

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. **Objednatel:**

Výchovný ústav, dětský domov se  
školou, středisko výchovné péče, základní škola a střední škola  
Kostomlaty pod Milešovkou, s.p.o.  
se sídlem: Požárnická č.p. 168  
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou  
IČO: 61515442  
zastoupený: Mgr. Evou Karbanovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

a

### 1.2. **Zhotovitel:**

Tomáš Řezníček  
se sídlem: Pražská 99, 417 63 Žalany  
IČO: 48316563  
DIČ: CZ7312202843

Zastoupena: Tomáš Řezníček  
tel.: 603 218 690

(dále jen zhotovitel)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto SMLOUVU O DÍLO.*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla, akce:

**Oprava místního osvětlení – pokojů v objektu VÚDDŠ**

v rozsahu podle:

- a) cenové nabídky
- b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo
- c) požadavků a pokynů objednatele

2.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

- a) je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy
- b) se řádně seznámil s dokumentací a podmínkami k realizaci akce
- c) se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi podmínkami objednatele
- d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat objednateli realizované dílo dle Článku II. této smlouvy, v termínu do **30.09.2026**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1. Místem plnění předmětu je objekt: Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a střední škola Kostomlaty pod Milešovkou, s.p.o., na adrese: Požárnická 168, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou.

### **V. CENA DÍLA**

5.1. Smluvní strany si po vzájemném projednání sjednávají smluvní cenu za dílo, v rozsahu stanoveném v Článku II. této smlouvy dohodou takto:

- a) smluvní cena za dílo bez DPH činí : 216 629,- Kč
- b) DPH 12 % činí : 25 995,- Kč
- c) smluvní cena za dílo včetně DPH činí : 242 625,- Kč

5.2. Výše uvedená smluvní cena za dílo je konečná a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla v rozsahu stanoveném v Článku II. smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že k ceně bude účtováno DPH dle aktuálně platných zákonů a předpisů v době účtování.

### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná smluvní cena díla bude proplácena v souladu

s podmínkami smlouvy a plněním předmětu smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur – daňových dokladů.

- 6.2. Splatnost vystavených faktur – daňových dokladů, se stanovuje na 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Zálohové platby bude objednatel poskytovat nejvýše do výše 75% z celkové ceny.
- 6.4. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním způsobem z účtu objednatele, na účet zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura – daňový doklad, nebude obsahovat všechny náležitosti, nebo bude vykazovat jiné závady v textu nebo obsahu, je objednatel oprávněn neodkladně ji vrátit zhotoviteli k doplnění nebo přepracování.
- 6.6. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu, musí objednatel vyznačit důvod vrácení. V takovémto případě začíná znovu běžet sjednaná 30-ti denní lhůta splatnosti.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště, určené k plnění díla.
- 7.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 7.3. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat kontrolní dny, a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné.
- 7.4. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen kontinuálně odstraňovat odpady a stavební suť, vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, po dobu provádění díla, zajistit pro provádění díla zhotovitelem, přívod k energiím, elektřině, vodě, a dále zajistí možnost uskladnění materiálu pro dílo, bezplatně.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele.
- 7.8. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, a dalších potřebných skutečnostech.
- 7.9. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho

zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa.

## **VIII. VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel.
- 8.2. Vlastníkem zařízení staveniště, strojů, mechanismů, věcí a materiálů, potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotovitel je odpovědný za svůj zabudovaný a uskladněný materiál, výrobky a zařízení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, a oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
- 9.2. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat doplatek díla, objednatel má právo pozastavit úhradu konečné faktury.
- 9.3. Dokončené dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
- 9.5. Zhotovitel je povinen do 7-mi kalendářních dnů od převzetí díla, vyklidit staveniště.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že případné vzniklé škody vůči objednateli, nebo třetím osobám, vzniklých při realizaci díla uhradí v plném rozsahu. Zhotovitel prohlašuje, že je pro takový případ pojištěn.

## **XI. SMLUVNÍ SANKCE**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů sjednaných úkolů

zhotovitelem, má objednatel vůči němu nárok na smluvní pokutu, která činí 0,05 % z celkové smluvní ceny, a to za každý den prodlení.

- 11.2. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli, má zhotovitel vůči němu nárok na smluvní pokutu, která činí 0,05 % z celkové smluvní ceny, a to za každý den prodlení.

## **XII. ZÁRUKA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.
- 12.3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, sjednávají si smluvní strany, že se přednostně pokusí shodnout na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce, nebo ohledně jeho závěru, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
- 12.4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném závazném termínu odstranění závady, nebo mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy, zhotoviteli fakturovat.

## **XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že může dojít k odstoupení od smlouvy zejména v těchto případech:
- a) na základě vzájemné dohody
  - b) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran
  - c) prodlení postupu plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, ze kterého jednoznačně vyplývá, že v dohodnutých termínech nebude předmět smlouvy splněn
  - d) prodlení objednatele při splatnosti faktury – daňového dokladu, delším než 30 kalendářních dnů
- 13.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno pouze písemnou formou.

## **XIV. SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY**

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole, to je, poskytnout

kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
- 15.3. Tato smlouva o dílo byla vypracována ve 2 vyhotoveních, které mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané výtisky smlouvy.
- 15.4. Jakékoliv změny, úpravy nebo doplnění smlouvy lze dělat pouze formou písemných číslovaných dodatků, které jsou vždy nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany potvrzují tuto smlouvu podpisy svých statutárních zástupců.

ZHOTOVITEL:  
V Kostomlatech p./Mil. dne 16.03.2026

OBJEDNATEL :  
V Kostomlatech p./Mil. dne 16.03.2026

.....  
Tomáš Řezníček

.....  
Mgr. Eva Karbanová