

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0700-2026-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Ing. Jaroslav Žitňanský, [REDACTED]
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Michal Platil, [REDACTED]

za OLog VePozS,
pplk. Ing. Václav Stodulka,

za Provozní středisko 0700
Miroslav Mikulík,

Jiří Skřeček,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256,

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6,
IČO: 00000205,
DIČ: CZ00000205,
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Praha,
Číslo účtu: 104137984/0300,
Zastoupená: Ing. Jaroslav Nerad, ředitel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: bjds93z,
Adresa pro doručování: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6,
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 1746 odst. 2 OZ, uzavírají tuto smlouvu **„Dopracování zastavovací a objemové studie vojenského areálu Letiště Přerov – Bochoř“**, (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je dopracování objemové a zastavovací studie prostorového řešení vojenského areálu Letiště Přerov – Bochoř (dále jen „studie“). Studie má za úkol posouzení stávajícího stavu v návaznosti na předpokládanou výstavbu nemovité infrastruktury a vytvoření zázemí pro VeVzS. Jedná se o prostor pro rozvoj prvků VzS, zónu letištního manévru VzS, prostor pro vybudování stáčiště LPH, depa pro lokomotivu, stání pro nabíjení, vybíjení a včetně odborného vyčíslení (kvalifikovaného odhadu) nutných finančních nákladů na výstavbu nemovité infrastruktury.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **„Dopracování zastavovací a objemové studie vojenského areálu Letiště Přerov – Bochoř“**, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Projektová dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
- a) součástí projektové dokumentace musí být vyjádření orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů,
 - b) v elektronické podobě bude předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD) 5 vyhotovení a 5 vyhotovení v tištěné podobě - bude obsahovat kompletní dokumentaci studie v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf). Podklady budou řádně předány objednateli.
- 2.1.2.** Obsah textové části:
- a) identifikační údaje – název a místo areálu, charakter areálu, investor MO,
 - b) základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie,
 - c) charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení, technické střežení,
 - d) dopravní infrastruktura – návrh, stávající stav, bilance,
 - e) technická a komunikační infrastruktura – stávající stav, bilance,
 - f) souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemků, terénní úpravy, nová výstavba stavebních objektů a inženýrských sítí,
 - g) návrh energetického řešení zabezpečení areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů,
 - h) urbanistický návrh,
 - i) popis stavebních objektů včetně infrastruktury,
 - j) odborné vyčíslení (kvalifikovaný odhad) nutných finančních nákladů na výstavbu nových objektů,
 - k) odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.
- 2.1.3.** Obsah grafické části:
- a) situace širších majetkových vztahů - okolí, ochranná pásma, územní plán, napojovací body energií, oplocení, technické prostředky střežení,
 - b) výkres rozvoje území - umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí,
 - c) výkres dopravního řešení - vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace, dopravní značení,
 - d) hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón,
 - e) hlavní výkres – stávající stavby, nová výstavba.
- 2.1.4.** Pro zpracování cenové nabídky a její ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době realizace těchto prací.

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost zpracované projektové dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou, ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

420 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadvacet tisíc korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 88 200,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **508 200,- Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen projekčních prací UNIKA., platných v době realizace těchto prací,

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací UNIKA, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

- 4.1.** Termín zahájení plnění: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **do 60 pracovních dní.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- 4.2.1.** Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.3.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do dokumentace VZ. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.4.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do dokumentace VZ a současně zašle osobě objednatele ve věcech technických žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení, vymezenou délku přerušení a musí být potvrzen osobou objednatele ve věcech technických. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Bez potvrzení zápisu žádosti o přerušení plnění osobou objednatele ve věcech technických k přerušení nedojde, zhotovitel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o přerušení plnění díla písemně na osobu objednatele ve věcech smluvních. Žádost musí obsahovat objektivní důvody přerušení neležící na straně dodavatele či jeho poddodavatelů. Pokud osoba objednatele ve věcech smluvních žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení provedené v dokumentaci VZ. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisu o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.3. nebo čl. 4.4. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.6.** Místo plnění: Letiště Přerov, Na Letišti 3433/206, 750 02 Bochoř.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - b) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,

- c) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
- d) převzetí dokončeného díla,
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo (řádně provedené) poskytovatel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání služby v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel objednateli předá:
 - 5 vyhotovení v tištěné podobě,
 - 5 vyhotovení v elektronické podobě,
 - 1 vyhotovení v digitální podobě.
- 6.3. Po doručení díla, osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, po kontrole díla:
 - a) převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla.
V případě vad díla ve stejné době, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí, že:
 - b) dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 6.4. Dílo podle čl. 2., odst. 2.1.- 2.2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 7 Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0700-2026-001**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.

- 7.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobu.
- 7.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.3. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 9.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.3. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 11.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 10.8.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem,
 - e) objednatel uzavře se zhotovitelem v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o mlčenlivosti a ochraně Zásadně neveřejných informací.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12 **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 12.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 12.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 5 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 13.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7.** Tato smlouva o 10 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické.
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 1

Příloha č. 2: Uprášení podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 6

za objednatele:

Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího oddělení provozu
Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Elektronický podpis - 17.3.2026
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal : NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 13.9.2026

za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Nerad
ředitel
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.



Ing. Jaroslav Nerad

Elektronický podpis - 10.03.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Nerad
IČO: NTRCZ-00000205
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 24.08.2026

Kontrolní rozpočet akce: "Dopracování zastavovací a objemové studie vojenského areálu Letiště Přerov-Bochoř"

P.č.	Název	Cena celkem bez DPH
1	A) textová část - Identifikační údaje – název a místo areálu, charakter areálu, investor MO - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie - Charakteristika řešeného území - vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení, technické střežení - Dopravní infrastruktura - návrh, stávající stav, bilance - Technická a komunikační infrastruktura - návrh, stávající stav, bilance - Souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemků, terénní úpravy, nová výstavba stavebních objektů a inženýrských sítí - Návrh energetického řešení zabezpečení areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů - Urbanistický návrh - Popis stavebních objektů včetně infrastruktury - Odborné vyčíslení (kvalifikovaný odhad) nutných finančních nákladů na výstavbu nových objektů - Odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.	
2	B) grafická část - Situace širších majetkových vztahů - okolí, ochranná pásma, územní plán, napojovací body energií, oplocení, technické prostředky střežení - Výkres rozvoje území - umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí - Výkres dopravního řešení - vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace, dopravní značení - Hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón - Návrh dispozičního řešení prostoru pro rozvoj prvků VzS v prostoru C06 a prostoru Zóna I - Rozvojová zóna areál SEVER, zóna letištního manévru VzS v zóně G, stáčíště LPH a depa pro lokomotivu v zóně G, bezpečnostní ochranný val v zóně H	
Cena celkem bez DPH		420 000,00
DPH 21 % činí		88 200,00
Celková cena zakázky včetně DPH činí		508 200,00

 VLS
 Ing. Jaroslav Neraď

Elektronický podpis - 10.03.2026
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Jaroslav Neraď
 IČO: 1171622-09002019
 Výrobek: Prestignum Qualified CA 4
 Platnost do: 24.08.2026

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje akce:

Název zakázky: **Dopracování zastavovací a objemové studie vojenského areálu Letiště Přerov-Bochoř**
 Místo plnění: k.ú. Přerov, k.ú. Bochoř
 Vojenský areál: CE 07-22-84 Letiště Přerov
 Uživatel: VZ 6440 Brno, VÚ 3255 Praha, VÚ 3493 Olomouc, VÚ 3068 Opava, VÚ 4854 Pardubice

2. Údaje o lokalitách, cíl zakázky

Cílem zakázky je dopracování objemové a zastavovací studie ve prospěch VeVzS a ověření reálnosti investičního záměru a jako podklad pro plánování finančních prostředků. Jedná se o prostor pro rozvoj prvků VzS, zónu letištního manévru VzS, prostor pro vybudování stáčiště LPH, depa pro lokomotivu a stání pro nabíjení a vybíjení.

3. Předmět veřejné zakázky:

Prostor pro rozvoj prvků VzS – obrázek č. 1

- V prostoru C06 – Nástupiště vojenských jednotek rezervovat plochu pro umístění prvků VzS
- K hranici plochy přivést sítě ESI, ESL, voda, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn
- Zónu napojit na areálové pozemní komunikace

Zóna letištního manévru (LM) VzS – obrázek č. 2

- Rozšířit prostor LM (zóna G) do zóny bezpilotních systémů (zóna D Triangl) o cca 30 000 m²
- 2 objekty (jako objekt C01) s variabilní dvou až tří podlažní výškou s celkovou kapacitou až 4 roty (až 480 osob) nárok na sítě – ESI, ESL, voda, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn
- Volná zpevněná plocha (cca 15 000 m²), nárok na sítě – ESI, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Volná nezpevněná plocha (cca 5 000 m²), nárok na sítě – ESI, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Zpevněné a nezpevněné plochy jsou uvažovány jako rozšíření ploch, které jsou uvedené jako G06, G07, G08
- Zónu napojit na areálové pozemní komunikace a funkčně propojit se stávajícím prostorem pro LM

Prostor pro rozvoj prvků VzS – obrázek č. 3

- Volná neupravená plocha (v prostoru ve studii označeném jako Zóna I – Rozvojová zóna areál SEVER) určená pro budoucí rozvoj a rozšíření schopností prvků VzS
- K hranici plochy přivést sítě ESI, ESL, voda, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn

Prostor pro vybudování stáčiště LPH a depa pro lokomotivu – obrázek č. 4

- V prostoru LM (zóna G, objekt G06 – Ubytování v polních podmínkách) vybudovat stáčiště LPH včetně podpůrných objektů a dále do tohoto prostoru přesunout depo pro lokomotivu (objekt F10) a ukončit vlečku (objekt F06)
- Stáčiště LPH o obslužné kapacitě pro až 4 ŽCV o objemu 80 m³, nárok na sítě – ESI, dešťová kanalizace
- Prostor pro přečerpávání LPH do autocisteren, nárok na sítě – ESI, dešťová kanalizace
- Krytá odstavná plocha včetně záchytných van pro až 6 autocisteren, nárok na sítě – ESI, dešťová kanalizace
- Zázemí pro obsluhu stáčiště (až 4 osoby), nárok na sítě – ESI, ESL, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Prostor s plochou pro polní skladování LPH (pryžové vaky), nárok na sítě – ESI, dešťová kanalizace
- Depo pro lokomotivu (ve studii vedeno jako objekt F10), nárok na sítě – ESI, ESL, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Zónu napojit na areálové pozemní komunikace a funkčně propojit s prostorem pro LM

Zóna H – Zóna Letiště – Stání pro nabíjení a vybíjení

- Doplnit bezpečnostní ochranný val

4. Vedlejší práce:

- Nejsou žádné vedlejší práce.

5. Ostatní:

- V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení včetně dopravy a případných poplatků a kaucí.

6. Další informace:

- Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského areálu.
- K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.
- Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.
- Pracovní doba: Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:00 – 15:30 hod, v pátek od 6:00 - 13:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.







