



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78

IČO:

280 12 Kolín 1

DIČ:

00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech technických:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

Revitali s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.
jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.
jednatel

Sídlo podnikání:

Mechovka 270/67

IČO:

190 14 Praha Klánovice

DIČ:

04308557

Bankovní spojení:

CZ04308557

Telefon:

7370337075/5500

Raiffensbank a.s.

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele objednateli vyhotovit projektovou dokumentaci na zateplení fasády 1. NP a částečně 1. PP bytového domu Tyršova 976, Kolín II na pozemku parc.č.st.5864 v katastrálním území Kolín, obec Kolín, na dílo s názvem „**Kolín**,”

bytový dům Tyršova 976 - zhotovení projektové dokumentace na zateplení fasády 1. NP a částečně 1. PP“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

**ČLÁNEK III.
TERMÍN PLNĚNÍ**

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.06.2026.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

**ČLÁNEK IV.
MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je **Tyršova 976, Kolín II.**

**ČLÁNEK V.
DOHODA O CENĚ DÍLA**

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 196 020 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	162 000 Kč
DPH 21 %	34 020 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	196 020 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

**ČLÁNEK VI.
ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ**

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do

sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

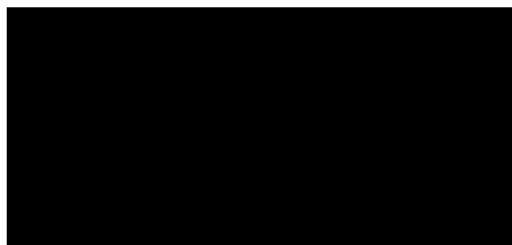
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to

nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

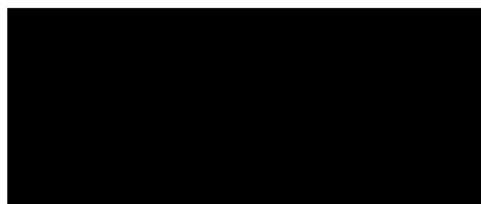
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 11. 3. 2026



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



zast. Ing. Martinem Styborem Ph.D.
jednatelem

Příloha č. 1 k SOD ze dne 10.3.2026

Cenová nabídka

**Kolín, bytový dům Tyršova 976 - zhotovení projektové dokumentace na zateplení fasády
1. NP a částečně 1. PP**

Zajištění vstupních informací a podkladů

Zaměření prostor pro potřeby projektu

Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení

Stavebně architektonická část – Stavebně konstrukční řešení

Veškerá nutná vyjádření, povolení DOSS a jiných institucí

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Položkový výkaz výměr a projektantský rozpočet

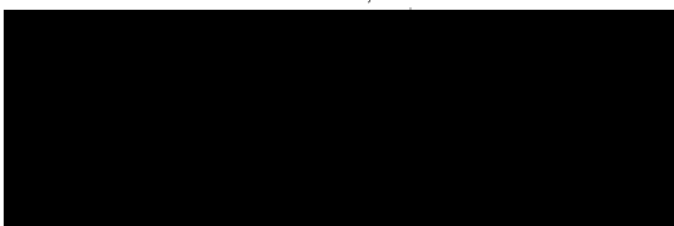
Planografie, koordinace, doprava

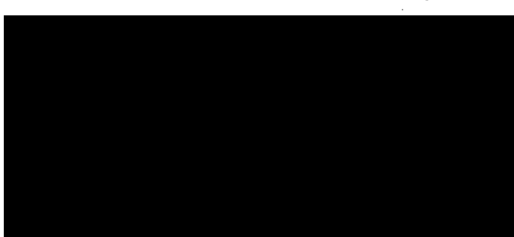
Celková cena bez DPH 162 000 Kč

DPH 21% 34 020 Kč

Celková cena vč. DPH 196 020 Kč

V Kolíně dne 10.3.2026


město Kolín
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN


Revitali s.r.o. /
zast. Ing. Martinem Styborem Ph.D.
jednatelem