

DODATEK č. 4 k pachtovní smlouvě č. 9 N 16/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrome s.r.o.

sídlo: Školní 92, 471 06 Horní Police

IČO: 445 66 654

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2030, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Boleslav – zmocněn jednat za společnost, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 9N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního 3,7 % pachtovného.

1. Dne 10.8.2017 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Žandov, v k.ú. **Radeč u Horní Police**, druh evid. KN, parcelní č. **163/1** třetí osoba, pan Doležal Jan, pan Niemczyk Eduard, pan Čurda Jaroslav, pan Havelka Jaroslav, pan Maier Jaroslav, paní Dudová Drahoslava, pan Ing. Souček Milan, paní Šimková Alena, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 6PR17/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

2. Dne 11.8.2017 byla převedena příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí, v obci Žandov, k.ú. **Dolní Police**, druh evid. KN, parcelní č. **220**, na Lesy České republiky, s.p., a to na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1006H17/39*.

Ode dne podpisu uvedené smlouvy oběma smluvními stranami, nenáleží propachtovateli pachtovné.*

.....

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.- 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního 3,7,% pachtovného** na částku **228.716,- Kč** (slovy: dvěštdvacetosmtisícšestšestnáct korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **233.643,- Kč** (slovy: dvěšttřicettřítisícšestsetčtyřicettři korun českých).

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Agrome s.r.o.
Ing. Milan Boleslav -
zmocněn na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 9N16/39

Datum tisku: 22.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dolní Police						
220 0 0	2	2 927	1.2.2016	11.8.2017	314	425,78
						2 927
						425,78
Nový Oldřichov-získáno „Směna“!						
623 0 0	2	6 707	27.2.2017		216	352,45
						6 707
						352,45
Radeč u Horní Police						
163 1 0	2	3 037	1.2.2016	10.8.2017	313	423,98
186 1 0	2	45 255	1.2.2016	17.5.2017	228	4 602,17
						48 292
						5 026,15
						57 926
						5 804,38
Stávající parcely						
Dolní Police						
165 0 0	2	800	27.2.2017		216	80,05
168 0 0	2	5 519	1.2.2016		365	933,21
173 0 0	2	1 371	1.2.2016		365	231,82
188 0 0	2	2 081	27.2.2017		216	208,24
191 3 0	2	375	1.2.2016		365	63,41
						10 146
						1 516,73
Horní Libchava						
1 249 1 0	2	127 887	1.2.2016		365	31 608,55
1 321 1 0	2	171 838	1.2.2016		365	42 471,48
1 344 1 0	2	16 569	1.2.2016		365	4 095,19
2 053 3 0	2	815	27.2.2017		216	119,21
						317 109
						78 294,43
Horní Police						
467 3 0	2	48 749	1.2.2016		365	11 381,43
493 2 0	2	133	1.2.2016		365	31,05
494 7 0	2	26	1.2.2016		365	6,07
523 6 0	2	205	1.2.2016		365	47,86
578 2 0	2	943	1.2.2016		365	220,16
626 1 0	2	33 799	1.2.2016		365	7 891,05
626 2 0	2	34 129	1.2.2016		365	7 968,10
628 1 0	2	45 475	1.2.2016		365	10 617,05
628 2 0	2	19 363	1.2.2016		365	4 520,68
639 1 0	2	15 104	1.2.2016		365	3 526,33
686 2 0	2	2 185	1.2.2016		365	510,13
1 083 1 0	2	132 698	1.2.2016		365	30 981,00
						332 809
						77 700,91
Radeč u Horní Police						
189 1 0	2	4 549	1.2.2016		365	740,58
						4 549
						740,58
Volfartice						

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 9N16/39

Datum tisku: 22.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Volfartice						
1 149 3 0	2	324	1.2.2016		365	39,44
						324
						39,44
Žandov u České Lípy						
719 6 0	2	545	1.2.2016		365	137,53
887 1 0	2	44 322	1.2.2016		365	11 184,21
887 5 0	2	8 584	1.2.2016		365	2 166,09
903 1 0	2	130 093	1.2.2016		365	32 827,67
903 7 0	2	177	1.2.2016		365	44,66
938 3 0	2	643	1.2.2016		365	162,25
1 124 1 0	2	79 849	1.2.2016		365	20 149,10
1 134 3 0	2	11 395	1.2.2016		365	2 875,41
						275 608
						69 546,92
						940 545
						227 839,00
CELKEM:		998 471				233 643,38

Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N16/39

Agrome s.r.o.

Variabilní symbol: 911639

Uzavřeno: 19.1.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 22.9.2017

Účinná od: 1.2.2016

228 716 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Police										
část	165	0	0	2	5	10 002	45 700	800	3,7	135,27
	168	0	0	2	7	10 002	45 700	5 519	3,7	933,21
	173	0	0	2	5	10 002	45 700	1 371	3,7	231,82
	188	0	0	2	7	10 002	45 700	2 081	3,7	351,88
	191	3	0	2	7	10 002	45 700	375	3,7	63,41
								10 146		1 715,59
Horní Libchava										
	1 249	1	0	2	2	10 002	66 800	127 887	3,7	31 608,55
	1 321	1	0	2	2	10 002	66 800	171 838	3,7	42 471,48
	1 344	1	0	2	0	10 002	66 800	16 569	3,7	4 095,19
část	2 053	3	0	2	14	10 002	66 800	815	3,7	201,44
								317 109		78 376,66
Horní Police										
	467	3	0	2	2	10 002	63 100	48 749	3,7	11 381,43
	493	2	0	2	7	10 002	63 100	133	3,7	31,05
	494	7	0	2	7	10 002	63 100	26	3,7	6,07
	523	6	0	2	7	10 002	63 100	205	3,7	47,86
	578	2	0	2	7	10 002	63 100	943	3,7	220,16
	626	1	0	2	7	10 002	63 100	33 799	3,7	7 891,05
	626	2	0	2	2	10 002	63 100	34 129	3,7	7 968,10
	628	1	0	2	2	10 002	63 100	45 475	3,7	10 617,05
	628	2	0	2	2	10 002	63 100	19 363	3,7	4 520,68
	639	1	0	2	7	10 002	63 100	15 104	3,7	3 526,33
	686	2	0	2	7	10 002	63 100	2 185	3,7	510,13
	1 083	1	0	2	2	10 002	63 100	132 698	3,7	30 981,00
								332 809		77 700,91
Nový Oldřichov										
získáno směnouv 2(623	0	0	2	7	10 002	24 000	6 707	3,7	595,58
								6 707		595,58
Radeč u Horní Police										
	189	1	0	2	7	10 002	44 000	4 549	3,7	740,58
								4 549		740,58
Volfartice										
	1 149	3	0	2	7	10 002	32 900	324	3,7	39,44
								324		39,44
Žandov u České Lípy										

Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N16/39

Agrome s.r.o.

Variabilní symbol: 911639

Uzavřeno: 19.1.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 22.9.2017

Účinná od: 1.2.2016

228 716 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	719	6	0	2	2	10 002	68 200	545	3,7	137,53
	887	1	0	2	2	10 002	68 200	44 322	3,7	11 184,21
	887	5	0	2	2	10 002	68 200	8 584	3,7	2 166,09
	903	1	0	2	2	10 002	68 200	130 093	3,7	32 827,67
	903	7	0	2	2	10 002	68 200	177	3,7	44,66
	938	3	0	2	7	10 002	68 200	643	3,7	162,25
	1 124	1	0	2	2	10 002	68 200	79 849	3,7	20 149,10
	1 134	3	0	2	7	10 002	68 200	11 395	3,7	2 875,41
								275 608		69 546,92
CELKEM:								947 252		228 716 Kč