

BP1343/2014

Město Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, se sídlem ve Vrchlabí, Zámek 1, zastoupené Bytovým podnikem, se sídlem Labská 964, Vrchlabí, IČ: 60153687
dále jen pronajímatel

a

Věra Říhová, IČ: 60151170, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Pražská čp. 1343,

Irena Farská, IČ: 60152745, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Pražská čp. 1343,

Blanka Říhová, IČ: 69154546, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Pražská čp. 1343,

Bc. Renata Farská, IČ: 75139367, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Pražská čp. 1343,

dále také společně označeni jako nájemci

uzavírají spolu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 369, jehož součástí je budova čp. 1343 v ulici Pražská ve Vrchlabí.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví nemovitostí č. 10001 pro katastrální území Podhůří-Harta a obec Vrchlabí, část obce Podhůří.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává všem shora uvedeným nájemcům ke společnému užívání nebytový prostor o výměře 27 m² (každý ideální 1/4 celku) v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v článku 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je graficky vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. (situační plán č. 025, 026 a 027).

Účel nájmu: provozování zdravotnických služeb v rozsahu oprávnění vydaných nájemcům

Čl. 3

Doba nájmu

a) Nájem vzniká dnem 01.07.2014 a sjednává se na dobu neurčitou.

b) Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu nájemcům ke dni vzniku nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Čl. 4
**Rozsah plnění poskytovaných pronajímatelem
v souvislosti s užíváním nebytového prostoru
(dále jen „služby“)**

- a) Pronajímatel poskytuje nájemcům tyto služby:
dodávka vody a odvádění odpadních vod
dodávka tepla a TUV
dodávka el. energie
- b) všechny ostatní služby nezbytné pro možnost řádného užívání předmětu nájmu jsou povinni si nájemci zajistit vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Čl. 5
Nájemné a služby

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu dle článku 2 této smlouvy se sjednává pro každého z nájemců ve výši: 4.050,- Kč/ kalendářní rok.
- 2) Každý z nájemců se pak zavazuje uhradit dle podmínek dále uvedených zálohu na cenu služeb poskytovaných pronajímatelem ve výši 2.500,- Kč/kalendářní rok
- 3) Způsob úhrady nájemného a záloh na služby:
- 4) Nájemné a zálohu na služby za příslušný kalendářní rok je každý z nájemců povinen uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to na účet pronajímatele u Komerční banky a.s.: č.ú. 13603601/0100, (v.s. bude číslo daňového dokladu).

Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad na nájemné a zálohu na služby za kalendářní rok vždy nejdříve dne 1. ledna příslušného kalendářního roku se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů od jeho doručení příslušnému nájemci.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením změnit výši nájemného v případě změny ceníku o nájemném z nebytových prostor nebo změny počtu nájemců užívajících předmět nájmu a výši záloh na služby v případě změny ceny ze strany jejich dodavatele.

- 5) Záloha na služby bude nájemcům vyúčtována dle podmínek daných obecně závaznými předpisy.

Čl. 6
Povinnosti nájemců

Nájemci jsou povinni společně a nerozdílně:

- a) užívat předmět nájmu výlučně ve shodě se sjednaným účelem, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy
- b) převést na sebe měření a placení služeb neuvedených v článku 4 této smlouvy
- c) na své náklady provádět veškeré nezbytné opravy, běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu,
- d) na své náklady pravidelně zabezpečit všechny provozní revize spojené s provozem nebytového prostoru a hradit náklady, vyplývající z nich. Kopie revizních zpráv budou neprodleně zasílány na Bytový podnik Vrchlabí

- e) zabezpečit předmět nájmu před poškozením a zničením, pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody způsobené vyšší mocí, popř. třetí osobou
- f) po skončení doby nájmu předat prostory pronajímateli v původním stavu, nedohodnou-li se jinak a uhradit veškeré případné škody, které by vznikly pronajímateli prokazatelně činností nájemce
- g) umožnit pronajímateli provedení kontroly předmětu nájmu z hlediska plnění sjednaného účelu nájmu
- h) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn pronajmout předmět nájmu či jeho část třetí osobě.

Čl.7

Zánik nájmu

- 1) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy jednotlivě každému z nájemců písemnou výpovědí, přičemž ostatním nájemcům zůstává nájem dle této smlouvy zachován.
- 2) Každý z nájemců je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy písemnou výpovědí přičemž ostatním nájemcům zůstává nájem dle této smlouvy zachován.
- 3) Výpovědní lhůta činí v obou případech jeden měsíc a počne běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli nebo příslušnému nájemci.

Čl. 8

Doložka

- a) Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí. (vyvěšeno dne 16.05.2014, sejmuto dne 02.06.2014).
- b) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy svěčila Rada města Vrchlabí na své 47. schůzi konané dne 14.05.2014 (usnesení - bod 23./47.RM) starostovi města.

Čl.9

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemci prohlašují, že se s předmětem nájmu řádně seznámili a považuje ho za způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.
- 3) Smlouva se vyhotovuje v 6 originálech, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, každý z nájemců pak po jednom.
- d) Smluvní strany prohlašují , že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle . Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 16.06.2014

pronajímatel

Ing. Michael Polák
ředitel BP

společný nájemce

Věra Říhová

Irena Farská

Blanka Říhová

Renata Farská