



Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Vápenná
strouha Tábor, pob. spolek
nám. T. G. Masaryka 893
Tábor

Vaše číslo jednací

Spis. značka

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon/e-mail

S-META 52626/2007 OSMM/LA 57

METAB 18260/2026/OSMM/MZad

JUDr. Michaela Zadražilová / 381 486 165 / michaela.zadrazilova@mutabor.cz

Tábor

10.3.2026

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Vážení,

Váš spolek má uzavřenou s městem Tábor Pachtovní a nájemní smlouvu č. SMM 37/07-NS, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 6.4.2009 a Dodatkem č. 2 ze dne 4.12.2023 a která se týká nájmu a pachtu pozemků v zahrádkářské kolonii Vápenná strouha.

Na základě čl. V.4) výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného a pachtovného se bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3014/68/2026 ze dne 9. 2. 2026 zvýšení ročního nájemného (služeb spojených s nájmem) u všech nájemních smluv, které obsahují ustanovení o inflaci (vyjma bytů), v roce 2026 o průměrnou roční míru inflace. Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024, činila v České republice 2,5 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje z dosavadní částky 203.084 Kč o 5.077 Kč na celkových **208.161 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti – tj. nově na 4,10 Kč/m2/rok).

Roční pachtovné se s účinností od 1.1.2026 zvyšuje z dosavadní částky 183.690 Kč o 4.592 Kč na celkových **188.282 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti – tj. nově pod chatami na 153,75 Kč/m2/rok, pod mobilhouse na 102,50 Kč/m2/rok, pod karavanem na 51.25 Kč/m2/rok, pod spolkovým altánem na 4,10 Kč/m2/rok).

Celkové roční nájemné a pachtovné tak od 1.1.2026 činí 396.443 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města