

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202609940

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01, Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE] **VS 2511250199**
/ dále jen povinný /

2. Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Janem Sedláčkem** a místopředsedou představenstva **Ing. Petrem Boukalem**
IČO: 622 41 672
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 653
/ dále jen oprávněný /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5780/32, p. č. 6390/1, k. ú. Liberec a p. č. 1426/2, p. č. 1429/1, p. č. 1429/77, p. č. 1429/78, p. č. 1429/79, p. č. 1429/89, p. č. 1429/125, p. č. 1429/126, p. č. 1429/132, p. č. 1429/133, p. č. 1429/134, p. č. 1429/136, p. č. 1429/158, p. č. 1453/2, p. č. 1464/2, p. č. 1470/4, p. č. 1470/7, p. č. 1470/8, p. č. 1471/1, p. č. 1471/3, p. č. 1475/1, p. č. 1482/57, p. č. 1483/1, p. č. 1483/38, p. č. 1493/4, p. č. 1495/89, p. č. 1495/113, p. č. 1608/5, p. č. 1608/9, p. č. 1608/11, p. č. 1608/14 a p. č. 1608/15, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec a Rochlice u Liberce** (dále jen „služebný pozemek“).
- Oprávněný je vlastníkem horkovodního páteřního potrubí včetně příslušenství ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

II.

- V souladu s usnesením č. 58/2026 bod 11. z 2. schůze Rady města Liberec, konané dne **20. 1. 2026**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 6648-2986-2091/2025 ze dne **8. 10. 2025**,

ve prospěch oprávněného. Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „**služebnost**“).

2. Služebnost zakládá právo uložení **horkovodního páteřního potrubí** včetně příslušenství v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Účastníky dohodnutá úplata za zřízení služebnosti činí 180 150 Kč bez DPH / slovy Jedno sto osmdesát tisíc jedno sto padesát korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

IV.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje

povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy.

2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

6. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6648-2986-2091/2025 ze dne 8. 10. 2025

V Liberci dne 23.2.2026

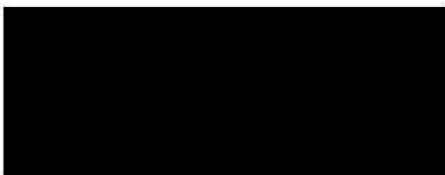
V Liberci dne 12. 03. 2026



Teplárna Liberec, a.s.
předseda představenstva
Ing. Jan Sedláček



Teplárna Liberec, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Petr Boukal



STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

