AK ŠLAUF s.r.o.
Mgr. [illegible] Šlauf
advokát
ev. č. ČAK 16322
Praha 1

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **P3TR - Invest s.r.o.**

   IČ: 21222690
   se sídlem Jiráskova 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
   zastoupená Petrem Václavíkem, jednatelem
   bankovní spojení: účet č. 336720650/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
   (dále jen „**Prodávající**")

a

2. **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

   IČ: 00063941
   se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
   zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
   ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10
   bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
   (dále jen „**Kupující**")

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako „**Smluvní strana**" nebo společně jako „**Smluvní strany**"),

uzavřena tato

Kupní smlouva
č. 2026/OMP/ 0157
(dále jen „**Smlouva**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí prokazujícím stav evidovaný ke dni 5. 2. 2026, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. **č. 1332,** druh pozemku zahrada, nacházející se v katastrálním území Vršovice, obce Praha, část obce Vršovice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 986 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**"); a

B. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemku spolu s veškerými právy a povinnostmi (dále jen „**Předmět převodu**") na Kupujícího a Kupující si přeje nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Předmětu převodu;

C. Kupující prohlašuje, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu od Prodávajícího

byl schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 0002/ZMČ/2026 ze dne 26. 1. 2026;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující tímto kupuje a nabývá, na základě zákona o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy, od Prodávajícího Předmět převodu a veškeré jeho součásti a příslušenství.

1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku III. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II.
Převod

2.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Prodávajícího zajistí Kupující podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Kupujícího.

III.
Kupní cena a její vypořádání

3.1 Kupní cena za převod Předmětu převodu byla mezi Prodávajícím a Kupujícím stanovena v celkové výši **895.230,- Kč** (slovy: osm set devadesát pět tisíc dvě stě třicet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**").

3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu za Předmět převodu uhradit na bankovní účet Prodávajícího č. 336720650/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., a to do patnácti (15) dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno oznámení o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a současně co bude Kupujícímu předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (uvedené lze provést i prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí pro registrované uživatele), kde v části A výpisu z listu vlastnictví bude zapsán Hlavní město Praha jako výlučný vlastník Předmětu převodu se svěřenou správou Kupujícího, v části B výpisu z listu vlastnictví

bude zapsán Předmět převodu, část C výpisu z listu vlastnictví bude bez jakéhokoliv zápisu a/nebo omezení zřízených případně Kupujícím a na LV nebude vyznačena žádná plomba signalizující, že právní vztahy k Předmětu převodu jsou dotčeny změnou, s výjimkou změn vyvolaných případně Kupujícím.

3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí. Kupující prohlašuje, že výši kupní ceny považuje za obvyklou, přiměřenou, spravedlivou a v souladu s dobrými mravy a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu výše kupní ceny dle ust. § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena odpovídá stavu Předmětu převodu

IV.
Prohlášení Prodávajícího

4.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu převodu vázla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí.

4.2 Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.3 Prodávající dále prohlašuje a svými podpisy této Smlouvy potvrzuje, že:

a) je oprávněn neomezeně s Předmětem převodu nakládat a jeho dispozice s ním není žádným způsobem omezena, a to ani zákonem, ani smluvním ujednáním;

b) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, ani neexistuje ve vztahu k Předmětu převodu žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí postihující Předmět převodu;

c) nemá nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této Smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;

d) Předmět převodu není znečištěn látkami nebezpečnými pro životní prostředí či člověka nebo látkami životní prostředí či člověka ohrožujícími, které způsobily a/nebo by mohly způsobit ekologickou škodu;

e) po dobu, po kterou byl Prodávající vlastníkem Předmětu převodu, nebyly

v/na Předmětu převodu skladovány žádné látky zatěžující životní prostředí a/nebo ohrožující kvalitu vody, které způsobily a/nebo by mohly způsobit ekologickou škodu;

f) Předmět převodu není dotčen žádnými restitučními nároky.

V.
Prohlášení Kupujícího

5.1 Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Kupujícího.

5.2 Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při konání právních úkonů a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu Kupní ceny.

VI.
Další ujednání

6.1 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Prodávající.

6.3 Kupující zašle tuto Smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Prodávající si je této povinnosti Kupujícího vědom a souhlasí s ní.

VII.
Předání Předmětu převodu

7.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu a Kupující Předmět převodu převezme nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího v katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

VIII.
Oznámení

8.1 Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy nebo doručeno datové schránky druhé Smluvní strany. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenou Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.

8.2 Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za řádně doručené:

a) při doručování osobně nebo kurýrem:

   a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

   b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo

   c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručování poštou:

   a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

   b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

c) při doručování do datové schránky dnem, kdy se Smluvní strana přihlásí do své datové schránky, případně dojde k uplynutí 10 dnů od dodání datové zprávy do datové schránky Smluvní strany.

IX.
Závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak.

9.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

9.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

9.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí.

9.7 Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 18.02.2026

Prodávající:

[redacted]

P3TR - Invest s.r.o.
Petr Václavík, jednatel

V Praze dne 16 -03- 2026

Kupující:

[redacted]

A 10
Ing. Jakub Brzon, vedoucí majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Pověřený člen Zastupitelstva mě[redacted]ahy 10

V Praze dne 16.3.2026

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/317/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Petr Václavík, nar. [redacted] 1987, místo narození Most, okr. Most, byter[redacted] okr. Most, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted] uto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. února 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, adv[redacted]

Mgr. D[redacted] Šlauf
advokát
ev. č. ČAK 16322
Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2026 12:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 986

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo P3TR - Invest s.r.o., Jiráskova 413, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	21222690	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1332	406	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 14:51:27. Zápis proveden dne 23.07.2024.

V-38423/2024-101

Pro: P3TR - Invest s.r.o., Jiráskova 413, Horní Litvínov, 43601 Litvínov RČ/IČO: 21222690

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1332	22611	406

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.02.2026 12:31:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.