**DODATEK Č. 2 KE smlouvĚ o pachtu   
Části obchodního závodu**

(dále jen jako „**Dodatek**”) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku   
podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,   
mezi následujícími smluvními stranami:

1. **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, IČO: 49356089, se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ: 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

(dále jen jako „**Propachtovatel**“);

a

1. **Čistá Plzeň, s.r.o., IČO: 28046153, se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ: 301 00,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

(dále jen jako „**Pachtýř**“ anebo „**Čistá Plzeň**“);

(Propachtovatel a Pachtýř jednotlivě dále též jen jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“);

a to takto:

**A.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2015 smlouvu o pachtu části obchodního závodu (dále jen „**Smlouva**“) na jejímž základě přenechal Propachtovatel Pachtýři do užívání a požívání část Obchodního závodu.
2. Pacht založený Smlouvou je uzavřen na dobu trvání tří (3) let od Rozhodného dne, tj. ode dne 1.9.2015 do 1.9.2018.
3. Pachtýř vyzval dne 4.8.2017 Propachtovatele k předložení nabídky o změně Smlouvy, která by spočívala v prodloužení trvání pachtu o jeden (1) rok a dále ve snížení Pachtovného.
4. Propachtovatel podal dne 15.8.2017 nabídku, kde projevil zájem o prodloužení pachtu o jeden (1) rok a navrhl Pachtýři snížení Pachtovného o pět procent (5 %) z jeho celkové výše.

**B.**

1. Smluvní strany sjednaly, že ode dne 1. 9. 2018 do Dne ukončení činí Pachtovné částku ve výši **1,448.103,53 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet osm tisíc jedno sto tři korun českých a padesát tři haléřů) **bez DPH měsíčně, tzn. 17,377.242,36 Kč** (slovy: sedmnáct milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých a třicet šest haléřů) **bez DPH ročně**. Dosavadní výše Pachtovného dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy dne 31. 8. 2018 pozbývá platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany sjednaly, že čl. 16 odst. 16.2 této Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„*Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání čtyř (4) let ode Dne účinnosti anebo Rozhodného dne podle toho, který z těchto dnů nastane později. Na poslední den účinnosti Smlouvy připadá Den ukončení.*“

**C.**

1. Ostatní smluvní ujednání tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

**D.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.9.2017.
2. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**  Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Mgr. Roman Mužík  Funkce: Jednatel | V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Čistá Plzeň, s.r.o.**  Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Otakar Horák  Funkce: jednatel |
| Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Jiří Nováček  Funkce: Jednatel |  |