

## KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Kterou uzavřeli:

**Název:** **BSAuto Brno, a.s.**  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 25323792  
**DIČ:** CZ25323792  
**Sídlo:** Veslařská 3098/2, Žabovřesky, 63700 Brno  
Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2206  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Statutární zástupce:** Jindřich Michalica  
**Telefon:** +420 731 591 460  
**E-mail:** michalica@bsauto.cz

*jako **prodávající** na straně jedné*

a

**Název:** **obec Sentice**  
**Právní forma:** obec  
**IČO:** 00282545  
**Sídlo:** Sentice 71, 666 03 Tišnov 3  
**Bankovní spojení:** 6728641/0100  
**Statutární zástupce:** Bc. Aleš Jůza, starosta

*jako **kupující** na straně druhé*

následovně:

### Článek I.

#### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek veřejné zakázky „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“, v níž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější. Prodávající prohlašuje, že se cítí svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu.

Předmět smlouvy bude kupující financovat v rámci projektu s názvem „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“ z prostředků dotace z Národního programu životní prostředí.

Předmětem smlouvy je dodávka zboží dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Veškeré zboží musí být nové a nepoužité.

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět kupní smlouvy, specifikovaný co do množství a kvality v příloze č. 1 této smlouvy, a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka zboží, které je blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“). Zboží bude v souladu s technickou specifikací. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité.
3. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují.
4. Proávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl., občanského zákoníku.

Článek III.  
**Doba a způsob předání zboží**

1. Proávající je povinen dodat bezvadné zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží ve lhůtě do **21 týdnů** od podpisu této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně pět pracovních dnů předem.
3. Místem plnění je sídlo kupujícího – **Sentice 71, 666 03 Tišnov 3**
4. Splněním dodávky se rozumí odevzdání a uvedení zboží do provozu v místě plnění, převzetí zboží oprávněnými osobami kupujícího a dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů a technických norem ČR.
5. Kupující při převzetí zboží provedou kontrolu zejména:
  - a) dodané značky, typu, druhu,
  - b) zjevných jakostních vlastností a roku výroby,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dodaných dokladů (dokumentace).
6. Proávající předá kupujícímu tyto doklady vztahující se ke zboží dle článku II. této kupní smlouvy:
  - a) základní technický popis, může být součástí návodu,
  - b) návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii,
  - c) záruční list,
  - d) CoC list či jinou dokumentaci v souladu s platnými předpisy,
  - e) předávací protokol.
7. Proávající spolu se zbožím předá kupujícímu všechny nezbytné doklady a dokumenty vztahující se ke zboží požadované legislativou v českém jazyce. Přípustné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návod), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Proávající se zavazuje zajistit seznámení kupujícího s obsluhou zboží – zaškolení obsluhy spolu s předáním zboží.

8. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve čtyřech vyhotoveních. V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což rádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.
9. Při dodání zboží proběhne v místě plnění provozní zkouška, které budou přítomny osoby pověřené kupujícím.

#### Článek IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží uvedené v čl. II odst. 2, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Předmět koupě	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč 21%	Celkem v Kč s DPH
Elektromobil N1 Typové označení: Toyota Proace City CrewCab EV	525 391,- Kč	110 332,- Kč	635 723,- Kč

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží (seznámení s obsluhou, clo atd.). V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí kompletního zboží kupujícím v českých korunách.
4. Faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Kupujícího
  - identifikační údaje Prodávajícího
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Prodávajícího
  - název projektu, identifikační číslo projektu
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícím na kontaktní adresu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách výhradně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží.

Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů.

8. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části a prodávající prohlašuje, že žádnou zálohovou platbu nepožaduje a požadovat nebude.
9. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Proávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů.
10. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
11. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude navýšena, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla bude snížena, a to v případě snížení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

#### Článek V.

#### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

#### Článek VI.

#### **Záruka, vady zboží a sankce za její nedodržení**

1. Proávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v přílohách této smlouvy a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Záruční doba na celou dodávku se stanovuje na **60 měsíců** ode dne předání a převzetí.
4. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených ve smlouvě. Na ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytykané

vady vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím.

5. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního servisu zboží dle tohoto článku smlouvy, a to mobilní servisní službou v případě drobných oprav nebo v servisních prostorách u prodávajícího na základě písemného, telefonického, popř. emailového oznámení kupujícího, a to v případě potřeby závažnějších oprav. Vážná porucha je definována jako porucha znemožňující bezpečné použití zboží. Porucha bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od převzetí zboží k odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak.
6. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
7. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

#### Článek VII.

#### **Pozáruční servis**

1. Cena případných dodávek a služeb dle tohoto článku smlouvy není součástí kupní ceny a bude smluvními stranami sjednána zvlášť.

#### Článek IX.

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží dle této smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury – daňového dokladu kupujícím je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení činí 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení při odstranění vad zboží ve lhůtě dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
  - b) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího,
  - c) dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) prodávající vstoupí do likvidace,
  - d) Kupující neobdrží dotaci či část dotace, z které má být předmět smlouvy financován.
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### Článek X.

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních a kontaktních údajů.  
Kontaktní osobou kupujícího je: Bc. Aleš Jůza, tel.: +420 603 179 818 e-mail: [obecni.urad@sentice.cz](mailto:obecni.urad@sentice.cz)  
Kontaktní osobou prodávajícího je: Matěj Hönig, tel: +420 731 591 460
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. **Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět koupě bude spolufinancován z prostředků Evropské unie a pokud nedodá předmět koupě řádně a včas, může kupujícímu způsobit škodu spočívající ve ztrátě možnosti financování z výše uvedených prostředků.**
4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
5. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### Článek XI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě uzavření smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Technické požadavky  
Příloha č. 2 - Dodatek ke kupní smlouvě o náhradním vozidle

V Brně dne 18.3.2026

.....  
Prodávající

Jindřich Michalica  
prokura  
BSAuto Brno a.s.

.....  
Kupující

Bc. Aleš Jůza  
starosta  
Obec Sentice

**Příloha č. 1**  
Technické požadavky

**ÚČASTNÍK DOPLNÍ PARAMETRY PODLE SPECIFIKACE JÍM NABÍZENÉHO ZBOŽÍ V NABÍDCE**

Odpověď ANO je údajem vyjadřujícím splnění požadavků na technickou specifikaci. Účastník vyplňuje sloupce ANO/NE, a to tak, že vyplní pouze všechna prázdná bílá pole. Černě vyplněná pole účastník nevyplňuje.

<b>TECHNICKÝ PARAMETR</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
Baterie min. 50 kWh,	ANO	
Dojezd min. 270 km,	ANO	
Točivý moment min. 260 Nm,	ANO	
Kola min. 16“,	ANO	
Barva základní bílá	ANO	
Výkon min. 100 kW,	ANO	
Spotřeba max. 28 kWh/100 km,	ANO	
Délka max. 5 000 mm,	ANO	
Šířka se zrcátky max. 2 300 mm	ANO	
Světlá výška min. 150 mm	ANO	
Počet míst k sezení min. 5	ANO	
2. řada sedadel, min. 3-místná lavice	ANO	
Počet dveří min.5	ANO	
Objem nákladového prostoru min. 2,7 m <sup>3</sup>	ANO	
Nabíjení DC max. 40 min., AC max. 8 hod.	ANO	
Užitečné zatížení min. 550kg	ANO	
Tažná kapacita min. 700 kg	ANO	
Silniční motorové vozidlo kategorie N1, druh užitkový elektromobil, elektrický pohon,	ANO	
Kola min. 16“, kontrola tlaku v pneumatikách,	ANO	
Bezdrátové dobíjení telefonu	ANO	
Klimatizace	ANO	
Tažné zařízení	ANO	
Asistent rozjezdu do kopce/do svahu	ANO	
Vnější zpětná zrcátka elektricky ovládaná	ANO	
Min. zadní parkovací senzory	ANO	

Výškově nastavitelné sedadlo řidiče, bederní opěrka řidiče	ANO	
Osvětlení zavazadlového/nákladového prostoru	ANO	
Centrální zamykání s dálkovým ovládním	ANO	
Airbagy min. 4,	ANO	
Boční dveře na obou stranách	ANO	
Elektrická parkovací brzda	ANO	
Záruční doba min. 60 měsíců	ANO	

**Příloha č. 2**  
Dodatek ke kupní smlouvě o náhradním vozidle

Součástí podkladů pro zadávací řízení na pořízení skříňové elektrické dodávky jsme předložili jako přílohu č. 1 výzvy – Závazný návrh smlouvy.  
V této smlouvě je jako doba dodání uvedena lhůta 21 týdnů od podpisu této smlouvy a zároveň při nedodržení této lhůty je vyčíslena sankce ve výši 0,1% z kupní ceny za každý, byť jen započatý kalendářní den prodlení.

S ohledem na situaci v automobilovém průmyslu s dodáním nových vozidel nejsme schopni garantovat takovou dodací lhůtu a zároveň neexistuje prostor pro úhradu takto vysokého penále.

**Obě strany se ovšem dohodli na níže uvedeném.**

V případě prodlení s dodáním zboží není prodávající povinen hradit sankce, viz. Článek IX. kupní smlouvy, namísto toho zapůjčí vůz v podobné specifikaci na náklady prodávajícího.

.....  
BSauto Brno a.s.  
Jindřich Michalica  
prokura

.....  
Obec Senticice  
Bc. Aleš Jůza  
starosta



# Obecní úřad Sentice

Sentice 71, 666 03 Tišnov 3,

e-mail: [obecni.urad@sentice.cz](mailto:obecni.urad@sentice.cz), tel.: 549 416 158

IČ 00282545, datová schránka: f8abhax

Vaše značka:

naše značka:

vyřizuje:

Sentice

13/2026

Bc. Aleš Jůza

19.03.2026

## **Věc: Doložka o schválení orgánem obce**

Kupní smlouva na „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“ byla schválena Zastupitelstvem obce Sentice na VZ ZO č. 1/2026 dne 5.3.2026 usnesením č. 9 (viz. níže).

### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Sentice dále schvaluje:

1. Vyhlášení VŘ VZMR provedené firmou Dotace pro obec, IČ: 07857942 a návrh zadávacích technických podmínek pro pořízení užitkového elektromobilu kategorie N1, které jsou přílohou usnesení.
2. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Sentice a budoucím dodavatelem užitkového elektromobilu kategorie N1. Současně Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy s budoucím dodavatelem, jehož nabídka bude ve VŘ vyhodnocena jako vítězná.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

S pozdravem

.....

Bc. Aleš Jůza

Starosta obce Sentice