



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

### „ZŠ Holzova – výměna okenních sestav 2026“

#### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda – investiční technik, dveře č. 301, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

##### WH Develop s.r.o.

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupena: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci

IČO/DIČ: 28116992/CZ699006994

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu [redacted]

Registrace OR/ŽO: zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333504

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

Ing. Jan Nádraský, manažer veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických:

Jiří Dlouhý, regionální obchodní ředitel, [redacted]

Jan Čaputa, manažer projektu, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

#### II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 29.01.2026, na základě protokolu o přímém zadávání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Holzova – výměna okenních sestav 2026“ provedeného objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí demontáž stávajících oken včetně vnějších parapetů a rámu oken, dodání a montáž nových oken včetně rámu, vnějších parapetů a vnitřních žaluzií na objektu ZŠ Brno, Holzova 1, příspěvková organizace ze strany do dvora, společně s ekologickou likvidací starých oken a parapetů a dalších odpadů vzniklých při výměně.

Rozpis díla:

- demontáž a likvidaci stávajících oken včetně vnějších parapetů
- montáž nových oken v koordinaci se zástupci školy a TDS investora
- dodání a montáž nových vnějších parapetů
- zednické zapravení vnitřní i vnější části ostění
- likvidaci odpadu, roztríděné dle druhu
- PD skutečného provedení 2 x v tištěné podobě a 1 x CD
- dodání a montáž vnitřních žaluzií, ovládání mechanické
- Šetrná demontáž stávajících vnitřních parapetů a následná montáž stávajících vnitřních parapetů, jestliže je to technologicky potřebné
- další veškeré dodávky, služby a práce potřebné pro řádné dokončení předmětu díla

Dále viz Cenová nabídka a Projekt v příloze č. 2 a 3.

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

### IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Dokončení a předání díla: **do 30.06.2026.**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.
- 4.4 Místem plnění díla je Jihomoravský kraj, statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Základní škola Brno, Holzova 1, příspěvková organizace.

### V.



## Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

**Cena celkem bez DPH: 732.126 Kč**

**(Slovy sedm set třicet dva tisíc sto dvacet šest korun českých)**

Cenová nabídka včetně souhrnného položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.

- 5.4 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:

5.4.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

5.4.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

5.4.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS.

## VI.

### Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem



na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.

- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, ze které dodavatel odečte zálohovou fakturu.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.9 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.10 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.11 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VII. Provádění díla**



- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. v pracovních dnech a od 8:00 hod. do 18:00 hod. v sobotu. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nebo návštěvníky objektu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## VIII.

### Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.



- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

## **IX. Sankce**

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním staveniště a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.6 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **X. Změny rozsahu díla**

- 10.1 Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
- 10.2 Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



- 10.3 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:

10.3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

10.3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající 90% cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla,

10.3.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10.3.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

- 10.4 Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS.

## XI.

### Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 11.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
  - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
  - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.



- 11.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

## XII.

### Vyhrazené změny smlouvy

- 12.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

#### 12.1.1 Změna ceny díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

##### a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

##### b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

#### 12.1.2 Změna týkající se doby plnění díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

- a) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, zakonzervování díla, po dobu přerušení prací, vady projektové dokumentace, zjištění jiného stavu a vedení inženýrských sítí atp.), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- b) objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;
- c) pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.
- d) dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných stavebních prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

#### 12.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla



- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- b) provedení dodatečných nebo nepředvidaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
- c) zakonzervování díla, po dobu přerušení stavebních prací – provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějším působením počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušení provádění díla,
- d) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správcí technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.
- e) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,
- f) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
- g) výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla;

#### **12.1.4 Vyhrazení změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy o dílo**

Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy (veřejné zakázky) ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny zhotovitele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny zhotovitele je odstoupení zhotovitele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna zhotovitele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

#### **12.2 Ocenění víceprací a méněprací se řídí čl. X. této smlouvy.**

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat.



- 13.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 13.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 13.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

***Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění***

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26.08.2020.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Seznam osob  
Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)  
Příloha č. 3 – Projekt  
Příloha č. 4 – Plná moc  
Příloha č. 5 – Protokol o přímém zadání VZMR

V Brně dnem elektronického podpisu

V Lázních Toušev dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Alena  
Stejskalová

Digitálně podepsal Mgr.  
Alena Stejskalová  
Datum: 2026.03.17 15:08:15  
+01'00'

Mgr. Alena Stejskalová  
místostarostka MČ Brno-Líšeň

Jan  
Nádraský

Digitally signed by Jan  
Nádraský  
Date: 2026.03.17  
15:25:00 +01:00

Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci dle přílohy  
manažer veřejných zakázek



## SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na **Zhotovitele**:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Vít Vrbík

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Jan Čaputa

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

---

Kontaktní osoby a spojení na **Objednatele**:

Technický dozor stavebníka: Ing. René Zdráhal,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik  
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Bc. Vladimír Mílek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## Krycí list položkového rozpočtu

Stavba: ZŠ Holzova  
 Objekt: PVC  
 Soupis dodávek a prací: dodávka a montáž otvorových výplní  
 Předpokládaný začátek realizace: dle harmonogramu  
 Předpokládaný konec realizace: dle harmonogramu

Objednatel: Statutární město Brno  
 Zhotovitel: VEKRA OKNA  
 Datum zpracování CN: 29.01.2026  
 Zpracoval za TPO: Jana Zdráhalova  
 Zpracoval za OM: David Král  
 Položkový rozpočet: P454308B\_U0

Window Holding a.s.  
 Hlavní 456  
 250 89 Lázně Toušeň  
 tel.: 234 001 111, fax.: 234 001 122  
 info@windowholding.cz  
 www.windowholding.cz

Obchodní zastoupení VEKRA OKNA  
 Developerské projekty Morava  
 Dornych 47  
 617 00, Brno  
 e-mail: dpm@vekra.cz

### Krycí list rozpočtu celkový

| Číslo dílu                 | Název dílu - popis                             | Cena za dodávku            | Cena za montáž | Celkem D+M |
|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------|
| Díl: 01a                   | Výplně otvorů - PVC a EURO okna a dveře        | 395 600 Kč                 | 35 254 Kč      | 430 853 Kč |
| Díl: 01b                   | Výplně otvorů - AL okna a dveře                | 0 Kč                       | 0 Kč           | 0 Kč       |
| Díl: 02                    | Výplně otvorů - parapety interiér              | 0 Kč                       | 0 Kč           | 0 Kč       |
| Díl: 03                    | Výplně otvorů - parapety exteriér              | 0 Kč                       | 0 Kč           | 0 Kč       |
| Díl: 04                    | Výplně otvorů - žaluzie                        | 0 Kč                       | 0 Kč           | 0 Kč       |
| Díl: 05                    | Výplně otvorů - ostatní (viz záložka rozpočet) | 84 995 Kč                  | 115 002 Kč     | 199 997 Kč |
| Díl: 06                    | Výplně otvorů - demontáže                      |                            | 29 489 Kč      | 29 489 Kč  |
| Díl: 07                    | Výplně otvorů - likvidace odpadu               |                            | 18 623 Kč      | 18 623 Kč  |
| Díl: 08                    | Výplně otvorů - zednické práce interiér        |                            | 42 343 Kč      | 42 343 Kč  |
| Díl: 09                    | Výplně otvorů - zednické práce exteriér        |                            | 0 Kč           | 0 Kč       |
| Celkem za dodávku a montáž |                                                | 480 595 Kč                 | 240 712 Kč     | 721 307 Kč |
| VRN                        |                                                | 10 820 Kč                  |                | 10 820 Kč  |
| Celkem bez DPH             |                                                |                            |                | 732 126 Kč |
| Sazba DPH 0%               |                                                | Přenesená daňová povinnost |                | 0 Kč       |
| Celkem vč. DPH             |                                                |                            |                | 732 126 Kč |

#### Dodatky:

CN je vyhotovena s ohledem na výrobní a limitní rozměry daného profilového systému, v kterém je CN vyhotovena.

Objednatel je povinen se seznámit s členěním jednotlivých pozic dle přílohy CN (....vyobrazení prvků), která je nedílnou součástí této CN.

Případné rozdíly oproti projektové dokumentaci je povinen objednatel konzultovat s investorem a na rozdíly jej upozornit.

V případě, že se objednatel nevyjádří k členění a vybavenosti oken (vyobrazení prvků), budou prvky vyrobeny dle odsouhlasené výrobní verze objednatel a nebude brán zřetel na pozdější rozdílnost oproti projektové dokumentaci.

#### CN obsahuje:

Demontáž původních výplní otvorů, Likvidaci původních výplní otvorů, Montáž nových výplní otvorů do předem připravených stavebních otvorů, Montáž int a ext okenních pásek, Zednické zapravení připojovací spáry z interieru (zamáznutí připojovací spáry, případně 1x stěrka ostění do ztracena - kopírování stávajícího povrchu, bez AL rohů, bez přizdívaní, bez použití hrubé omítky pro dorovnání povrchu), D+M interiérových žaluzií, Pomocné lešení, D+M vnějších AL parapetů

*Původní výplně otvorů se uvažují plastová okna, objekt se uvažuje zděný bez zalomeného ostění. Uvažuje se, že prvky budou osazeny na původní místo výplní otvorů. Součástí bouraných konstrukcí nesmí být azbest - v jiném případě musí být CN upravena.*

#### CN neobsahuje:

D+M nových interiérových parapetů, D+M sítí proti hmyzu, jiné klempířské práce neuvedné přímo v CN, D+M Exteriérových žaluzií, Mechanizaci pro osazení nadrozměrných prvků, Malby vnitřních ostění a stěn, Podkladní profily na výšku skladby podlahy (Purenity, rozšiřovací profily...) Obkladačské práce ani žádné další práce neuvedené přímo v CN

#### Poznámky k pozicím:



## Položkový rozpočet - otvorové výplně

Slevba:  
Objekt:  
Soupis dodávek a prací:  
Předpokládaný začátek realizace:  
Předpokládaný konec realizace:

ZŠ Holčova  
PVC  
dodávka a montáž otvorových výplní  
dle harmonogramu  
dle harmonogramu

Statutární město Brno  
VEKRA OKNA  
28.01.2026  
Jana Zdráhalova  
David Král  
P454208B\_U0

Window Holding a.s.  
Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušen  
tel: 234 001 111, fax: 234 001 122  
info@windowholding.cz  
www.windowholding.cz

Obchodní zastoupení VEKRA OKNA  
Developerské projekty Morava  
Domych 47  
617 00, Brno

e-mail: dom@vekra.cz

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum zpracování CN:  
Zpracoval za TPO:  
Zpracoval za OM:  
Položkový rozpočet:

### Položkový rozpočet - výplně otvorů

|             |                    |                                                     |                                                            |    |          | Σ cena dodávky<br>430 594,68 |            | Σ cena montáž<br>240 791,83 |                   | Σ cena D + M<br>721 306,57 |            |
|-------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|----------|------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------------|
| Kód položky | Název položky okna | Název položky okna - popis                          | Rozměr (mm)                                                | MJ | množství | Cena za dodávku              |            | Cena za montáž              |                   | Celkem (92)                |            |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          | rozpočet                     | celkem     | jednotka                    | celkem            |                            |            |
| Díl: 01     |                    | Výplně otvorů - PVC a EURO okna a dveře             | šířka výška                                                |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
| OTV 1B      |                    | Dodávka a montáž PVC prahu na specifikaci v příloze | 2200 2047                                                  | ks | 12       | 32 954,64                    | 395 599,08 | 2 837,82                    | 35 253,82         |                            | 430 852,90 |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              | 395 599,08 |                             | 35 253,82         |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 01: |                            | 430 852,90 |
| Díl: 02     |                    | Výplně otvorů - parapety interiérové                | šířka výška                                                |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            | 0,00                        |                   |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 02: |                            | 0,00       |
| Díl: 03     |                    | Výplně otvorů - parapety exteriérové                | šířka výška                                                |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            | 0,00                        | 0,00              |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 03: |                            | 0,00       |
| Díl: 04     |                    | Výplně otvorů - žaluzie                             | rozměr okna                                                |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            | 0,00                        | 0,00              |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 04: |                            | 0,00       |
| Díl: 05     |                    | Výplně otvorů - ostatní                             |                                                            |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
| Ost 05      | pásy               | pásy                                                | D + M int a ext okenních pásů                              | mm | 117      | 49,00                        | 6 133,00   | 76,75                       | 9 213,75          |                            | 14 946,75  |
| Ost 05      | APU                | APU                                                 | Dodávka a montáž pro zvenčení a převedení z inter. na ext. | mm | 90       | 19,00                        | 1 715,00   | 0,00                        | 0,00              |                            | 1 715,00   |
| Ost 05      | PM5                | PM5                                                 | Připevnění k montáži okenního pásu                         | ks | 38       | 0,00                         | 0,00       | 100,20                      | 3 931,20          |                            | 3 931,20   |
| Ost 05      | PL                 | PL                                                  | Pomocná interiérová okna (Rozměr)                          | ks | 1        | 0,00                         | 0,00       | 18 900,00                   | 18 900,00         |                            | 18 900,00  |
| Ost 05      | EN                 | EN                                                  | Exteriérová okna (Rozměr)                                  | ks | 1        | 2 000,00                     | 2 000,00   | 0,00                        | 0,00              |                            | 2 000,00   |
| Ost 05      | DOP                | DOP                                                 | Doprava práce na stavbu                                    | ks | 1        | 3 000,00                     | 3 000,00   | 0,00                        | 0,00              |                            | 3 000,00   |
| Ost 05      | INTP               | INTP                                                | D + M ext. Al. okenních parapetů M, 300 mm, barva RAL 8007 | ks | 12       | 1 364,00                     | 16 368,00  | 378,00                      | 4 536,00          |                            | 20 904,00  |
| Ost 05      | INTZ               | INTZ                                                | D + M ext. Hliníkových faktorů, barva bílá                 | ks | 12       | 487,00                       | 5 844,00   | 189,00                      | 13 674,00         |                            | 19 518,00  |
| Ost 05      | ÚP                 | ÚP                                                  | Úprava střešních okenních pásů                             | ks | 12       | 0,00                         | 0,00       | 735,00                      | 8 820,00          |                            | 8 820,00   |
| Ost 05      | ZEXT               | ZEXT                                                | Zaprvění střešních okenních pásů                           | ks | 120      | 176,00                       | 21 120,00  | 262,50                      | 31 500,00         |                            | 32 620,00  |
| Ost 05      | DPH                | DPH                                                 | Dopravní MF, přenosy, montáž, údržbové práce               | ks | 1        | 0,00                         | 0,00       | 24 493,25                   | 24 493,25         |                            | 24 493,25  |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              | 64 895,00  |                             | 113 002,30        |                            | 188 897,30 |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 05: |                            | 188 897,30 |
| Díl: 06     |                    | Výplně otvorů - demontáž                            |                                                            |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
| Dem 1B      |                    | Demontáž povrchových okenních pásů a ext. parapetů  | 2200 2047                                                  | ks | 12       |                              |            | 2 457,42                    | 29 499,15         |                            | 29 499,15  |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | 29 499,15         |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 06: |                            | 29 499,15  |
| Díl: 07     |                    | Výplně otvorů - likvidace                           |                                                            |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
| Lkv 1B      |                    | Likvidace povrchových okenních pásů a ext. parapetů | 2200 2047                                                  | ks | 12       |                              |            | 1 551,94                    | 18 622,23         |                            | 18 622,23  |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | 18 622,23         |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 07: |                            | 18 622,23  |
| Díl: 08     |                    | Výplně otvorů - zednická práce int.                 |                                                            |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |
| ZZint 1B    |                    | Zednická práce int. (montáž, údržba, opravy)        | 2200 2047                                                  | ks | 12       |                              |            | 3 528,82                    | 42 343,39         |                            | 42 343,39  |
|             |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | 42 343,39         |                            |            |
| Celkem za   |                    |                                                     |                                                            |    |          |                              |            |                             | Součet za díl 08: |                            | 42 343,39  |
| Díl: 09     |                    | Výplně otvorů - zednická práce ext.                 |                                                            |    |          |                              |            |                             |                   |                            |            |



Projekt : P454308B

Otvorové výplně - plast

Zpracováno : 23.1.2026

Platnost do : 6.2.2026

---

**ZAKAZNIK:**

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
60200 Brno  
Mob.: +420771228068  
E-mail:

**Adresa stavby:**

Holzova 1  
62800 Brno  
Katastrální území: ZŠ Holzova  
Parcelní číslo: NULL

**ZHOTOVITEL:**

WH Develop s.r.o.  
Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992  
DIČ: CZ699006994

Kontaktní adresa:  
Jiří Dlouhý  
Odborný konzultant  
Dornych  
617 00 Brno

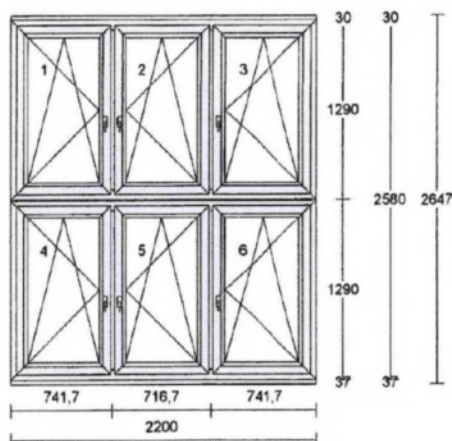




Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky. Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1B

Množství: 12 ks



Profil: EVO\_CSN\_EN  
 Barva venku: Nussbaum 21^  
 Barva uvnitř: bílá  
 Rám: 2 \* rám standard  
 Křídlo: 6 \* křídlo standard  
 Sloupek: 4 \* sloupek/příčka bE82 MD 96mm  
 Spojka: spoj 6mm s výzt., nos uvnitř  
 Rozšíření: rozšíř.profil bE82 30mm,  
 podklad NP8280 (ořez) 37/62 bez výztuhy,  
 bílý  
 Výplň: 6 \* 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4  
 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33  
 dB  
 Výplň tl.: 6 \* 48.0 mm  
 Kování: Pole + název otvírky:  
 1 otevíravé sklopné levé  
 2 otevíravé sklopné pravé  
 3 otevíravé sklopné pravé  
 4 otevíravé sklopné levé  
 5 otevíravé sklopné pravé  
 6 otevíravé sklopné pravé  
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 232

Poznámka k pozici:

\*\* DVŮR \*\*

\* dětská okenní pojistka s klíčkem na spodních třech oknech

\* dílčí šířky děleny na stejné světlosti skel

\* dopřesnit, zda je schéma v zadání z pohledu interiéru nebo exteriéru

Cena za kus:

Cena celkem:

Klíčka TYP 01, bílá RAL9016  
6

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Spárové větrání, mikroventilace pro 1 kř. OS PRAKTIK\_(EVO), CSN\_EN  
(EVO)  
6

Pojistka proti nesprávné manipulaci (EVO)\_CSN\_EN PRAKTIK 2019  
6

Přizvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)\_CSN\_EN  
2

Přizvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)\_CSN\_EN  
4

Mezičástka



|             |                                |                                                                                                                   |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozice: 101 | Množství: 12 ks                | Pomocná pol.pro výpočet obv.metrů                                                                                 |
|             |                                | - celkový obvod k montáži 142,728 bm<br>- celkový obvod vč.rozšíření 116,328 bm<br>- délka spojení rámu 26,400 bm |
| Pozice: 102 | Množství: 69,84 m <sup>2</sup> | Celková plocha zakázky                                                                                            |
| Pozice: 103 | Množství: 142,728 m            | Cena za demontáž lehkých ocelových nebo plastových oken;<br>obvod 100 - 150 bm                                    |
| Pozice: 104 | Množství: 142,728 m            | Cena montáže, obvod 100 - 150 bm                                                                                  |
| Pozice: 105 | Množství: 116,328 m            | Likvidace špaletových nebo plastových oken - ost. regiony mimo<br>Prahu a Stř. Čechy, 80-120 bm                   |
| Pozice: 106 | Množství: 142,728 m            | Cena za zednické zapravení (zděný dům) z interierové strany;<br>obvod 100 - 150 bm                                |
| Pozice: 107 | Množství: 142,728 m            | Cena za zednické zapravení z exteriérové strany                                                                   |



|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozice: 108 | Množství: 116,328 m | Materiál pro VEKRA UZÁVĚRY PŘIPOJOVACÍ SPÁRY -<br>rekonstrukce, zalomené ostění<br>int.strana - parotěsná vrstva<br>ext.strana - paropropustná vrstva                                                                                                     |
| Pozice: 109 | Množství: 116,328 m | Cena montáže VEKRA UZÁVĚRŮ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY<br>rekonstrukce, zalomené ostění<br>int.strana - parotěsná vrstva<br>ext.strana - paropropustná vrstva                                                                                                       |
| Pozice: 110 | Množství: 89,928 m  | APU lišta pro zednické začištění (boky + nadpraží)                                                                                                                                                                                                        |
| Pozice: 111 | Množství: 36 ks     | Montáž dětské pojistky                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pozice: 112 | Množství: 1 ks      | Expediční náklady                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pozice: 113 | Množství: 1 ks      | Doprava (zakázka s montáží)                                                                                                                                                                                                                               |
| Pozice: 114 | Množství: 1 ks      | Dodávka parapetů (nezaměřené)<br><br>Exteriérové parapety Al ohýbané, PVC krytky.<br>Hloubka: 300 mm<br>Barevné provedení parapetu: RAL8007<br>Barevné provedení vrutů: ZD - zlatý dub<br>- dodávka parapetů počet 12 ks<br>- montáž parapetů počet 12 ks |



|             |                 |                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozice: 115 | Množství: 1 ks  | Dodávka žaluzií<br>Interiérové žaluzie, ruční ovládání řetízkem<br>Barevné provedení: BÍLÁ<br>K POZICI: 1B<br>- dodávka žaluzií počet 72 ks<br>- montáž žaluzií počet 72 ks |
| Pozice: 116 | Množství: 1 ks  | Interiérové lešení                                                                                                                                                          |
| Pozice: 117 | Množství: 1 ks  | Přesun hmot                                                                                                                                                                 |
| Pozice: 118 | Množství: 1 ks  | VRN                                                                                                                                                                         |
| Pozice: 119 | Množství: 12 ks | Úprava stávajících interiérových parapetů - 12 ks                                                                                                                           |

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Stanovení DPH: Sazba DPH bude vyčíslena dle požadavků zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, na základě čestného prohlášení poskytnutého zákazníkem zhotoviteli.

Poznámka ke GDPR: Doručením či převzetím projektu dochází ke zpracování osobních údajů Zákazníka ze strany Zhotovitele, které jsou nezbytné pro zpracování projektu a následně pro případné řádné plnění smlouvy. Více na [www.vekra.cz/o-spolecnosti/gdpr](http://www.vekra.cz/o-spolecnosti/gdpr) nebo [gdpr@vekra.cz](mailto:gdpr@vekra.cz)

Záruka VEKRA: 60 měsíců na dodávku otvorových výplní; je-li dodávka realizována bez montáže, je záruka 24 měsíců.

Termín dodávky: Termín dodávky bude upřesněn do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a připsání zálohy na účet VEKRA. Maximální termín pro konkrétní výrobek se dozvíte u našeho odborného zástupce.

## PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

**tímto uděluje plnou moc**

**Janu Nádraskému**

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnítele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :

.....

.....

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině neseptané advokátem**

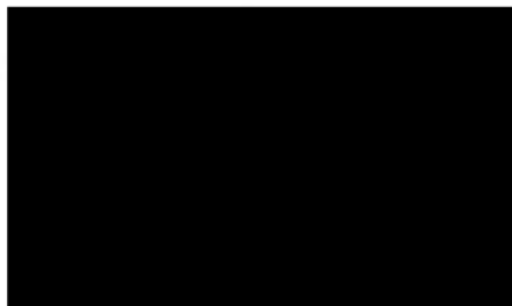
Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 017432/54/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Václav Maisner, advokát se sídlem v Praze, Topasová 855/2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.: 15872, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal:

pan Jan Tuší,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praha, dne 25.10.2021



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **143024974-11995-211104125708**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ČERVENÁ**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Pracoviště: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 04.11.2021**

143024974-11995-211104125708

**Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH**

(číslo spisu VZMR26KAT0220, spisový znak 9.35.2, skartační znak S/10)

Název zakázky: **ZŠ Holzova – výměna okenních sestav 2026**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Stavební práce

Předmět zakázky: je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí demontáž stávajících oken včetně vnějších parapetů a rámu oken, dodání a montáž nových oken včetně rámu, vnějších parapetů a vnitřních žaluzií na objektu ZŠ Brno, Holzova 1, příspěvková organizace ze strany do dvora, společně s ekologickou likvidací starých oken a parapetů a dalších odpadů vzniklých při výměně.

Předpokládaná hodnota bez DPH: 732.126,00 Kč bez DPH

219.637,80 Kč bez DPH vyhrazené změny závazků ve výši 30%

951.763,80 Kč bez DPH včetně vyhrazených změn závazků (30%)

Způsob zadání: Přímé zadání

**Podmínky:**

1. znalost dodavatele – dodavatel, který v dřívějším smluvním vztahu s MČ Brno-Líšeň prokázal svoji nadstandardní kvalifikaci, odvedl kvalitní plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou.
2. časová tíseň nebo výrazné zvýšení nákladů zadavatele
3. jedinečný produkt nebo služba, neexistence hospodářské soutěže
4. dodatečné práce nebo služby, které nemohl zadavatel předvídat nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností nastalých, až po uzavření smluvního závazku.
5. navazující práce nebo služby – plnění s časovou nebo věcnou souvislostí, kde od dřívějšího dodavatele lze důvodně očekávat znalost místa plnění, dřívější zkušenost s řešeným předmětem plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou (např. zpracovatel studie proveditelnosti se jeví jako vhodný zpracovatel projektové dokumentace)

**Odůvodnění:** znalost dodavatele, navazující práce nebo služby – společnost WH Develop s.r.o., IČO: 28116992 již prováděla výměnu okenních sestav na přední části ZŠ Brno, Holzova 1 včas a řádně. Tato společnost byla vybrána na základě výběrového řízení s otevřenou výzvou zveřejněnou v národním elektronickém nástroji a byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější z 9 podaných nabídek. Cenová nabídka na tuto veřejnou zakázku se neliší od cenové nabídky z minulého výběrového řízení.

**Vybraný dodavatel:** WH Develop s.r.o., IČO: 28116992, sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, nabídková cena: 732.126 Kč bez DPH.

**Zpracovatel:**

**Administrátor veřejné zakázky**

Lic. Klára Katolická, garantka veřejných zakázek

**Příslušný odborný pracovník**

Ing. Petr Kovanda, investiční technik

**Schválil:**

**Starosta**

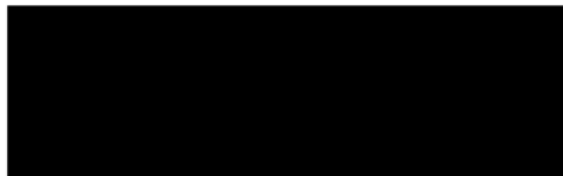
Mgr. Břetislav Štefan

**I. místostarosta**

Jan Skotal

**II. místostarosta**  
Mgr. Alena Stejskalová

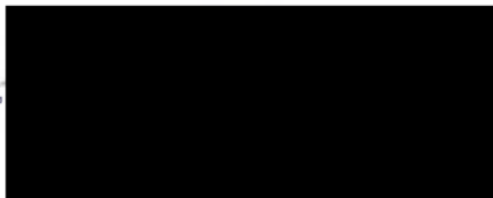
23.2.2026



**Řídící kontrola před uzavřením závazku:**

**Příkazce operace**  
Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka

23.2.2026



**Správce rozpočtu**  
Dalibor Hakl, správce rozpočtu



23.2.2026

**!!!POZOR TVORÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!**