

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu ul. Hlavní

Objekt:

**03032026 - Rekonstrukce bytu Hlavní**

KSO:

Místo: Hlavní, Ostrov

CC-CZ:

Datum: 01.03.2026

Zadavatel:

DOSPRA Ostrov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ruslan Chernyavskyy, 129/, 36301 Velichov, 775 622 717

IČ:

72287560

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ruslan Chernyavski

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**161 063,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	161 063,82	12,00%	19 327,66

**Cena s DPH**

**v CZK**

**180 391,48**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu ul. Hlavní

Objekt:

**03032026 - Rekonstrukce bytu Hlavní**

Místo:

Hlavní, Ostrov

Datum:

01.03.2026

Zadavatel:

DOSPRA Ostrov

Projektant:

Zhotovitel:

Ruslan Chernyavskyy, 129/, 36301 Velichov, 775 622 717

Zpracovatel:

Ruslan Chernyavski

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**161 063,82**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**35 498,55**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 736,73

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

3 049,65

997 - Přesun sutě

3 258,70

998 - Přesun hmot

4 453,47

### PSV - Práce a dodávky PSV

**125 565,27**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

16 814,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

5 860,09

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

23 985,62

771 - Podlahy z dlaždic

18 899,12

776 - Podlahy povlakové

16 445,48

781 - Dokončovací práce - obklady

39 404,87

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 155,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu ul. Hlavní

Objekt:

**03032026 - Rekonstrukce bytu Hlavní**

Místo: Hlavní, Ostrov

Datum: 01.03.2026

Zadavatel: DOSPRA Ostrov

Projektant:

Zhotovitel: Ruslan Chernyavskyy, 129/, 36301 Velichov, 775 622 717

Zpracovatel: Ruslan Chernyavski

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**161 063,82**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				35 498,55
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 736,73
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	36,300	77,05	2 796,92
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,300	300,00	1 290,00
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,000	195,00	1 170,00
10	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,000	323,85	6 477,00
12	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	9,960	1 240,00	12 350,40
13	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	9,960	20,17	200,89
14	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	16,600	27,20	451,52
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				3 049,65
15	K	952901111.1	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	5,000	150,95	754,75
16	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,574	3 998,09	2 294,90
D	997		Přesun sutě				3 258,70
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,255	1 006,86	2 270,47
22	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,255	438,24	988,23
D	998		Přesun hmot				4 453,47
26	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,255	1 974,93	4 453,47
D	PSV		Práce a dodávky PSV				125 565,27
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 814,84
32	K	72100001R	Napojení na stávající rozvod kanalizace	kpt.	1,000	3 000,00	3 000,00
33	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	3,000	902,77	2 708,31
149	K	72117370R	Výměna svislého litinového odpadního potrubí od podlahy po strop	soub	1,000	9 000,00	9 000,00
34	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	5,000	415,90	2 079,50
35	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,016	1 689,40	27,03
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 860,09
37	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	9,000	409,39	3 684,51
147	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	72,86	655,74
39	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	4,000	372,44	1 489,76
40	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,020	1 504,20	30,08
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				23 985,62
41	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	234,01	234,01
131	K	725112022	Klozet keramický kombi odpad vodorovný	soubor	1,000	3 888,89	3 888,89
132	K	725212213	Umyvadlo keramické bílé	soubor	1,000	2 888,89	2 888,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	725241513	Vanička sprchová keramická	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
133	K	725244724	Zástěna sprchová rohová	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
49	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	109,20	327,60
135	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 144,35	2 144,35
136	K	725841333	Baterie sprchová	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
52	K	72598012R	Dvířka 30/30	kus	2,000	550,00	1 100,00
53	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,171	1 765,39	301,88
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>18 899,12</b>
91	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,500	65,73	295,79
92	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	20,000	49,32	986,40
93	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,500	185,19	2 314,88
94	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	5,890	950,00	5 595,50
95	M	59761128	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	6,230	480,00	2 990,40
141	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,890	452,09	2 662,81
96	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,000	53,27	426,16
142	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	4,000	221,66	886,64
143	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,000	217,18	2 606,16
97	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,090	1 493,13	134,38
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>16 445,48</b>
99	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	10,500	69,03	724,82
100	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	10,500	17,35	182,18
101	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	10,500	45,00	472,50
103	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	10,500	271,18	2 847,39
104	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	12,300	599,00	7 367,70
106	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	16,000	130,78	2 092,48
107	M	61418102	<i>lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm</i>	m	16,000	63,90	1 022,40
108	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,000	182,89	731,56
109	M	55343120	<i>profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro</i>	m	4,000	143,00	572,00
110	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,360	1 201,25	432,45
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>39 404,87</b>
111	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,396	65,73	1 472,09
144	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,540	519,29	6 511,90
114	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,396	148,46	3 324,91
115	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,396	650,00	14 557,40
116	M	59761701	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	24,580	488,00	11 995,04
117	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,000	60,49	483,92
118	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	6,000	90,00	540,00
119	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,348	1 493,13	519,61
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>4 155,25</b>
122	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,560	20,30	498,57
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,560	42,50	1 043,80
124	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	9,17	91,70
125	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	10,150	0,84	8,53
126	M	28323152	<i>fólie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m</i>	m	23,480	5,76	135,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,560	21,80	535,41
128	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	24,560	75,00	1 842,00