

Smlouva o pronájmu školní hutě

Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace, se sídlem v Železném Brodě, Smetanovo zátiší 470, IČO 60252766, DIČ: CZ60252766 zast. ředitelem školy, panem Mgr.A. Janem Háskem, (dále jen „škola“)

a

Paliqu s.r.o.

Sídlo: Hvězdova 156/23, Praha 4, 140 00

IČO: 48035041

DIČ: CZ48035041

sjednávají tuto smlouvu o pronájmu školní sklářské hutě:

I.

Součástí prostor školy je sklářská huť využívaná pro účely výuky. V prostorách huti se nachází technologické zařízení sestávající z jedné dvoupánvové sklářské elektrické pece na tavení skla, čtyř mobilních roztáčecích plynových pecí, tří chladících pecí a drobného sklářského zařízení a vybavení hutě. Volnou kapacitu těchto prostor a věcí bude využívat mimo hodiny školní výuky výše jmenovaná firma, (dále jen nájemce). Škola souhlasí s tím, aby prostory sklářské hutě nájemce využíval pro podnikání a to jen pro výrobu skla. Nájemce se zavazuje, že sklářskou huť včetně jejího technologického zařízení a vybavení bude užívat takovým způsobem, aby nemohlo v žádném případě dojít k narušení výuky školy při využívání prostor a věcí. Při hrazení provozních nákladů bude postupovat dle bodu III. této smlouvy.

II.

Nájemce je oprávněn užívat pro výrobu skla prostory sklářské huti patřící k domu č. p. 470 v Železném Brodě. Součástí využívání sklářské huti je i užívání nejbližší přístupové cesty k ní a užívání technologického zařízení a vybavení ve sklářské huti se nacházejícího. Využívání prostor školou pro výuku je vždy přednostní.

III.

V souvislosti s využíváním prostor a zařízení školní huti pro účely svého podnikání je nájemce povinen hradit na základě měsíčních faktur školy náklady takto:

- 1/ Za pronajaté prostory sklářské huti se sjednává nájemné ve výši Kč 2000,- denně za každou celou pracovní směnu. Při ½ směny bude tato částka úměrně krácena.
- 2/ Za služby a spotřebované energie dle podkladů od huťmistra:
 - za režii a údržbu technologie Kč 1.489,- denně za každou celou pracovní směnu. Při ½ směny bude tato částka úměrně krácena.
 - za elektrickou energii: dle skutečné spotřeby
 - za plyn: dle skutečné spotřeby
 - za vodné a stočné paušál ve výši 100,- Kč za směnu
 - z nákladů za odvoz odpadu školy podíl na platbě, kterou bude škola hradit, vypočtený poměrem celkové platby školy za příslušný kalendářní měsíc k počtu bytí i jen započatých směn v příslušném kalendářním měsíci, kdy nájemce sklářskou huť využíval
 - za telefonní hovory jím nebo osobami pro něj pracujícími uskutečněné z telefonní linky ve sklářské huti v příslušném kalendářním měsíci.
 - mzdy zaměstnanců školy dle skutečně odpracovaných hodin

IV.

Platby dle odst. III. budou účtovány po uskutečnění pronájmu fakturami školy se splatností 15 dnů od jejich vystavení.

Nájemce se zavazuje, že bude faktury hradit včas a celou částkou za konkrétní fakturu. V případě prodlení se sjednává v souladu s Občanským zákoníkem úrok ve výši 0,05%. V případě nezaplacení dvou po sobě jdoucích faktur bude nájemní vztah přerušen až do vyrovnaní pohledávky.

V.

1. Nájemce se zavazuje, že on a jeho zaměstnanci či další osoby, které budou pro něj v prostorách sklářské huti školy pracovat, budou dodržovat veškeré předepsané technologické postupy, zejména realizovat vlastní výrobu výlučně prostřednictvím osob s patřičnou kvalifikací. Potvrzuje, že je řádně obeznámen s bezpečnostními předpisy týkajícími se výroby ve sklářské huti školy a s prostorami sklářské huti, a že tyto prostory jsou pro účely jeho výroby zcela vyhovující. Zavazuje se dodržovat bezpečnostní předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnosti práce. Za škody vzniklé škole porušením bezpečnostních předpisů nese plnou odpovědnost. Zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců a dalších osob pro něj pracujících v bezpečnosti práce. Nájemce není oprávněn přenechat práva z této smlouvy žádné třetí osobě či technologická zařízení využívat k jiným účelům než pro sklářskou výrobu.

2. Nájemce se zavazuje, že splní své daňové povinnosti vyplývající ze zákona č. 235/2004 ve znění pozdějších změn a doplňků

3. Nájemce je povinen se řídit organizačními a technickými pokyny hutníka Lukáše Šulce nebo jeho zástupce. Dále potvrzuje, že je seznámen se školním řádem hlavně se zákazem kouření v budově a okolí školy a zavazuje se jej respektovat a seznámit s ním své zaměstnance či další osoby, které budou pro něj v prostorách sklářské huti školy pracovat. Škola může kdykoliv provádět kontrolu dodržování této smlouvy nájemcem.

VI.

1. Tato smlouva o pronájmu nabývá účinnosti dne 01.11.2025 a sjednává se na dobu určitou od 10.01.2026 do 31.12.2026.

2. Škola je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se nájemce dostane do prodlení delšího než 21 dnů s úhradou jakékoliv faktury včetně faktury zálohové nebo jestliže škola zjistí hrubé porušování této smlouvy ze strany nájemce, jeho zaměstnanců či dalších osob, které budou pro něj v prostorách sklářské huti školy pracovat. O doručení oznámení o odstoupení platí totéž, co o zaslání výpovědi.

3. Případné změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

4. Smluvní strany potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, uzavírají ji dobrovolně. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

V Železném Brodě, dne 09.01.2026

.....
Mgr.A. Jan Hásek – ředitel školy

.....
nájemce