

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Zastoupený Mgr. Romanem Švejdou, Dis., MPA, ředitelem

na straně jedné, (dále rovněž jen jako „**ZSMV**“)

a

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401

IČO: 45241538

DIČ: CZ45241538

zastoupená Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

na straně druhé, (dále rovněž jen jako „**JCDecaux**“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o spolupráci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemek**“), právo hospodaření s tímto pozemkem má ZSMV. Existuje obecný zájem o zachování krytého přístřešku MHD na pozemku, na zastávce uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**přístřešek MHD**“). Přístřešek MHD je na pozemku ke dni uzavření této smlouvy již instalován, a to na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14.11.1994 mezi JCDecaux a Hlavním městem Prahou (ve znění pozdějších dodatků). ZSMV a JCDecaux uzavírají tuto smlouvu za účelem sjednání spolupráce, jejímž výsledkem bude pokračování v umístění a provozování přístřešku MHD ze strany JCDecaux na předmětném pozemku. ZSMV se zavazuje poskytnout JCDecaux takovou součinnost, aby přístřešek MHD s elektropřípojkou společnosti JCDecaux mohl být na základě této smlouvy nadále umístěn na pozemku, a dále ZSMV prohlašuje, že JCDecaux je na základě této smlouvy oprávněna na pozemku přístřešek po dobu stanovenou v této smlouvě provozovat a užívat k provozování reklamní činnosti jménem a na účet JCDecaux.
2. ZSMV prohlašuje, že předmětná část pozemku je pro něj dočasně nepotřebná.
3. JCDecaux je společností, která se v rámci své činnosti zabývá mimo jiné provozováním a správou přístřešků MHD, včetně přístřešků MHD umístěných na pozemcích. JCDecaux je připravena ke spolupráci založené touto smlouvou, disponuje příslušnými zařízeními a provozními a technologickými prostředky a zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou přístřešek MHD na pozemku ponechat. Evidenční list přístřešku MHD tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Na pozemku tak je umístěn v souladu s výše uvedeným přístřešek MHD, který je ve vlastnictví JCDecaux, spolu s elektrickým připojovacím napájecím vedením (dále jen „**elektropřípojka**“), které je ve vlastnictví JCDecaux. Umístění přístřešku MHD na pozemku je znázorněno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že při dosahování účelu této smlouvy budou vzájemně spolupracovat.

Článek II. Spolupráce stran a účel smlouvy

1. JCDecaux se v rámci provozování přístřešku MHD a elektropřípojky zavazuje:
 - a. zajišťovat veškerá povolení a souhlasy od orgánů veřejné správy pro umožnění umístění, resp. zachování stávajícího přístřešku MHD a stávající elektropřípojky na pozemku;
 - b. provozovat a udržovat v provozuschopném stavu na základě této smlouvy na pozemku přístřešek MHD a elektropřípojku;
 - c. hradit spotřebovanou elektrickou energii, která bude tvořit spotřebu elektrické energie přístřešku MHD, a uzavřít v této věci smlouvu o dodávce s dodavatelem/poskytovatelem elektrické energie;
 - d. užívat pozemek jen za účelem umístění přístřešku MHD a elektropřípojky včetně provozování příslušenství stanoveného v této smlouvě k dosažení účelu užívání vyplývajícího z této smlouvy;
 - e. po celou dobu trvání této smlouvy se o přístřešek MHD a elektropřípojku řádně starat a pečovat o něj, tj. zabezpečovat provoz, opravy a údržbu přístřešku MHD a zabezpečovat uvnitř přístřešku MHD pořádek, dodržovat a plnit povinnosti jí stanovené na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem přístřešku MHD na pozemku;
 - f. postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinna dle této smlouvy, s odbornou péčí;
 - g. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna JCDecaux formou písemného předávacího protokolu odevzdat pozemek vyklizený ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, včetně zlikvidování elektropřípojky (fyzicky i administrativně u dodavatele el. energie), a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - h. platit ZSMV úplatu za užívání přístřešku MHD k provozování reklamní činnosti.
2. ZSMV pro umístění a provozování přístřešku MHD a elektropřípojky:
 - a. zavazuje se poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění bezproblémového umístění přístřešku MHD a elektropřípojky, resp. k jejich zachování;
 - b. výslovně prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že náklady na provozování a údržbu přístřešku a elektropřípojky ponese po dobu trvání této smlouvy JCDecaux, nepodléhá umístění přístřešku na pozemku nájemnému ani správním, místním či jakýmkoli jiným poplatkům ve prospěch třetích osob (zábor atd.) a pokud by takový poplatek byl nárokován, smluvní strany sjednávají, že se jedná o dluh ZSMV, který ho tímto na sebe přebírá a zavazuje se jej řádně a včas zaplatit;
 - c. zavazuje se v případě ukončení této smlouvy převzít formou písemného předávacího protokolu pozemek zpět od JCDecaux ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav pozemku, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení;

- d. je oprávněno požadovat vydání (vyklizení) pozemku i před skončením trvání této smlouvy, pokud JCDecaux bude pozemek užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to pokud JCDecaux ani do 10 pracovních dnů ode dne zaslání písemného upozornění nezjedná nápravu;
- e. prohlašuje, že na příslušné části pozemku nevážnou práva třetích osob, která by JCDecaux bránila nebo ji omezovala v užívání pozemku ke sjednanému účelu, vyjma práv dotčených správců inženýrských sítí;
- f. je oprávněno průběžně provádět kontrolu užívání pozemku.

Článek III. Související ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 1. této smlouvy ponese JCDecaux a náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 2. této smlouvy ponese vlastník.
2. Úplata za užívání přístřešku MHD k provozování reklamní činnosti je sjednána ve výši 6.000,- Kč ročně bez DPH. K této úplatě přísluší DPH v zákonné výši. Úplata je hrazena v pololetních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího pololetí, a to na základě faktury vlastníka.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Pronajímatelem každoročně jednostranně valorizováno podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok (tj. poprvé za rok 2021) vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zjištěné a oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nájemné bude v takovém případě zvýšeno vždy o stejný procentní přírůstek, kterým byla vyjádřena průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně vždy nejpozději do 1. dubna příslušného roku. Nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. ledna. Pokud Pronajímatel doručí výše popsané písemné oznámení později, než stanoví tato Smlouva, zvýšení nájemného je účinné vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo oznámení doručeno Nájemci. Pokud Pronajímatel oznámení nedoručí Nájemci vůbec, Nájemce je povinen platit nájemné v dosavadní výši. Pokud je inflace za uplynulý kalendářní rok nulová nebo došlo k deflaci, výše nájemného se nemění.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují vzájemně se informovat o splnění svých závazků dle čl. II. této smlouvy a o jakékoli potřebě poskytnutí součinnosti.

Článek IV. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2023.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, ZSMV se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva zaniká, pokud JCDecaux ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu předpokládanému touto smlouvou. Tato smlouva dále zaniká uplynutím sjednané doby trvání. Tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smlouva rovněž zaniká uplynutím výpovědní doby na základě písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran, přičemž výpověď může být dána i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouva rovněž zaniká okamžitým zrušením ze strany ZSMV, a to v režimu dle §27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této smlouvy, který musí respektovat zájmy smluvních stran a musí být v souladu s účelem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. JCDecaux bere na vědomí, že vlastník je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Specifikace pozemku
Příloha č. 2 – Evidenční list přístřešku MHD
Příloha č. 3 – Umístění přístřešku MHD
11. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

06-04-2021

V Praze dne

V Praze dne

6.4.2021

ZAŘÍZEN
Příspě
101 00 Pra
IČO: 67779

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Ing. Pavel Slabý

jednatel

JCDecaux

Městský mobiliář, spol. s r.o.

Rohanské nábřeží 678/25 B

186 00 Praha 8

IČ: 45241538 DIČ: CZ45241538

Příloha č. 1

evidenční číslo přístřešku	název zastávky	popis/směr	typ zastávky	městská část	katastrální území	parcelní číslo	typ přístřešku	počet modulů
P0592	Pražského povstání	Děkanka	bus	Praha 4	Nusle	1754/1	Standard	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1754/1
Obec:	Praha 15547821
Katastrální území:	Nusle 728161
Číslo LV:	172
Výměra [m ²]:	5706
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Vršovice, 10100 Praha 10	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-1449.2019

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.10.2020 09:00:00.

Příloha č. 2

- 1) Evidenční list P0592

Příloha č. 2

- 1) Evidenční list P0592

Nosič číslo: **P0592**

JCDecaux

Modifikace: **Standard - 2**
Obvod: **Praha 04**
Ulice: **Děkanská vinice**

Zeměpisná šířka: **50,055729264900000**

Zeměpisná délka: **14,434172362100000**

Kat. území: **Nusle**
Parcelní číslo: **1754/1**

Plochy:

A - vnitřní 118,5 x 175cm
B - vnější 118,5 x 175cm
B - vnější CityN 134 x 87,5cm
F1 80 x 100cm
F2 80 x 100cm

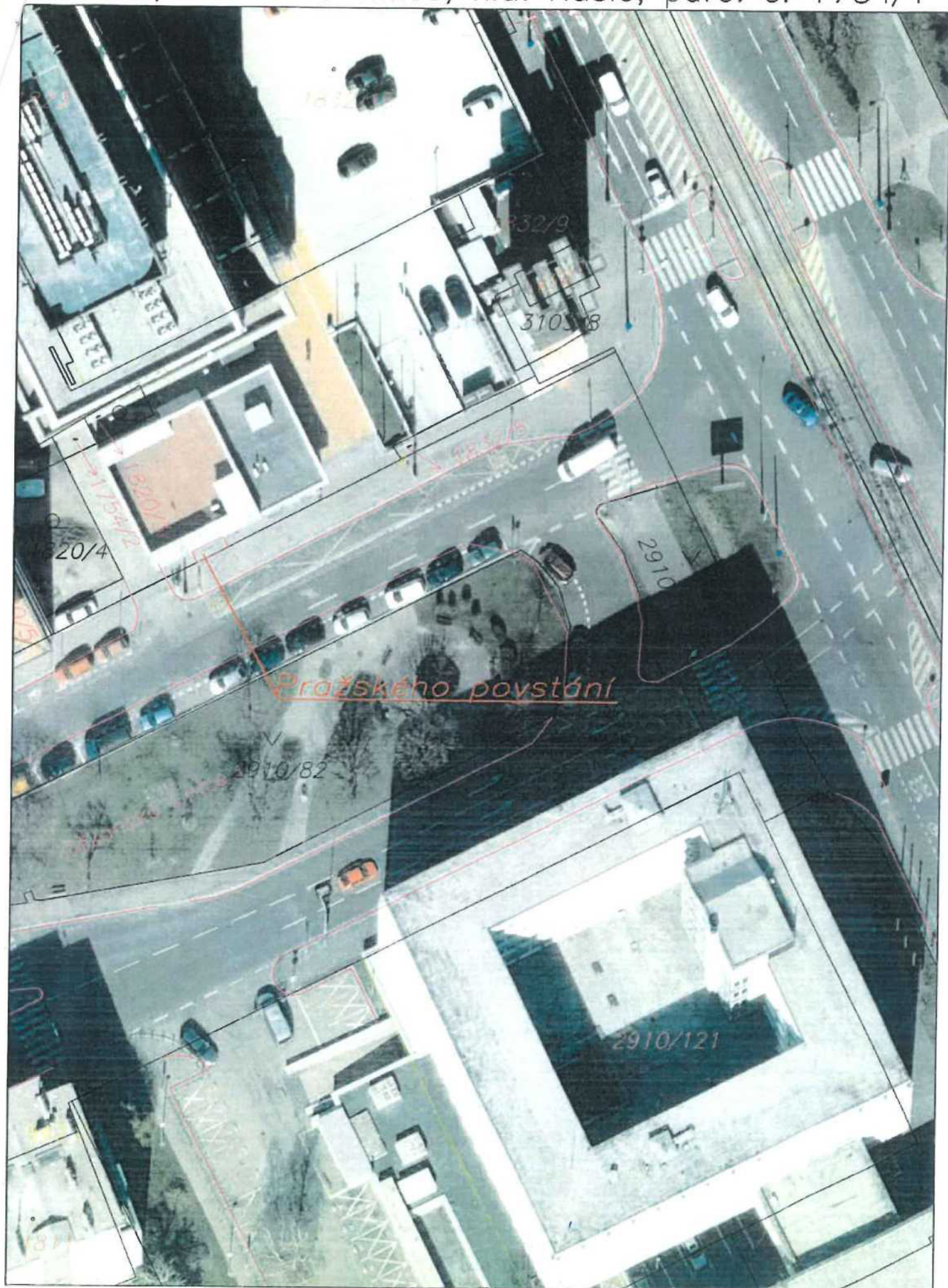


Poznámka:

Příloha č. 3 – zakres do katastrální mapy

1) P0592

P0592, Děkanská vinice, k.ú. Nusle, parc. č. 1754/1



1:500

P0592, Děkanská vinice, k.ú. Nusle, parc. č. 1754/1



1:500