

Změnový list č. 1 ze dne 6.3.2026

Název stavby:	Hotel CASCADE - stavební úpravy technické místnosti		
Číslo smluvního vztahu:	172/OI/2026		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	NATALSTAV CZ s.r.o.		
Radniční 1	Mostecká č.p. 29		
434 69 Most	43401 Most - Vtelno		
IČO: 00266094	IČO: 27355942		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bod 7/4.3/4.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Výměna PVC krytiny bez provedení soklové lišty. 2. Výmalba celé technické místnosti. 3. Bez provedení opravy střešního výlezu. 4. Bez provedení oprav střešního pláště. 5. Termín dokončení díla do 7. 3. 2026. 			
<u>Nové řešení:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Výměna PVC krytiny včetně provedení soklové lišty v rozsahu cca 19 m. 2. Provedení nových štukových omítek na stropě technické místnosti. 3. Kompletní výměna střešního výlezu. 4. Částečná oprava střešního pláště (prořezání nesoudržných částí a provedení nového natavení asfaltových pásů). 5. Nový termín dokončení díla do 31. 4. 2026. 			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Změna byla provedena na základě požadavku OIS. 2. Před zahájením malířských prací bylo zjištěno, že stropní konstrukce vykazuje značnou nesoudržnost povrchových vrstev, a z tohoto důvodu je nutné před provedením výmalby realizovat nové štukové omítky. 3. V průběhu realizace prací bylo zjištěno, že stávající střešní výlez je ve značně zkorodovaném stavu, přičemž existuje riziko jeho konstrukčního selhání a zborcení do vnitřních prostor objektu. 4. Během stavebních prací bylo zjištěno zatékání dešťové vody na několika místech nově opravované technické místnosti. Následnou kontrolou střešního pláště byla identifikována netěsnost v oblasti odvětrávacích komínků a v ploše střešního pláště. 5. Navržené bezpečnostní dveře dle projektové dokumentace mají dodací lhůtu výrobce 12 týdnů. Smluvní vztah byl uzavřen dne 2. 2. 2026, přičemž předpokládaný termín dodání bezpečnostních dveří je do 30. 4. 2026. 			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne		
Cena díla dle smluvního vztahu včetně DPH:	223 595,44 Kč		

Ponížení/navýšení ceny díla včetně DPH:	89 413,51 Kč
Nová cena díla včetně DPH:	313 008,95 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	07.03.2026
Nový termín dokončení díla:	30.04.2026

Změnu navrhuje: [redacted]

Datum: 06. 03. 2026

Podpis: [redacted]

Změnový list vyhotovil: [redacted]

Datum: 06. 03. 2026

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele [redacted]

Datum: 06. 03. 2026

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce objednatele: [redacted]

Datum: 06. 03. 2026

Podpis: [redacted]

Správce rozpočtu: [redacted]

Datum: 06. 03. 2026

Podpis: [redacted]

Příloha změnového listu:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018/2026
Stavba: Cascade - servrovna



KSO:
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:
NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ: 27355942
DIČ: CZ27355942

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **73 895,46**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	• 73 895,46	15 518,05
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **89 413,51**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 018/2026

Stavba: Cascade - servrovna

Místo: **Most**

Datum:

10. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

Zhotovitel: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		73 895,46	89 413,51
ZL č.1	Stavební práce a poklop	73 895,46	89 413,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Cascade - servrovna

Objekt:

ZL č.1 - Stavební práce a poklop

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ: 27355942

DIČ: CZ27355942

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

73 895,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 895,46	21,00%	15 518,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

89 413,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Cascade - servrovna

Objekt: **ZL č.1 - Stavební práce a poklop**

Místo: Most

Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

Zhotovitel: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

73 895,46

HSV - Práce a dodávky HSV

8 129,39

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 915,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 840,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

1 288,29

998 - Přesun hmot

86,10

PSV - Práce a dodávky PSV

22 926,07

767 - Konstrukce zámečnické

20 603,55

776 - Podlahy povlakové

2 322,52

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

42 840,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Cascade - servrovna

Objekt: ZL č.1 - Stavební práce a poklop

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Datum: 10. 2. 2026

Projektant:
Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem					73 895,46
D	HSV		Práce a dodávky HSV		8 129,39
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		3 915,00
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	561,60
	WV		3*1,8		
2	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	1 971,00
3	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	1 382,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 840,00
4	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	420,00
5	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	1 534,40
	WV		2,000*8		
6	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	885,60
	WV		3*1,8		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot		1 288,29
7	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	1 085,28
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	108,29
9	K	997013869	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	94,72
D	998		Přesun hmot		86,10
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	86,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV		22 926,07
D	767		Konstrukce zámečnické		20 603,55
11	K	00001R	Přibourání betonové podlahy okolo svislého potrubí dešťového svodu z důvodu prasklého potrubí, včetně opravy	kmpl.	1 500,00
12	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	3 916,00
13	M	RMAT0001	Pozinkový poklop na střechu	kus	15 000,00
14	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	187,55
D	776		Podlahy povlakové		2 322,52
15	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1 669,14
	WV		1,886+0,476+0,476+0,35+2,564+0,527+2,4+0,523+1,15+0,92+0,92+2,56+1+0,527+0,523+2,4-0,9		
16	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	653,38
	WV		18,302*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby		42 840,00
17	K	HZS2161	Hodinová zúčtovací sazba izolatér	hod	29 440,00
	WV		Odstranění násnosu a mechu z krytiny, hledání a opravy poškozených míst střešní krytiny		
	WV		64		
18	M	HZS2161RMAT	Propanbutan, doprava, pás afaltový natavitelný, bitumen	kmpl.	13 400,00