

Smlouva o dílo

Objednatel: **Dětské centrum Veská**
IČO: 00190543
se sídlem Veská 21, 533 04 Sezemice
za společnost je oprávněna jednat: Mgr. Bc. Markéta Tauberová, ředitelka

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: **ZEBRA mont s.r.o.**
IČO 14200554
Se sídlem Pardubice, Jana Palacha 363, PSČ 530 02
Za společnost je oprávněna jednat Ilona Víšková, jednatel

/dále jen „zhotovitel“/

objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

- I.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Dílem je dodávka a montáž stínící techniky. Rozsah a specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele č. 93-26 ze dne 4. 3. 2026, která tvoří přílohu této smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).
- I.3 Případné vícepráce, které objednatel písemně u zhotovitele objedná, budou řešeny po dohodě smluvních stran samostatným dodatkem k této smlouvě a cena těchto víceprací bude sjednána dohodou.
- I.4 Objednatel není oprávněn snížit rozsah díla (méněpráce).

II. Místo dodání díla, možnost skladování materiálu

- II.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dodat a nainstalovat na domě nacházejícím se na adrese Na Klínku 796, Pardubice - Svítkov dle cenové nabídky.
- II.2 Provedení díla bude rozděleno následovně:
 - předmětem díla je provedení následujících prací: dodávka a montáž stínící techniky
 - cena za tuto část provedení díla činí 48.700,- Kč bez DPH a platba bude rozdělena na zálohu 41.776,- Kč a doplatek 17.920,- Kč,
 - podmínkou zahájení této fáze díla je úhrada zálohové faktury ve výši 41.776,- Kč.
- II.3 Zhotovitel prohlašuje, že aby zajistil včasné zhotovení díla, musí minimálně s předstihem jednoho měsíce před plánovanou montáží díla materiál na zhotovení jednotlivých fází díla objednat.

III. Termín pro zhotovení díla

- III.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli dokončí do 4 týdnů od připravenosti stavby, s tím, že předpokladem pro realizaci díla je:
 - a) včasné uhrazení jednotlivých záloh před každou fází díla objednatelem dle této smlouvy, a současně

Smlouva o dílo

Smluvní strany předpokládají, že při včasné úhradě záloh bude dílo dokončeno do Května 2026.

III.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením zálohy se termín pro dokončení díla posouvá o shodný počet dní, o kolik bude objednatel v prodlení s úhradou zálohy. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel objedná materiál na zhotovení díla až poté, kdy bude zhotoviteli záloha uhrazena.

III.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v následujících termínech:

- V provozuschopném stavu nejpozději do 30. 4. 2026.

Smluvní strany se dohodly, že termín dodání příslušné fáze se považuje za dodržžený, pokud zhotovitel do uvedeného data dokončí instalaci dané fáze a prokazatelně (např. e-mailem či zápisem) vyzve objednatele k převzetí díla.

Případná existence drobných vad či nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému provozu a užívání díla (tzv. vady nebránící užívání), nemá vliv na dodržení termínu dokončení díla zhotovitelem a není důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Tyto vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

IV. Cena díla, záloha na cenu díla

IV.1 Celková cena díla je sjednána částkou 53.300,- Kč bez DPH.

IV.2 K ceně díla uvedené v bodě 4.1 této smlouvy bude připočtena zákonná sazba DPH dle platných právních předpisů ČR. Účtování sazby DPH bude realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV.3 Objednatel se zavazuje, že na cenu díla uhradí následující zálohy:

- a) první zálohu ve výši 41.776,- Kč dle čl. II.2 objednatel uhradí na základě první zálohové faktury vystavené zhotovitelem, přičemž se předpokládá vystavení a splatnost zálohové faktury do 10 dnů, v závislosti na stavu připravenosti stavby,

V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.4 Doplatek ceny díla dle II.2 v celkové výši 17.920,- Kč bude objednateli předepsán k úhradě v závěrečné faktуре, a to po podpisu předávacího protokolu, přičemž splatnost závěrečné faktury bude 14 dní ode jejího vystavení. V závěrečné faktуре budou zohledněny zálohové platby, které budou započteny na cenu díla. Přílohu závěrečné faktury bude naskenovaný, objednatelem podepsaný, předávací protokol o předání díla.

IV.5 Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí díla může dojít i po částech. Po předání části díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu na dokončenou a předanou část díla, příp. dodaného materiálu, a v této dílčí faktуре vypořádat dosud uhrazené zálohy oproti ceně části díla zápočtem. Přílohu dílčí faktury bude naskenovaný, objednatelem podepsaný, předávací protokol o předání části díla.

IV.6 Zhotovitel bude zasílat všechny faktury (zálohové, dílčí, závěrečné) objednateli prostřednictvím emailové komunikace, a to na email: ekonom@dcveska.cz

IV.7 Za datum úhrady se považuje datum připsání plateb ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

IV.8 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla předepsané k úhradě závěrečnou fakturou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

V. Závazky smluvních stran

V.1 Zhotovitel je povinen

- a) provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí,
- b) postupovat při realizaci díla tak, aby v důsledku jeho činnosti nedošlo k poškození životního prostředí, a odstranit na své náklady veškeré odpady a obaly, kterou vzniknou v důsledku jeho činnosti, a to v souladu s platnými právními předpisy,
- c) zajistit péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP), hygienu práce (HP), požární ochranu (PO) a ochranu životního prostředí,
- d) provádět práce v souladu s ustanovením obecně platných právních předpisů a technických norem,
- e) zajistit plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti BOZP, HP a ŽP při činnosti svých pracovníků na staveništi (tj. v místě dodání díla),
- f) vybavit na své náklady své pracovníky požadovanými a právními předpisy předepsanými ochrannými pomůckami a zajistit jejich používání,
- g) neprodleně nahlásit objednateli každý úraz fyzické osoby spolupracující či osoby zaměstnané a seznámit objednatele s výsledky šetření úrazu.

V.2 Objednavatel je povinen

- a) poskytnout zhotoviteli technické informace o stavbě bytového domu důležité pro zhotovení díla dle této smlouvy,
- b) informovat zhotovitele o časovém harmonogramu výstavby bytového domu,
- c) informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla,
- d) zřídit zhotoviteli přístup na staveniště, tj. do místa dodání díla a poskytovat při realizaci díla zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost,
- e) dokončené dílo převzít v termínu dle dohody se zhotovitelem, příp. určeném zhotovitelem,
- f) zaplatit sjednanou cenu díla

VI. Převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a množství, tj. bez vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel po dokončení díla vyzve objednatele k převzetí díla, a to emailovou zprávou odeslanou minimálně 10 dnů před dokončením díla na vedouci.holice@dcveska.cz, ve které zhotovitel termín předání určí. Pokud objednatel obratem (nejpozději do druhého pracovního dne) nesdělí, že mu termín předání nevyhovuje, má se za to, že byl termín předání smluvními stranami sjednán určením termínu zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3 V případě, že objednatel řádně provedené dílo nepřevzme, platí, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, a to ke dni, kdy měl objednatel v termínu určeném, případně sjednaném dle bodu 6.2 této smlouvy dílo převzít. V tomto případě je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu na doplatek ceny díla dle bodu 4.4 této smlouvy, aniž by byl mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen dokončenou část díla převzít. Ujednání v bodě 6.2 a 6.3 této smlouvy se použije obdobně.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při předání díla či jeho předávanou část řádně zkontrolovat a případně vyzkoušet jeho funkčnost. Zhotovitel odpovídá pouze za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. O předání a převzetí díla či jeho části smluvní strany sepiší písemný protokol a pořídí fotodokumentaci.
- 6.6 Objednatel se zavazuje oznámit vady díla, které dílo mělo v době předání, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil nebo při náležitě pečlivosti a při využití odborné péče zjistit měl a mohl. Zhotovitel se

Smlouva o dílo

zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to nejpozději do 30ti dní ode dne předání díla.

- 6.7 Vady, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem převzetí díla.
- 6.8 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dokončením díla z důvodu prodlení objednatele s úhradou zálohy, prodlení připravenosti stavby, z důvodu prodlení dodavatele objednatele s dodáním materiálu na zhotovení díla, z důvodu vyšší moci, válečného konfliktu či z důvodu šíření nakažlivé nemoci.

VII. Záruka

- VII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 4 roky.
- VII.2 Záruční lhůta začne běžet dnem, kdy objednatel dílo, či jeho jednotlivé části, protokolárně převezme dle čl. VI této smlouvy.
- VII.3 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli nefunkčnost či závady díla v průběhu záruční lhůty. V oznámení vady objednatel závadu specifikuje a doloží fotografiemi, případně zasláním videa. Řádně a včas vytknutou vadu, na kterou se záruka vztahuje, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30ti dní ode dne přijetí oznámení objednatele o vzniku vady.

VIII. Kontaktní osoby smluvních stran, pověření pracovníci

VIII.1 Smluvní strany uvádějí, že v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy jsou za jednotlivé smluvní strany oprávněny jednat:

- a) za objednatele:
- v obchodních záležitostech: Ing. Helena Korečková, tel: , email:
 - v technických záležitostech, kontakt na staveništi a zmocnění pro převzetí díla či jeho části: František Ovčáčík, tel: , emai:
- b) za zhotovitele:
- Zdeněk Braborec, tel: , email:

IX. Závěrečná ujednání

- IX.1 Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- IX.3 Jakékoli změny či dodatky této smlouvy je třeba činit písemně, prostřednictvím dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

Ve Veské dne 17.3.2026

V Pardubicích dne 18.3.2026

za Dětské centrum Veská
Mgr. Bc. Markéta Tauberová

za ZEBRA mont s.r.o.
Ilona Víšková