

**N á j e m n í s m l o u v a č. 14/06
VS 6328001406**

N S / 2006 / 0 1 0 9

Smluvní strany

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty Zlín, Ing. Gabrielem Jursou

adresa pro doručování písemností:

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha, číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6328001406

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:**Moravské naftové doly a.s.**

Sídlo: Úprkova č. 807/6, 695 01 Hodonín

IČ: 26288583 DIČ: CZ26288583 (plátce DPH)

zastoupení: Ing. František Komárek, generální ředitel

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3760

bankovní spojení: KB a.s. Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle rámcové smlouvy o spolupráci, tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek v žst. Zdounky, se kterým pronajímatel hospodaří, zapsaný v LV č. 758 na Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, v katastrálním území Zdounky, č. ČSÚ 792683, pozemek parcelní číslo 1015/1, inventární číslo dle SAP: IC.6000306205, přenechaná výměra: 164 m².

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.

3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice, dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: **složistiště materiálů** (předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej).

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

3. Nájemce vykonává EKONOMICKOU ČINNOST dle § 5, odst. 2, zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a k ní slouží předmět nájmu této nájemní smlouvy.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši Kč 55,73 Kč za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem.

2. Celkové roční nájemné za 164 m² ve výši 9 140,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit. (uveďte se u plátců daně při nájmu nemovitostí nebo jejich částí) .

5. Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše

nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí (větu je nutné dát do souladu se sjednaným cyklem placení nájmu). Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

10. Na základě uskutečněných přeprav v jednom roce má nájemce možnost požádat pronajímatele prostřednictvím příslušné uzlové železniční stanice o uplatnění slevy na ceně nájmu na následující rok. Dojde-li k dohodě o úpravě výše nájmu, bude pro každý rok uvedena ve splátkovém kalendáři.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní

strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Nájemce je povinen odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

11. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

12. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenesí pronajímatel odpovědnost.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m), z přilehlých chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

15. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.2.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od n e u r č i t o u od 1.1.2006 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jedno měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb energií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc,

- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. (uvede se pouze u smluv s nepodnikateli)

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 vyhotovení.

5. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

6. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.

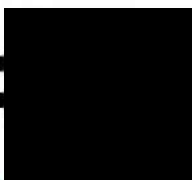
Přílohy:

č.1. Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce SŽDC, s.o. přepravující po železnici,

č. 2. splátkový kalendář, č. 3. situační plánek

V Otrokovicích dne 31.12.2005

Pronajímatel
Ing. Gabriel Jur
vrchní přednost



Ná
M
Úp



Moravské naftové doly
Moravské naftové doly, a.s.
Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
Tel. 518 315 111. Fax: 518 315 140

Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce SŽDC s.o. přepravující po železnici :

1. Nájemce označí pronajaté složiště tabulí (nepřesahující rozměry 2 x 1 m), na kterou uvede název své firmy včetně adresy a výměry pronajaté plochy v m².
2. Nájemce je povinen zachovávat při manipulaci na pronajatém složišti předpisy o bezpečnosti při práci. Jestliže nad kolejí, sloužící k obsluze složiště nebo skladiště, jsou dráty elektrického trolejového vedení, jde o elektrizovanou kolej a nájemce musí zajistit proškolení svých zaměstnanců podle příslušných předpisů Českých drah. V tomto případě nájemce odpovídá za to, že nepřipustí, aby kdokoliv z jeho zaměstnanců se bez souhlasu odpovědného zaměstnance železniční stanice pohyboval v blízkosti tohoto trolejového vedení a vystupoval na střechy železničních vozů přistavených zde k nakládce nebo vykládce.
3. Osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje a potřebné osvětlení složiště-, přípojky a zásuvky elektrické energie k pohonu mechanizačních zařízení zajistí sám nájemce na svůj náklad. Instalované osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje musí od uzavření smlouvy vyhovovat podmínkám ČSN 36 0061.
4. Nájemce při manipulaci se zásilkami, které mohou ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod nebo ovzduší, je povinen provést na manipulačním místě opatření k ochraně podzemních a povrchových vod nebo ovzduší podle platných zákonů a norem. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav složiště nebo skladiště, a to jak z hlediska železničního provozu, tak z hlediska provozu vlastního. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele a správních úřadů. Nájemce odpovídá za bezpečnost zaměstnanců na celé pronajaté ploše, jakož i za čistotu a pořádek celého pronajatého prostoru. Stav celého pronajatého prostoru musí umožňovat bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem. Za škody vzniklé nedodržením této povinnosti z viny nájemce odpovídá vůči správním úřadům nájemce včetně úhrady předepsaných pokut. Vzniklé škody na pronajatých objektech a jiném majetku pronajímatele (např. železniční vůz) je povinen nájemce ihned oznámit pronajímateli. Odpovědnost za škodu se řídí obecně platnými právními předpisy.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Tento odpad se nepovažuje za odpad Českých drah.
6. Koleje a příjezdové komunikace se nesmějí zatarasit. Podél kolejí musí zůstat volný schůdný a manipulační prostor v šířce nejméně 3000 mm od osy koleje (na rampě nejméně 800 mm od hrany rampy).
7. S vozy přistavenými ke složišti se nesmí bez souhlasu železniční stanice posunovat. Při posunu vrátkem se postupuje v souladu s provozním řádem, který vypracuje na svůj náklad nájemce a předloží ho pronajímateli ke schválení..
8. Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni při výkonu služby kdykoli vstupovat na neuzavřené pronajaté plochy. Do uzavřených složišť a skladišť však mohou vstupovat jen v přítomnosti nájemce nebo jím určených zaměstnanců, jinak jen v případě nebezpečí (požár apod.). Nájemce předá pronajímateli do úschovy v zapečetěné obálce duplikáty klíčů od uzavřených objektů.
9. České dráhy jsou oprávněny použít pronajaté složiště pro nakládku nebo vykládku vojenských převozu nebo transportů. V tom případě příslušné požadavky na přenechání prostoru pro nakládku nebo vykládku oznámí nájemci nejméně tři dny dopředu. Nájemce je povinen tomuto požadavku pronajímatele vyhovět a na volných plochách nakládku nebo vykládku vojenských zásilek umožnit.

10. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro přepravní úkony spojené s nakládkou a vykládkou železničních vozů u složiště-skladiště¹⁾ ustanovení Nařízení vlády č. 1/2000 Sb., o přepravním řádu pro veřejnou drážní nákladní dopravu v platném znění (dále jen Železniční přepravní řád), Smluvních přepravních podmínek pro veřejnou drážní nákladní dopravu Českých drah (dále jen ČD SPP) a ustanovení tarifů ČD.
11. Pronajímatel přistaví ke složišti všechny prázdné i ložené vozy určené pro nájemce s výjimkou vozů:
- u kterých požádá nájemce před jejich příchodem do stanice o přistavení na jiné místo,
 - u kterých není přistavení možné z technických důvodů (konstrukce vozu, náklad apod.) nebo z příčin na straně nájemce (např. ohrožení bezpečnosti železničního provozu nedodržením předepsaných ploch kolem koleje, přeplnění místa nakládky nebo vykládky nájemce jeho zásilkami apod.).

Takové vozy přistaví pronajímatel k provedení ložných manipulací nájemcem na všeobecnou nakládkovou a vykládkovou kolej (VNVK), popř. ve smyslu první odrážky tohoto bodu na jiné možné místo určené nájemcem.

V případě zaplnění koleje u najaté nemovitosti z příčin na straně nájemce, kdy vozy určené k ložné manipulaci u složiště-skladiště musí být zadrženy na kolejích stanice, a nemohou být přistaveny ani na VNVK, počítá se za dobu zadržetí vozů, příp. za zastavení kolejí stanice poplatek podle Tarifu pro přepravu vozových zásilek ČD TR 1 (TVZ), tj. u vozů železnice poplatek za prostoj vozu a u vozů soukromých (kolejových vozidel na vlastních kolech) stejné.

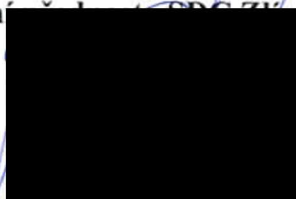
12. Přichystáním loženého vozu na vykládkové místo složiště se považuje zásilka za odebranou. Nájemce je přitom povinen přezkoumat stav loženého vozu a stav zavěšených závěr vozu. Zjistí-li ztrátu nebo poškození přepravovaných věcí, postupuje podle ustanovení Železničního přepravního řádu a ČD SPP.
13. Přistaví-li pronajímatel na žádost nájemce železniční vozy zvláště seřazené, počítá se za seřazení vozů úhrada ve výši posuvného dle Tarifu pro přepravní výkony na vlečkách a ve stanicích se smluvními podmínkami (TR 62).
14. Při neoprávněném použití větších prostorů, než které jsou uvedeny ve smlouvě, se počítá nájemci za přesahující plochu úložné dle TVZ nebo skladištné dle Tarifu ČD pro soustředěnou nakládku a vykládku (TR 5).
15. Nájemce nemá nárok na kompenzaci nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice. V případě dlouhodobého přerušení železničního provozu u složiště nebo skladiště (např. z důvodu výluky koleje) se obě strany dohodnou na omezení užívání.
16. K plnění této smlouvy se stanoví případné další podmínky, které určí příslušná uzlová železniční stanice.

za

České dráhy, a.s.

Ing. Gabriel JURSA

vrchní ředitel úseku pro dopravu



PRÁVNÍ

A

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2006 –č.1
k nájemní smlouvě VS 6328001406

Nájemce:

Moravské naftové doly a.s.

se sídlem Úprkova č. 807/6, 695 01 Hodonín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3760

Zastoupena Ing. František Komárek, generální ředitel

IČ:26288583

DIČ:CZ26288583

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.úctu: [REDAKCE]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Zlín, Ing. Gabrielem Jursou

Adresa pro doruč.pisemností: ČD, a.s.,Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491,765 02 Otrokovice

bankovní spojení:Komerční banka a.s., pobočka Praha, č.úctu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6328001406

Roční sjednané nájemné : 9 140,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	31.3.2006	15.1.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	I/2006
2	31.3.2006	15.2.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	II/2006
3	31.3.2006	15.3.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	III/2006
4	15.4.2006	15.4.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	IV/2006
5	15.5.2006	15.5.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	V/2006
6	15.6.2006	15.6.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	VI/2006
7	15.7.2006	15.7.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	VII/2006
8	15.8.2006	15.8.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	VIII/2006
9	15.9.2006	15.9.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	IX/2006
10	15.10.2006	15.10.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	X/2006
11	15.11.2006	15.11.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	XI/2006
12	15.12.2006	15.12.2006	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	XII/2006

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

*/	15.1.2007	15.1.2007	761,66 Kč	19	144,72 Kč	906,38 Kč	I/2007
----	-----------	-----------	-----------	----	-----------	-----------	--------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

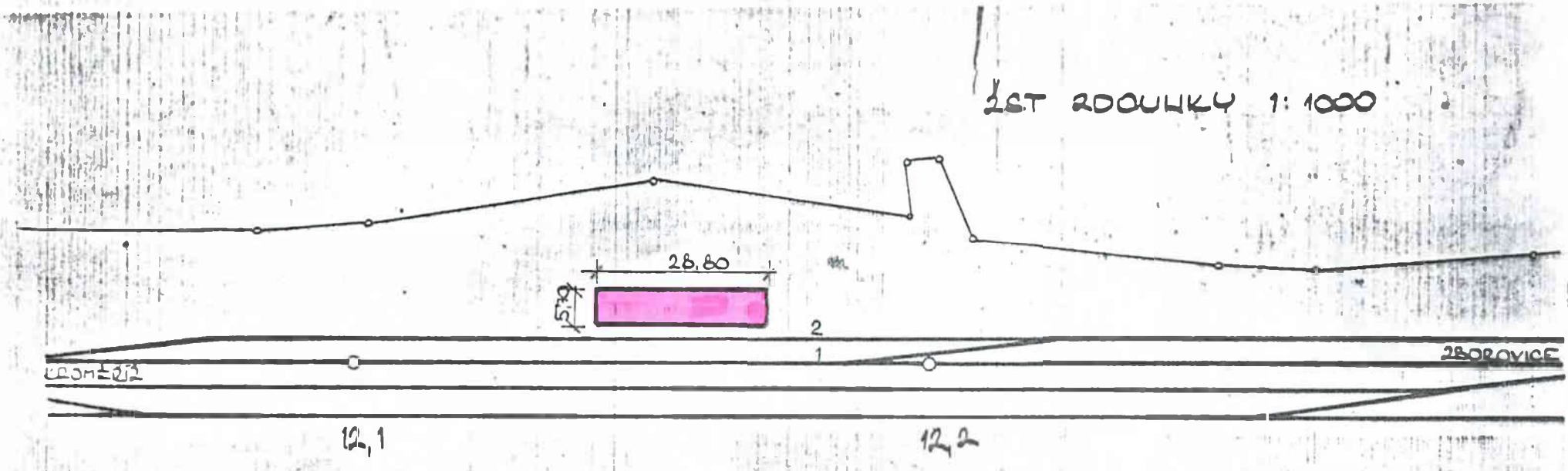
V Otrokovicích dne 31.12.2005

Pronajímatel:

Ing. Gabriel Jursa
Vrchní přednost

ČSD Traťová stanice Prostějov
Traťnístrovský úsek Km. 312
Stát. znak 46313

POLOHOPIŠŤ PLÁN NA PROHÁJEM SLOŽISTÉ NAFTOVÉMU A PLYNÁRENSKÉMU PRŮMYSLU, NAFTA, KONCER. PODNIK GBELY, STAČ. ZAŘ. ZDOUNKY



Parcela 1015/1 ostatní plocha

PROHÁJATÁ PLOCHA : 164 m² - PŮVODNÍ PLOCHA KAMENNÁ DLAŽBA