

## KUPNÍ SMLOUVA

č. S 944/25

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Obec Milínov**

se sídlem Milínov č. p. 48, 332 04 Milínov  
IČO: 48333468, DIČ: CZ48333468  
zastoupená Ing. Pavlem Moulisem, Ph.D., starostou obce

(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

**a**

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540  
zastoupený:

████████████████████ Správy toků – oblast povodí Berounky,  
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022  
doručovací adresa: Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
978/24	ostatní plocha	387	387	Milínov u Nezvěstic	10001	Milínov
988/34	lesní pozemek	1267	1267	Milínov u Nezvěstic	10001	Milínov
988/35	lesní pozemek	158	158	Milínov u Nezvěstic	10001	Milínov
989/1	vodní plocha	45136	45136	Milínov u Nezvěstic	10001	Milínov
1383	ostatní plocha	30	30	Milínov u Nezvěstic	10001	Milínov
Celkem			46978			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001, pro obec Milínov, k. ú. Milínov u Nezvěstic (dále jen „**předmět koupě**“).

- Součástí předmětu koupě je stavba vodního díla „Kornatický rybník“, a to včetně funkčních zařízení, zahrnujících též hráz ohrazující umělou vodní nádrž, vodní nádrž a technická zařízení umožňující regulovat vodní hladinu.

## II.

### Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **7 982 000,- Kč** (slovy: sedm milionů devět set osmdesát dva tisíce korun českých). Prodávající ke kupní ceně neúčtuje DPH.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 7 982 000,- Kč (slovy: sedm milionů devět set osmdesát dva tisíce korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 725649309/0800, variabilní symbol: 32026955**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

**III.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy je předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání pachtýři: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Štáhlavy, se sídlem Na sádkách 653, 332 03 Štáhlavy, IČO: 46812326, na dobu určitou do 31. 12. 2026, a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 24. 11. 2025. Dle ustanovení § 2221 odst. 1 občanského zákoníku se změnou vlastníka předmětu koupě přejdou práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené pachtovní smlouvy, týkající se předmětu koupě, na kupujícího. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat či údajů uděluje kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašuje, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce prodávajícího, a to od 29. 12. 2025 do 13. 1. 2026, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Milínov č. 421/2026 ze dne 16. 2. 2026.

#### VI.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany zastupuje osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Milínově dne  
(dle elektronického podpisu)

V Plzni dne  
(dle elektronického podpisu)

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
**Ing. Pavel Moulis, Ph.D.**

starosta  
Obec Milínov

.....  
[redacted]

[redacted] Správy toků – oblast povodí Berounky  
Lesy České republiky, s.p.