

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 29683/26-jir
Spisová zn.: OSBN nebyty 30063/2023

Vyřizuje: Eva Jiroutová
Telefon: 321 748 268
E-mail: eva.jiroutova@mukolin.cz

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0/0

Datum: 25.02.2026

DODATEK Č.2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolín

zastoupené místostarostou města Bc. Romanem Šulcem

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČO: 00235440

webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Centrum duševního zdraví Kolín, s.r.o.

zastoupená jednatelem MUDr. Robertem Brockem

se sídlem Přítoky 134, 284 01 Miskovice

IČO: 04327292

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 15.10.2015

- 1) Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15.10.2015 **se vypouští** tento text čl. III. „**Výše a splatnost nájemného**“ smlouvy:

„Nájemné za prostory sloužící k podnikání ve druhém nadzemním podlaží domu č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV, bylo dohodnuto ve výši **9.675,52 Kč/rok** bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání. Nájemce je povinen platit pronajímateli s účinností od **01.11.2023** v pravidelných čtvrtletních splátkách nájemné ve výši **2.418,88 Kč** spolu se čtvrtletní zálohou za služby ve výši **7.263 Kč**, tj. platbu čtvrtletně v celkové výši **9.681,88 Kč**, a to tak, že čtvrtletní platbu je povinen nájemce pronajímateli uhradit vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za nějž nájemné pronajímateli náleží na účet pronajímatele číslo **3733242/0800 VS 3613002162** vedený u České spořitelny a.s. v Kolíně.“

a nahrazuje se tímto textem:

„Nájemné za prostory sloužící k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV bylo dohodnuto ve výši **10.224,76 Kč/rok** bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání. Nájemce je povinen platit pronajímateli s účinností od **01.04.2026** v pravidelných čtvrtletních splátkách nájemné ve výši **2.556,19 Kč** spolu se čtvrtletní zálohou za služby ve výši **11.721 Kč**, tj. platbu čtvrtletně v celkové výši **14.277,19 Kč**, a to tak, že čtvrtletní platbu je povinen nájemce pronajímateli uhradit vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za nějž nájemné pronajímateli náleží na účet pronajímatele číslo **3733242/0800 VS 3613002162** vedený u České spořitelny a.s. v Kolíně.“

- 2) Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15.10.2015 **se vypouští** tento text čl. IV. „**Úhrada služeb**“ smlouvy:

„Platbu za odběr **elektrické energie** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **2.220 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Za účelem platby za odběr **plynu** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem, přičemž platba za odběr bude prováděna nájemcem dodavateli, kterého si nájemce vybere.

Platbu za odběr **elektrické energie ve společných prostorách** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **150 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za odběr tepla v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **3.603 Kč**, když vyúčtování částky za odběr tepla bude provedeno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za **úklid ve společných prostorách** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **810 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za odběr **studené vody** (vodné, stočné) je povinen hradit nájemce pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **270 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Za tímto účelem se nájemce zavazuje zajistit po předchozí výzvě a v daném termínu přístup k měřidlům spotřeby odpovědnému pracovníkovi společnosti, která je pronajímatelem v dané době vyúčtování pověřena.

Ve věci **odvozu odpadů** je povinen nájemce uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným provozovatelem odpadového hospodářství, přičemž bude hrazena nájemcem.

Platbu za **srážkovou vodu** je povinen hradit nájemce pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **210 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Výše spotřeby bude stanoven dle výměru spotřeby od příslušného dodavatele.“

a nahrazuje se tímto textem:

„Platbu za odběr **elektrické energie** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **2.469 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Za účelem platby za odběr **plynu** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem, přičemž platba za odběr bude prováděna nájemcem dodavateli, kterého si nájemce vybere.

Platbu za odběr **elektrické energie ve společných prostorách** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **273 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za odběr **tepla** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **7.638 Kč**, když vyúčtování částky za odběr tepla bude provedeno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za **úklid ve společných prostorách** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **642 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně.

Platbu za odběr **studené vody** (vodné, stočné) je povinen hradit nájemce pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **438 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Za tímto účelem se nájemce zavazuje zajistit po předchozí výzvě a v daném termínu přístup k měřidlům spotřeby odpovědnému pracovníkovi společnosti, která je pronajímatelem v dané době vyúčtování pověřena.

Ve věci **odvozu odpadů** je povinen nájemce uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným provozovatelem odpadového hospodářství, přičemž bude hrazena nájemcem.

Platbu za **srážkovou vodu** je povinen hradit nájemce pronajímateli čtvrtletní zálohou ve výši **261 Kč**, když vyúčtování ve skutečné výši bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Výše spotřeby bude stanoven dle výměru spotřeby od příslušného dodavatele.

V případě, že pronajímateli budou v souvislosti s nemovitostí, ve které se pronajaté prostory nacházejí, účtovány jakékoliv oprávněné poplatky dle příslušných schválených vyhlášek zákonů atd., je pronajímatel oprávněn úhradu těchto poplatků požadovat po nájemci, a ten je povinen úhradu těchto poplatků provést na účet pronajímatele.“

- 3) Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15.10.2015 **se vypouští** předposlední odstavec v čl. VII. „Zvláštní ujednání“ smlouvy:

„V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou čtvrtletní splátku spolu se zálohami na služby spojené s pronájmem do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za něž nájemné a zálohy na služby pronajímateli náleží (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **9.681,88 Kč**, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů, kterými se určuje jejich výše a výše nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a úhradami za služby související s poskytováním plnění spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání v domě s byty dle platných právních předpisů.“

a nahrazuje se tímto textem:

„V případě, že nájemce neuhradí pronajímateli pravidelnou čtvrtletní splátku spolu se zálohami na služby spojené s pronájmem do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za něž nájemné a zálohy na služby pronajímateli náleží (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **14.277,19 Kč**, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů, kterými se určuje jejich výše a výše nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a úhradami za služby související s poskytováním plnění spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání v domě s byty dle platných právních předpisů.“

Tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků byly uvedeny v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dodatek včetně smlouvy a všech dodatků mohou být bez jakéhokoliv

omezení zveřejněny jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 15.10.2015 a dodatku č. 1 ze dne 30.10.2023 zůstávají v platnosti nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 svým podpisem.

Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města č. 7998/131/RM/2026 ze dne 23.02.2026.

V Kolíně dne:

pronajímatel:

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 09.03.2026 16:57:44 +01:00

.....
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne:

nájemce:

MUDr.
Robert Brock Digitálně podepsal
MUDr. Robert Brock
Datum: 2026.03.09
09:57:41 +01'00'

.....
Centrum duševního zdraví Kolín, s.r.o.
zast. MUDr. Robertem Brockem
jednatelem