

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800, var. symbol: 9075000870
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále jen „**povinný**“

Statutární město Opava

**Oprávněný
z věcného břemene:**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ: 401 17
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupen: na základě plné moci ze dne 4. 1. 2016 společností:
RWE Distribuční služby, s.r.o.
se sídlem: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zaps. v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: na základě substitučních plných mocí ze dne 12. 4. 2016
Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever,
a Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever
ID datové schránky: jnyjs6
- dále jen „**oprávněný**“

RWE GasNet, s.r.o.

Investor:

bytem: Vávrovice
e-mail: xxxxx.xxxx@xxxxxx.xx
- dále jen „**investor**“

R. P., nar. xx. x. xxxx

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **687** v katastrálním území **Vávrovice** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor vybudoval na předmětném pozemku plynárenské zařízení „**Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 742, 127 v k.ú. Vávrovice - plynovodní přípojka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 2,87 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Část předmětného pozemku, v níž je uloženo plynárenské zařízení a která bude zatížena věcným břemenem, je vymezena v geometrickém plánu č. 753-63/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětnému pozemku ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statuární město Opava.

označení smlouvy oprávněného: 9900074732_1/VB
označení smlouvy povinného: *MMOPP00EV3S0*

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 8. 2016, usnesením číslo 1490/43 RM 16 b).

V Opavě dne 14. 9. 2016

Za povinného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Opavě dne 14. 9. 2016

Investor:

R. P. v. r.

V Ostravě dne 19. 9. 2016

Za oprávněného:

Ing. Stanislav Tokař v. r.
vedoucí připojování a rozvoje PZ – Morava sever
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

Jaromír Volný v. r.
technik připojování a rozvoje PZ – Morava sever
společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.