové spoje umožňující její rozdělení. Bude se jednat o demo stávajících dvoukřídlých dveří, demo plechových výplní vedle dveří, demo makrolonových výplní nade dveřmi
- zhotovení transportní dráhy, dráha vedena souběžně s potrubním kanálem, nutno dráhu podepřít o dno kanálu, následná demontáž transportní dráhy a uvedení kanálu do původního stavu
- zpětná montáž stěny kotelny, zpětná montáž dvoukřídlých dveří do kotelny
- stavební začištění prostupových otvorů do stávajícího zdiva kotelny, jedná se o začištění otvorů pro kouřovod nového kotle a případné začištění prostupů pro parní a napájecí potrubí

Základ pod kotel K2

Stávající kotel K2 - typu KU 4000 je umístěn na původním základu po kotli OB 12 (velký vodotrubný kotel o výkonu 12 t/h který byl původně na kotelně – tyto kotle byly označeny K1 až K3, na místě K3 již stojí kotel SBK 6PP).

Tento kotel OB 12 značně rozměrově a hmotnostně převyšoval stávající kotel KU4000 i nově nabízený SBK 6PP.

Úprava základu pro nový kotel K2 typu SBK 6PP tedy není nutná – svojí dimenzí i svými rozměry tento základ plně vyhovuje i pro nový kotel SBK 6PP.



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo – stavební úpravy

Položkový rozpočet pro stavební úpravy

Stavební práce spojené s dodávkou nového kotle K2 - SBK 6PP

pol	množství	Název	Cena v Kč
1	1	Otevření čelní stěny kotelny – demo dvoukřídlých dveří, demo oken okolo vrat - montážní otvor pro kotle	35000
2	1	Transportní dráha pro demontáž a montáž kotlů	40000
3	1	Zpětná montáž skleněné výplně a dvoukřídlých dveří	39000
4	Sada	Stavební začištění prostupů do stěn objektu – otvory pro potrubí a kouřovody	12363,64
5	1	Rezerva	12636,36
Cena celkem bez DPH			139000
DPH 21 %			29.190,-
Cena celkem s DPH 21 %			168.190,-