



Lesy
Praha

CESD

44/2026



Smlouva o dílo

“Zázemí lesní školky Čimice - založení objektu”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“),


kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Konstruktis Praha, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČ: 45799431 DIČ: CZ45799431
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 303848201/0100
zastoupené: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 10472
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění vedeného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, navazujícího na původní veřejnou zakázku „Zázemí lesní školky Čimice“, na jejímž základě byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo dne 12.2.2025, č. CESD 14/2025.



2. Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění je provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení díla, které nebyly zahrnuty v původním rozsahu veřejné zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro funkčnost a bezpečnost stavby.
3. Tato smlouva upravuje podmínky provedení těchto dodatečných stavebních prací.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést nové založení objektu v areálu Lesní školky Čimice, který se nachází na pozemku parc. č. 603/15 v k.ú. Bohnice (dále jen "dílo") a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Výstavba bude provedena dle zpracované projektové dokumentace "Zázemí lesní školky Čimice - nový suterén", kterou v měsíci 04 roku 2025 vyhotovil projektant [REDACTED] a "Zázemí lesní školky Čimice - stavebně konstrukční řešení", kterou v měsíci 03 roku 2025 vyhotovila projekční kancelář STASAPO s.r.o., projektant [REDACTED]. Obě projektové dokumentace jsou součástí tohoto výběrového řízení.
2. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Konkrétní položky, které bude objednatel odebírat, jsou součástí oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně viz čl. III této smlouvy, jsou zhotovitelem finančně zohledněny v oceněném položkovém rozpočtu, a nemohou být důvodem k účtování dodatečných stavebních prací (víceprací).
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.
4. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoli nárokům vůči objednateli.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rozsah plnění sjednaný touto smlouvou představuje dodatečné stavební práce nezbytné pro řádné dokončení díla.
6. Případné další změny rozsahu díla mohou být realizovány pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a na základě písemné dohody smluvních stran
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací "Zázemí lesní školky Čimice - nový suterén", kterou v měsíci 04 roku 2025



vyhotovil projektant [redacted] a "Zázemí lesní školky Čimice - stavebně konstrukční řešení", kterou v měsíci 03 roku 2025 vyhotovila projekční kancelář STASAPO s.r.o. projektant [redacted] a souhlasí s ní jako závazným podkladem pro zhotovení stavby.

III.

Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
2. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce a přílohami této smlouvy (*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet a Přílohou č. 3 a 4 - p"Zázemí lesní školky Čimice - nový suterén"*, kterou v měsíci 04 roku 2025 vyhotovil projektant [redacted] a "Zázemí lesní školky Čimice - stavebně konstrukční řešení", kterou v měsíci 03 roku 2025 vyhotovila projekční kancelář STASAPO s.r.o. projektant [redacted]
 - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem, požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) koordinovat prováděné práce s objednatelem.
5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje případnou výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
6. Základní podmínky provádění díla:
 - a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
 - b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.



- c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.
7. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovitelem díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých položek a nepřihlíží se ně jako na vícepráce, a to zejména, nikoli výhradně:
- a) veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění,
 - b) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - c) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
 - d) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - e) úklid dotčeného okolí stavby,
 - f) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště,
 - g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností související se stavbou,
 - h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - i) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - k) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - l) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
8. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle čl. IV. odst. 2 o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňující pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takové okolnosti bezodkladně písemně vyzrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

9. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje



právo změnit termín plnění dle článku IV smlouvy, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

IV.

Doba a místo provedení díla

1. S prováděním díla bude započato po podpisu této smlouvy, jejím zveřejnění v registru smluv a zpřístupnění areálu zhotoviteli.
2. Termín ukončení díla - do 90 od zpřístupnění areálu.
3. Místo plnění: areálu Lesní školky Čimice - parc. č. 603/15 v k.ú. Bohnice.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

Cena celkem s DPH	726 249,93 Kč
Cena celkem s DPH slovy	sedm set dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet devět tisíc korun devadesát tři haléřů
DPH	126 043,38 Kč
Cena celkem bez DPH	600 206,55 Kč

2. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.
3. Cenu za dílo s DPH, uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude možné měnit pouze následujícími způsoby:



- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny a stvrzeny písemným dodatkem s podpisem obou smluvních stran, a to ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, potvrzených oboustranně podepsaným písemným dodatkem ke smlouvě. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací nebo dle RTS sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
6. Faktury budou ze strany zhotovitele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených objednatelem. Dílo bude fakturováno pravidelně měsíčně, na základě potvrzeného soupisu prací za uvedený měsíc, dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Závěrečná faktura bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu při předání celého díla objednateli
7. **Faktura bude vždy vyhotovena v jednom stejnopisu a doručena fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz.**
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,



- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis dodávek (provedených prací) za fakturované období (položkový rozpočet), který bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný. Bez této přílohy není možné fakturu uhradit.

9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, v rozsahu a kvalitě sjednaných touto smlouvou a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele definovaných touto smlouvou a jejími přílohami. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám v této smlouvě a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
4. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.



6. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění, a to minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši nabídkové ceny s DPH, s maximální spoluúčastí 5%. Fotokopie pojistné smlouvy se stává nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č.4) a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění;
 - b) pojištění stavebních a montážních rizik pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, vztahující se na škody na stavbě, technologických zařízeních a na zařízení staveniště, a to ve výši nabídkové ceny s DPH, s maximální spoluúčastí 5%. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č.5) a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejdéle před zahájením stavby. Pojistné plnění ze stavebně montážního pojištění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Účinnost pojištění bude nejpozději k datu zahájení stavby. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
9. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně dle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel bude řádně a denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.



13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
23. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech stavby. Zápis z kontrolního dne bude zaznamenán do stavebního deníku a bude všemi stranami podepsán.
24. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.

Řízení stavby

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zřízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele



oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Autorizovaným stavbyvedoucím zhotovitele je [REDAKCE]. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
8. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor objednatele).

VIII.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamace doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamace uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli.
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitelem poskytovaná záruční doba činí 60 měsíců.



6. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
7. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dobývku a práce provedené do doby ukončení prací.

IX.

Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou podepsaného položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení, a to minimálně 10 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přijímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě (6 paré) i v digitální formě ve formátu *pdf a *dwg. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přijímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Zhotovitel dále předá objednateli geodetické zaměření a geometrický plán. Do jednoho



měsíce od dokončení díla (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby, včetně všech profesí.

X.

Ukončení smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

XI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:



- a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
 - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyzoomí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně



přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel je k tomuto oprávněn i bez souhlasu zhotovitele.

4. Zhotovitel bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.

5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

b) ve věcech technických:

6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

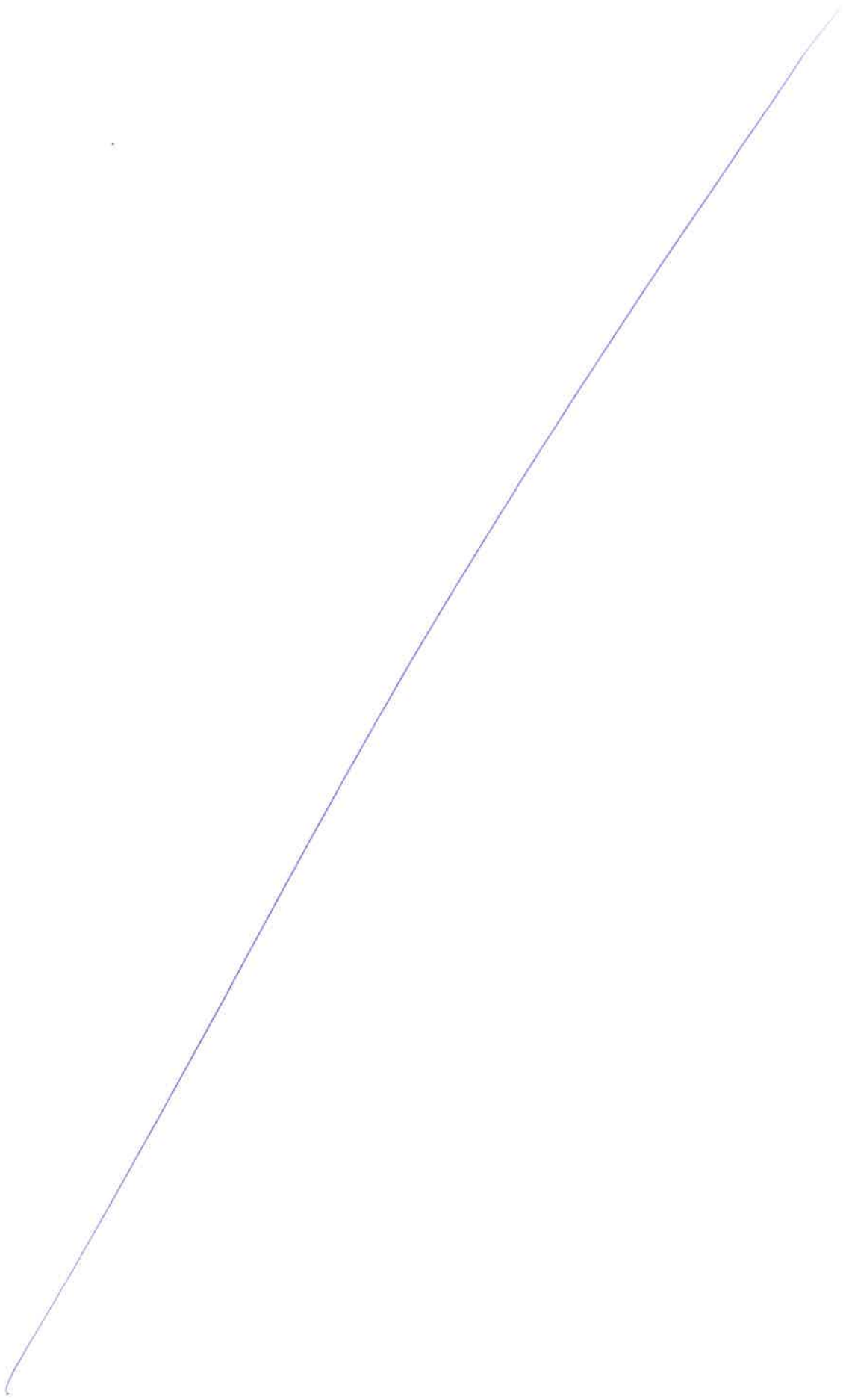
2. Pokud by některé z práv nebo povinností smluvních stran stanovených smlouvou byly v rozporu s objednávkou, platí to, co je uvedeno v objednávce.



3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Přílohy smlouvy:
 - č. 1 - Položkový rozpočet - oceněný
 - č. 2 - Projektová dokumentace (zhotovitel ji v tištěné podobě obdrží nejpozději při předání staveniště)

V Praze dne

V Praze dne



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8492a-ZL1
Stavba: Hájovna Čimlice - založení objektu

KSO: k.ú. Bohnice, p.č. 603/15
Místo: 106 00 Praha 10
Zadavatel: Lesy hl. m. Prahy, Pračská 1885, 106 00 Praha 10
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

CC-CZ: 15/12/2025
Datum: 15/12/2025
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431

Realizace: [redacted]
Zpracovatel:

Poznámka:
Soupis práce je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Všechny další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu práce, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podnikny.urs.cz.

Cena bez DPH	600 206,55
DPH - základní snížená	21,00% / 15,00%
Sazba daně	600 206,55
Základ daně	126 043,38
Výše daně	0,00
Cena s DPH	726 249,93

v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8492a-ZL1
Stavba: Hájovna Čimlice - založení objektu
Místo: k.ú. Bohnice, p.č. 603/15
Zadavatel: Lesy hl. m. Prahy, Pračská 1885, 106 00 Praha 10
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 15.12.2025
Projektant: Ing. Michal Čtrnáctý
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)	Typ
1	Náklady stavby celkem	600 206,55	726 249,93	STA
	ASŘ	600 206,55	726 249,93	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Hájovna Čimice - založení objektu
 Objekt: **1 - ASŘ**
 KSO: k.ú. Bohnice, p.č. 603/15
 Místo: k.ú. Bohnice, p.č. 603/15
 Zadavatel: Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
 Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
 Projektant: XXXXXXXXXX
 Zpracovatel: XXXXXXXXXX
 Poznámka:

CC-CZ: 15.12.2025
 Datum: 15.12.2025
 IČ: 45247650
 DIČ: CZ45247650
 IČ: 45799431
 DIČ: CZ45799431
 IČ: XXXXXXXXXX
 DIČ: XXXXXXXXXX
 IČ: XXXXXXXXXX
 DIČ: XXXXXXXXXX

Cena bez DPH

600 206,55

DPH základní snížená
 Základ daně 600 206,55
 0,00

Sazba daně 21,00%
 15,00%
 Výše daně 126 043,38
 0,00

Cena s DPH

726 249,93

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Hájovna Čimice - založení objektu
 Objekt: **1 - ASŘ**
 Místo: k.ú. Bohnice, p.č. 603/15

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: Lesy hl. m. Prahy, Pračská 1885, 106 00 Praha 10
Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

600 206,55

HSV - Práce a dodávky HSV 519 236,95

1 - Zemní práce 127 553,81

2 - Zakládání 47 431,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce 171 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 88 122,00

997 - Doprava suti a vybouraných hmot 76 380,00

998 - Přesun hmot 8 750,00

PSV - Práce a dodávky PSV 80 969,60

727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana 6 000,00

741 - Elektroinstalace - siloproud 30 000,00

764 - Konstrukce klempířské 18 969,60

767 - Konstrukce zámečnické 26 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hájovna Čimice - založení objektu

Objekt:

1 - ASŘ

Místo:

k.ú. Bohnice, p.č. 603/15

Zadavatel:

Lesy hl. m. Prahy, Pračská 1885, 106 00 Praha 10

Zhotovitel:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 15.12.2025

Projektant: Ing. Michal Čtrnáctý

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

600 206,55

D HSV

Práce a dodávky HSV

519 236,95

D	1	Zemní práce				127 553,81
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,720	2 520,00
	VV		0,6*1,2*1 " výkop základů pro podepření schodiště"		0,720	VV z SOD 81-2025
2	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	110,212	96 986,56
	VV		9*4,5*3,3 "výkop pro jímku odpadních vod"		133,650	VV z SOD 81-2025
	VV		-(2,5*3,75*2,5) " o počít objemu stávající jímky"		-23,438	
	VV		Součet		110,212	
3	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	112,189	28 047,25
	VV		9*4,5*3,3 " zpětný zásyp nové jímky"		133,650	
	VV		-(2,3*4,3*2,17) " objem jímky"		-21,461	
	VV		Součet		112,189	
D	2	Zakládání				47 431,14
4	K	271572211	Podsypaní pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu ze štěrkopísku neřiděného	m3	1,500	1 935,00
	Online PSC		https://podmink.urs.cz/item.cs.urs.2025.02.271572211			CS ÚRS 2025 02
	VV		1,5 " pod jímku"		1,500	VV z SOD 81-2025
5	K	273311124	Základové konstrukce z betonu prostého desky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 12/15	m3	1,500	11 250,00
	VV		5*3*0,1 "zakrytí základové spáry pod jímku"		1,500	VV z SOD 81-2025
6	K	274315223	Základové konstrukce z betonu pasy prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,905	21 787,50
	VV		(0,6*1,2*1)+(1,9*0,5*2,3) "základové pačky ocelového schodiště"		2,905	VV z SOD 81-2025
7	K	275351101	Bednění základových konstrukcí oboustranné bloků zřízení	m2	14,640	10 482,24
	Online PSC		https://podmink.urs.cz/item.cs.urs.2025.02.275351101			CS ÚRS 2025 02
	VV		"základové pačky ocelového schodiště"		3,600	
	VV		((1,2*1)*2)+((0,6*1)*2)		11,040	
	VV		((1,9*2,3)*2)+((0,5*2,3)*2)		14,640	
	VV		Součet			
8	K	275351102	Bednění základových konstrukcí oboustranné bloků odstranění	m2	14,640	1 976,40
	Online PSC		https://podmink.urs.cz/item.cs.urs.2025.02.275351102			CS ÚRS 2025 02
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				171 000,00
9	K	386381116-R	Jímka ze železového betonu s bedněním a výtluží, s hladkou cementovou omítkou 20 mm tl. na stěnách, s ozubem pro zapuštění krycí desky, s cementovým potěrem 20 mm tl. na dně, bez zakrytí, bez zemních prací a izolace při vnitřním objemu jímky	kus	1,000	143 000,00
	VV		1 " jímka ND 16"		1,000	R
10	K	K241	uložení jímky - jeřábické práce	kpl	1,000	28 000,00
	VV		1 "pronájem a provoz jeřábu pro uložení jímky"		1,000	R

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					88 122,00	
11	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	3,000	214,00	642,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211								
12	M	44932002	přístroj hasičí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C	kus	2,000	4 390,00	8 780,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	44932512	přístroj hasičí ruční plynový nástěnný hasební schopnost 5A, 55B	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	15,000	4 380,00	65 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111								
VW 15 " bourání původní betonové jímky" 15,000								
D	997	Doprava suti a vybouraných hmot					76 380,00	
15	K	997013111	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	30,000	669,00	20 070,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111								
P Poznámka k položce: bourání původní betonové jímky								
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	30,000	304,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
P Poznámka k položce: bourání původní betonové jímky								
17	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilátek k ceně za každý další započítat 1 km přes 1 km	t	300,000	13,30	3 990,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509								
P Poznámka k položce: bourání původní betonové jímky								
WV 30*10 "Přepočtené koeficientem množství" 300,000								
18	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařídného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	30,000	1 440,00	43 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013601								
P Poznámka k položce: bourání původní betonové jímky								
D	998	Přesun hmot					8 750,00	
19	K	998012021	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná opravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	25,000	350,00	8 750,00	VV z SOD 81+2025
D PSV Práce a dodávky PSV 80 969,60								
D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana 6 000,00								
20	K	727213227	Protipožární trubní upávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 110	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/727213227								

D	741	Elektroinstalace - silnoprúd							30 000,00
25	K	K086	D+M topných spirál výkon 5Kw	ks	2,000	5 500,00			11 000,00 R
26	K	K087	elektropráce SIINO + SLABO	kpl	2,000	9 500,00			19 000,00 R
	VV		doplňení v rozvaděči (jističe)						
	VV		D+M CU přívodů k topným spirálám						
	VV		úprava MaR a zeregulování systému						
	VV		2		2,000				
D	764	Konstrukce klempířské							18 969,60
21	K	764244407	Oplechování horních ploch zadí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předvětráého plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	7,800	1 660,00			12 948,00 CS ÚRS 2025 02
			http://redmink.urs.cz/item/CS_URS_2025_02_764244407						
22	K	764248405	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového předvětráého plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 400 mm	m	7,800	772,00			6 021,60 CS ÚRS 2025 02
			http://redmink.urs.cz/item/CS_URS_2025_02_764248405						
D	767	Konstrukce zámečnické							26 000,00
23	K	K242	D+M ocelových podpěr venkovního schodiště	ks	4,000	6 500,00			26 000,00 R

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XL SX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu

TYP Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur

Kód Kód položky
Popis Zkrácený popis položky
MJ Měrná jednotka položky
Množství Množství v měrné jednotce
J.cena Jednotková cena položky. Zadáni může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
----------------	---------------	-------	-----	------------------

Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se za všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
----------------	---------------	-------	-----	------------------

Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	

Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	255
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	1
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	20
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	255
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	

MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zafazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
wv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní snížená nulová zákl. přenesená sníž. přenesená	Základní sazba DPH Snížená sazba DPH Nulová sazba DPH Základní sazba DPH přenesená Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA PRO ING VON OST	Stavební objekt Provozní soubor Inženýrský objekt Vedlejší a ostatní náklady Ostatní náklady
eGTypPolozky	1 2 3	Položka typu HSV Položka typu PSV Položka typu M

Položka typu OST

4

