

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

1. Obec Libořice

se sídlem Libořice 30, Žatec, PSČ 438 01
IČ 00556335

zastoupena Antonínem Kvapilem, starostou obce
tel.: 702 011 830

bankovní spojení Komerční banka, a.s., účet č. 12925481/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. DESIGNPROJEKT s.r.o.

se sídlem Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec

e-mail: info@designprojekt.cz

telefon: 733 586 727

IČ 092 10 121

DIČ CZ 092 10 121

Zastoupený Ing. Břetislavem Sedláčkem, jednatelem

bankovní spojení KB Žatec, účet č. 123-1798570217/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského. soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 453257

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. DÍLO

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti na akci „**Spolkový dům Libořice**“, přičemž podrobná specifikace jednotlivých činností a dokumentů, jež jsou součástí díla, je uvedena v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:

- (i) podklady poskytnutými Objednatelem;
- (ii) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele včetně příloh
- (iii) nabídkou Zhotovitele ze dne 24.2.2026
- (iv) příkazy Objednatele; a
- (v) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje kompletní Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu max. **do 30.11.2027** (dále jen „**Doba plnění**“), do doby plnění se nezapočítává doba stavebního řízení.

Dílčí termíny plnění:

- a) průzkumné práce a návrh technického řešení do 22 týdnů od podpisu smlouvy
- b) geodetické zaměření do 18 týdnů od podpisu smlouvy
- c) odborné posudky do 35 týdnů od podpisu smlouvy
- d) DSP do 35 týdnů od podpisu smlouvy
- e) IČSP včetně podání žádosti o SP do 57 týdnů od podpisu smlouvy
- f) DPS do 72 týdnů od podpisu smlouvy
- g) soupis stavebních prací s VV a rozpočet do 76 týdnů od podpisu smlouvy.

Autorský dozor – po dobu realizace stavby – od písemného předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do převzetí stavby objednatelům stavebních prací a odstranění případných vad a nedodělků.

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.
- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.
- 3.5 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí 1 197 000,- Kč, DPH činí 251 370,- Kč a cena Díla včetně DPH činí **1 448 370,- Kč**. Cena díla je pevná, konečná a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají níže uvedený rozpis položek, z nichž se skládá cena Díla podle předchozího odstavce, přičemž vychází z podrobné specifikace dokumentů, jež jsou součástí Díla, uvedené v **příloze č. 1** této Smlouvy:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Průzkumné práce	211 000,-	44 310,-	255 310,-
Geodetické zaměření	69 000,-	14 490,-	83 490,-
Odborné posudky	115 000,-	24 150,-	139 150,-
Projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	446 000,-	93 660,-	539 660,-
Inženýrská činnost pro povolení stavby (IČSP)	21 000,-	4 410,-	25 410,-
Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	237 000,-	49 770,-	286 770,-
Soupis stavebních prací s VV a rozpočet	98 000,-	20 580,-	118 580,-
Cena celkem	1 197 000,-	251 370,-	1 448 370,-

Cena za autorský dozor činí 800,- Kč / hod. bez DPH. Cena bude fakturována dle skutečnosti po dobu realizace výstavby Díla.

- 4.3 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli až okamžikem řádného předání a převzetí jednotlivých dokumentů a činností Díla Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí Díla vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 6.3 K projednání a předání bodů plnění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy bude sepsán písemný záznam s podpisy všech zúčastněných a uvedením – kdy a kde se konal, kdo se ho zúčastnil, co bylo předmětem jednání a jaké byly dohodnuty závěry a další postupy.
- 6.4 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu zakázky v jakékoli fázi plnění a zavazuje se uhradit Zhotoviteli skutečně provedené a předané dokumenty, práce a dodávky.
- 6.5 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu jako k celku i k jeho jednotlivým částem licenci, a to v níže uvedeném rozsahu a Objednatel tímto poskytnutou licenci přijímá. Rozsah licence je následující:
 - (i) Licence je Objednateli poskytována v souladu s § 2366 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku bezúplatně;
 - (ii) Časový rozsah je sjednán jako neomezený a trvající po celou dobu trvání autorských práv k dílu;
 - (iii) Územní rozsah je sjednán jako neomezený;

- (iv) Osobní rozsah je sjednán jako neomezený;
- (v) Věcný rozsah licence je sjednán tak, že Objednatel je výslovně oprávněn na základě této Smlouvy:
 - Používat Dílo pro účely své činnosti, pořizovat jeho kopie;
 - Poskytovat nebo jinak zpřístupňovat třetím osobám nebo veřejnosti Dílo;
 - Využívat v neomezeném a nejširším možném rozsahu Dílo ke všem možným způsobům užití uvedeným v Autorském zákoně, jakož i ke všem jiným způsobům, které jsou známé ke dni podpisu této Smlouvy nebo které umožňuje Občanský zákoník a s ním související právní předpisy, jakož i k těm, které se pouze známé stanou;
 - Provádět jakékoli modifikace, úpravy nebo změny Díla a propojovat ho s dalším dílem, a to sám nebo prostřednictvím třetích osob.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a řádně provedené Dílo Objednateli předat nejpozději do **30.11.2027**.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo takto:
- ✓ DSP a demolice 1x v tištěném vyhotovení, DPS 4x v tištěném provedení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu PDF a DWG).
 - ✓ Soupis stavebních prací s výkazem výměr a položkový rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
 - ✓ Inženýrská činnost pro stavební řízení a odborné posudky v elektronické podobě.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí jednotlivých částí Díla bude sepsán písemný protokol.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí Díla. Lhůta k převzetí Díla neuplyne dříve než termín pro předání celého Díla podle odstavce 7.1 tohoto článku Smlouvy.
- 7.5 Objednatel je povinen Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle odstavce 7.1 tohoto článku této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady.

VIII. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a za soulad s právními předpisy, technickými normami a souvisejícími předpisy s předmětem plnění.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením jednotlivých částí Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za jednotlivé i dílčí plnění při porušení a každý den prodlení.

- 9.2 Tímto článkem není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.
- 9.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této Smlouvě a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda nebo pokud v důsledku jakékoli vady Díla vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit škodu Objednateli.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 10.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Libořicích

V Žatci

Antonín Kvapil, starosta obce
Objednatel

Ing. Břetislav Sedláček, jednatel
Zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

„Spolkový dům Libořice – projekční a inženýrská činnost“

Jedná se o kompletní projekční a inženýrskou činnost související s demolicí stávající ubytovny a novostavbou spolkového domu a příslušenství (oplocení, parkování, zpevněné plochy, zahrada, zeleň, komunikace, přípojky atd...) v obci Libořice dle předložené studie v tomto rozsahu:

- 1) provedení důkladných a relevantních **průzkumů** stávajících dostupných technických podkladů, dokumentů a příslušné legislativy k předmětnému objektu a pozemku a plánovanému záměru, včetně vypracované stávající „Studie – SPOLKOVÝ DŮM V OBCI LIBOŘICE“ z 03/2024, dále předložení **návrhu komplexního technického řešení** obecního domu a příslušenství, projednání a odsouhlasení technického řešení s objednatelem.
- 2) **geodetické zamření, kontrola a případné doměření stávajícího stavu (dle studie)**
- 3) **odborné posudky** pro vyhotovení projektových dokumentací a povolení stavby jako např. statické posouzení, měření radonu, PŘ, PENB, hydrogeologie, inženýrská geologie atd.
- 4) **projektová dokumentace** pro povolení demolice a sloučené územní a stavební řízení (relevantních pro povolení stavby) (**DSP**)
- 5) komplexní **inženýrská činnost** pro povolení demolice a povolení stavby (**IČSP**) – zajištění všech nezbytných dokumentů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí pro podání žádosti(i) o povolení stavby, zapracování všech vyjádření a stanovisek do DSP, vyplnění a podání žádosti o povolení stavby na příslušné úřady, zastupování objednatele v řízeních – do doby vydání pravomocných rozhodnutí o umístění a povolení stavby
- 6) **projektová dokumentace** pro provedení stavby (**DPS**)
- 7) vypracování **soupisu stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění – s aktuální cenovou soustavou položkových cen

autorský dozor (AD) – po dobu realizace stavebních prací, FA dle skutečnosti.

Projektové dokumentace na spolkový dům a příslušenství budou v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a další s tím související legislativy budou a řešit mimo jiné:

PBŘ, technika prostředí staveb (ZTI, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, MaR, silnoproud, slaboproud, vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení atd., odvod dešťových vod, oplocení včetně vstupní brány a branky, zázemí, venkovní osvětlení a elektroinstalace (silno a slaboproud, např. kamerový systém, zabezpečovací zařízení atd.).

Projektové dokumentace budou v rozpracovanosti konzultovány s objednatelem.

Projektové dokumentace a související činnosti a dokumenty budou v souladu s aktuálně platnou legislativou vztahující se k předmětu zakázky, technických předpisů, norem atd. zejména pak legislativy a dokumentů vztahujících se k problematice odpadového hospodářství, a to vše v platném znění.

O projednání jednotlivých dokumentů a bodů zde uvedených v rámci plnění předmětu zakázky bude sepsán písemný záznam s uvedením – kdy a kde se konal, kdo se ho zúčastnil, co bylo předmětem jednání a jaké byly dohodnuty závěry a další postupy.

Kompletní výstupy jako projektové dokumentace, inženýrská činnost, odborné posudky atd. budou vždy vyhotoveny a předány:

- DSP (demolice a novostavba) 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG a další
- Inženýrská činnost a odborné posudky 1x v elektronické podobě
- DPS 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG a další
- Soupis stavebních prací s výkazem výměr a položkový rozpočet budou předány vždy 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.