

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 48677752

DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelkou, tel. XXXXXX, e-mail: [XXXXXXXX](mailto:XXXXXXXX)

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1080

a

### Zhotovitel:

AZ Zima Ladislav s.r.o

se sídlem Na Chmelnici 277

IČO: 28882083

DIČ: CZ28882083

Kontaktní osoba: Ladislav Zima, tel. XXXXXX, XXXXXX

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## 2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „Dílo“). Místem provádění Díla je Domov Barbora Kutná Hora, Pirknerovo nám. 228, 285 01 Kutná Hora.

2. Dílo dle této smlouvy spočívá v **Opravě a výměně dělených oken v šatnách zaměstnanců** dle cenové nabídky ze dne 10. 2. 2026.

3. Dílo provede zhotovitel jako celek tedy včetně techniky, materiálu a práce.

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

4. Termín předání díla jako celku: do 31.5. 2026

## 3. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla se sjednává jako nepřekročitelná, a to ve výši: **104 374,11 Kč bez DPH., DPH činí 12 % 12 524,89 Kč, cena celkem včetně DPH 116 899,00 Kč.**

2. Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

jednou konečnou fakturou ve výši 100 % Kč. (po protokolárním předání díla) se splatností 30 dnů.

3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla – touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

2. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucím provozně technického úseku **Jiřím Zajícem, tel. XXXXXXXX**.

3. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

#### 5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělky nebrání činnosti užívání.

K převzetí Díla bude Objednatel vyzván. O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

2. V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

3. Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

## 6. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu. Zhotovitel nepřejímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděných objednatel v místě díla.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace na  
XXXXXXXXXX

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

## 8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kutné Hoře dne: 18. 3. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA – ředitelka

.....  
Ladislav Zima