

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem.,

a

kupující stranou:

Emperium s.r.o., se sídlem Široká 24/4, Josefov, Praha 1, IČ 28453123, zastoupená jednatelem Davidem Císařem,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Nymburk:

parcela st. 1375 o výměře 352 m² s budovou čp. 1266 v Purkyňově ul.,

parcela 1046/9 ost.pl. s výměrou 299 m²,

parcela st. 3499 o výměře 27 m² s budovou garáže bez čp/če,

parcela st. 3498 o výměře 21 m² s budovou garáže bez čp/če,

parcela st. 3497 o výměře 18 m² s budovou garáže bez čp/če,

parcela st. 3496 o výměře 19 m² s budovou garáže bez čp/če,

parcela st. 2192 o výměře 41 m² s budovou garáže bez čp/če.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví všechny nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a kupující strana uvedené nemovitosti do vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi, zařízeními a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 28.6.2017 usnesením č. 52.

III.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 6.111.897,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 6.111.897,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 1266 vedený u České spořitelny a.s. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5-ti dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Prodávající strana výslovně prohlašuje, že stav kupovaných nemovitostí odpovídá jejich stáří a dosavadnímu účelu jejich užívání a Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupovaných nemovitostí a že nemovitosti v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zatížení, zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena, ať již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv. O vlastnictví nemovitostí není veden žádný spor.

Prodávající strana dále prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy všechny nezbytné souhlasy s tím, že zástupci Prodávajícího mohou tuto kupní smlouvu podepsat.

Prodávající dále prohlašuje, že:

- a) vlastnické právo Prodávajících k Nemovitostem nebylo jakkoli zpochybněno a dle jejich nejlepších vědomostí neexistuje jakákoli osoba nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval;
- b) k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- c) proti Prodávajícímu nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození předmětu převodu výkonem rozhodnutí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu;
- d) neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Předmětu převodu;
- e) Předmětu převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.

Prodávající se zavazuje, že:

- f) po dobu od uzavření této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Nemovitosti či jakoukoli jejich část jakkoli nezadluží, nezatíží, dále nepronajmou, nevloží, nepřevedou ani nebudou usilovat o převod, s výjimkou převodu na Kupujícího;
- g) poskytnou Kupujícímu bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu.

Kupující bude oprávněn písemným oznámením Prodávajícímu odstoupit od této kupní smlouvy s účinností ke dni doručení odstoupení Prodávajícímu na základě toho, že jakákoliv záruka Prodávajícího uvedená výše se ukáže jako nepravdivá a nepravdivost či neúplnost takové záruky (respektive takové porušení závazku) Prodávajícího nebude Prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela odstraněna/o, v přiměřené lhůtě ode dne, kdy byl k odstranění takové závady či porušení závazku Kupujícím vyzván.

Dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

Odstoupením od kupní smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody do té doby platně vzniklý či jiné nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od kupní smlouvy.

Kupující strana bude koupené nemovitosti užívat výlučně jako dům sloužící k ubytování hráčů a jejich doprovodu nebo jiných organizovaných skupin sportovců a jejich doprovodů. Kupující strana se zavazuje provést nezbytné stavební úpravy a zprovoznit sportovní hotel, včetně získání pravomocného kolaudačního souhlasu a případných dalších potřebných povolení, nejpozději do 31.12.2021. V případě, že kupující strana některý ze shora uvedených závazků poruší, má prodávající strana právo písemně vyzvat Kupující stranu, aby stav porušení závazku napravila v přiměřené lhůtě. V případě, že Kupující strana neodstraní stav porušení závazku, který označila strana Prodávající, a to ani v dodatečné lhůtě 60 dnů, má Prodávající strana právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující stranu vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VI.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. Kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno vlastnické právo ke všem převáděným nemovitostem.

V Nymburce dne 22.9.2017

Prodávající strana:

Kupující strana:

