

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0089/05 ze dne 7.12..2005, ve znění pozdějších dodatků  
VS 6328008905

### Smluvní strany

#### **Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Zlín  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: 6328008905

#### **adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Zlín  
Adresa: Jožky Jabůrkové 491, Otrokovice

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Nájemce:**

Groz-Beckert Czech, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8088  
sídl: U Sirkárny 252, PSČ 370 41 České Budějovice  
IČ: 251 79 811 DIČ: CZ25179811, plátce DPH

(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

#### **1) Článek IV. Cena nájmu odst. 1,2) :**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.II. této smlouvy nájemné ve výši:

**11 585,40 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: jedenáct tisíc pět set osmdesát pět korun českých) + DPH**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 158,54 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 11 585,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6328008905 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 3 476,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6325039061. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle

předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajíma- oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Pro ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

### 3. Článek VII. doba nájmu se doplňuje o odst. 6

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 2) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Otrokovicích dne 16.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty,  
49  
Otrokovice  
234

Ing.  
ředitel S

Za nájemce:

Groz-Beckert Czech, s.r.o

Ing. Tomáš Zieschang, Ph.D.  
jednatel společnosti

Josef  
pr

