

Smlouva o dílo

č. 2017/152 (číslo smlouvy Zhotovitele)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště Brno

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5 Ing. Petr Hejduk, pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Mgr. Pavel Krejčí, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
Kontaktní adresa:	Veveří 7, 60200, Brno
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	pbgd4ti

(dále jen „Objednatel“)

a

Výtahy Holý, s.r.o.

Sídlo:	K louži 1311/2, Vršovice, 101 00 Praha 10
Jednající/Zastoupená:	██████████ jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
211475	
IČO:	01762851
DIČ:	CZ01762851
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	nkcvkwe

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení veřejné zakázky „OSSZ Vsetín – oprava schodiště v budově OSSZ Vsetín“ a to stavebních prací.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele opravu schodiště v budově OSSZ Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín dle projektové dokumentace předmětné stavby zpracované [REDACTED] 08/2016 (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1–Stavebně technická dokumentace pro realizaci oprav objektu OSSZ Vsetín (oprava schodiště), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména dokumentace skutečného provedení, dojde-li k odchýlkám od projektové dokumentace apod. (dále jen „Podklady“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy dokončit a předat Objednateli, ve lhůtě maximálně do – předání a převzetí staveniště do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti smlouvy; zahájení stavebních prací do 8 dnů od předání staveniště, dokončení stavebních prací do 2 (slovy: dvou) měsíců od zahájení stavebních prací; předání a převzetí díla do 7 (slovy: sedmi) dnů od dokončení stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese OSSZ Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí **2.491.130,-- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát jedna tisíc sto třicet korun českých)** bez DPH, tzn. **3.014.267,-- Kč (slovy: tři miliony čtrnáct tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých)** včetně DPH, výše DPH činí **523.137,30 Kč (slovy: pětset dvacet tři tisíc sto třicet sedm korun českých třicet haléřů)**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č.2– Položkový rozpočet vyplněný uchazečem-zhotovitelem, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady – např. doprava na místo plnění, zařízení staveniště, náklady na všechny potřebné zkoušky, ekologickou likvidaci vzniklé suťi a odpadu apod. Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavovanou Zhotovitelem v návaznosti na plnění dle odsouhlaseného soupisu provedených prací, resp. protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem.
6. Součástí daňového dokladu (konečné faktury) musí být oběma Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy.

Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla v souladu s příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou [REDAKCE] v 08/2016, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy, k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 14 (slovy: čtrnáct) dní. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a projektanta akce vykonávajícího autorský dozor (dále jen „AD“) nejméně 3 (slovy: tři) dny předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy. Nespíná-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy.
11. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
12. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
13. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat

se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
16. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 2,5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 0,02 % (slovy: dvou desetín procenta) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 (slovy: jeden) pracovní den Dílo musí být řádně předáno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. Řádně provedeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a předáno Objednateli dle odst. 5. písm. a) tohoto článku této Smlouvy.
4. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
5. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury),
nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
6. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatel se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 (slovy: dvacetčtyř) měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatelem, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy.
4. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání, náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 17. této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

8. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu(faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli Objednateli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením smluvních povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
2. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel: [redacted] (jednatel), tel: [redacted] email: [redacted]
[redacted] (obchodní ředitel), tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Zhotovitel: [redacted] (zástupce subdodavatele zhotovitele č. 1), tel: [redacted] email: [redacted]
[redacted] (zástupce subdodavatele zhotovitele č. 2), tel: [redacted] email: [redacted]

- Objednatel: [REDACTED] tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
- Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

X. Poddodavatelé

- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
- Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
- Přehled poddodavatelů, včetně části Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
- Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
- Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližně původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
- Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Stavebně technická dokumentace pro realizaci oprav objektu OSSZ Vsetín (oprava schodiště) zpracovaná [redacted] (08/2016)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet vyplněný uchazečem-zhotovitelem

Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele - 2.

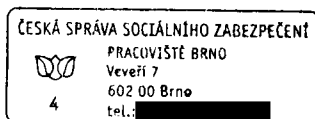
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 11. 9. 2014

Za Objednatele:



Mgr. Pavel Krejčí
ředitel pracoviště ČSSZ Brno



V Praze dne: 6. 9. 2017

Za Zhotovitele:



HOLÝ, s.r.o.
101 00 Praha 10
DIČ: CZ01762851
②

jednatel společnosti Výtahy Holý,
s.r.o.

Příloha č. 1

**STAVEBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE
PRO REALIZACI OPRAV OBJEKTU
OSSZ VSETÍN
(OPRAVA SCHODIŠTĚ)**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Obsah:

- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA
- C – SITUAČNÍ VÝKRESY
- D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E – DOKLADOVÁ ČÁST

Místo stavby:
Katastrální území:
Investor:

Zpracovatel dokumentace:

p.č. 2790, Vsetín
Vsetín
ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
Křížová 25, 225 08 Praha 5

– PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*
Název stavby: STAVEBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI OPRAV OBJEKTU OSSZ VSETÍN (OPRAVA SCHODIŠTĚ)
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*
Místo stavby: VSETÍN
Katastrální území: p.č 2790, Vsetín
Kraj: Jihomoravský
Obec: Vsetín
Charakter stavby: Rekonstrukce
- c) *předmět projektové dokumentace*
Předmětem projektu je výměna stávajícího vnitřního schodiště v objektu občanského vybavení v k.ú. Vsetín, na parcele č. 2790, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

Charakteristika stavby

Objekt tvoří 2 budovy vzájemně spojené chodbami a schodišti, přičemž ve východní budově je rovněž osobní výtah. V průběhu realizace budou oba objekty přístupné. Jedná se o budovu A - OSSZ Vsetín a budovu B - OSSZ Vsetín, probační a mediační služba , Úřad Práce ČR.

Stavební práce se týkají budovy B

Budova je zděná, nepodsklepená, má 4 nadzemní podlaží, sedlovou střechu. Objekt tvoří 2 budovy vzájemně spojené chodbami a schodišti, přičemž ve východní budově je rovněž osobní výtah. V průběhu realizace budou oba objekty přístupné. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Vnější obvodový plášť je z keramických cihel. Stávající schodiště je ocelové schodnicové s ocelovými stupni z dobetonávkou a keramickým obkladem. Technický stav obvodových konstrukcí odpovídá jejich stáří a prováděné údržbě, během prohlídky nebyly zjištěny vážnější technické závady na hodnocených konstrukcích.

Stavební úpravy

- Bude provedeno odstranění stávajícího schodiště v západní části stávajícího objektu a nahrazení novým. Bude osazeno nové ocelové bočnicové schodiště, bočnice komaxit odstín antracit, s vloženými kamennými stupni s protiskluznými pásky. Zábradlí nerezové jaklové, včetně madla na stěně. Kotvení do stávajících ocelových podestových nosníků. Přesná dimenze a poloha nosníků není známa. Nutno ověřit před realizací sondami.
- V místě stávajícího nákladního výtahu bude osazena nová příčka SDK na ocelovém roštu s jednokřídlovými dveřmi 1000/1970mm v úpravě dle pbfs.
- Podlaha podest a mezipodesty a chodby bude obložena novou keramickou dlažbou protiskluznou (dle vyhl. 268/2009 sb. čsn 74 4505 podlahy)
- Na podestách a mezipodestách bude osazen nový sdk podhled na ocelovém roštu včetně parozábrany s požární odolností dle pbfs.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno a příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
Netýká se daného projektu.
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo předmět projektové dokumentace*
Netýká se daného projektu.
- c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*
Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, 225 08 Praha 5
IČO 00006963

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*
- [redacted] autorizovaný inženýr
 - [redacted]
 - IČ: 75206609, DIČ: CZ7503175295
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
Jméno a příjmení : [redacted] autorizovaný inženýr,
Obor : obor pozemní stavitelství
ČKAIT : 1102669

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci utorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení

Jméno a příjmení :

IČ :

ČKAIT:

46081879

1102604

Statické posouzení

Jméno a příjmení :

ČKAIT:

1103006

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Částečná dokumentace stávajícího stavu

A.3. Údaje o území

a) *rozsah řešeného území,*

Stavba se nachází v kat. úz. Vsetín. Stavba se nachází v zastavěné části obce. Pozemek je sklonitý bez vzrostlé zeleně.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních¹. (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,*

Stavba se nachází v městské památkové zóně, není však památkově chráněná. Nenachází se v zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

c) *údaje o odtokových poměrech,*

Netýká se daného projektu.

d) *údaje o souladu územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Platnou územně plánovací dokumentací je Územní plán obce Vsetín. Nedochozí ke změně užívání objektu, záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Stavba je v souladu s funkčním využitím daného území, kde její umístění je dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ zařazeno do kategorie „vhodné“.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Netýká se daného projektu .

g) *údaje o splněných požadavcích dotčených orgánů,*

Viz. samostatná příloha.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Bez výjimek a úlevových opatření.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených provádění stavby (podle katastru nemovitosti).*

Parcelní číslo:	<u>2790</u>
Obec:	<u>Vsetín [541630]</u>
Katastrální území:	<u>Vsetín [786764]</u>
Číslo LV:	<u>11004</u>
Výměra [m ²]:	852
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

ÚČÁSTÍ JE STAVBA

Budova s číslem popisným:	<u>Vsetín [414786]; č. p. 303; stavba pro administrativu</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. 2790</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 303</u>
Ulice:	<u>Mostecká</u>
Adresní místa:	<u>Mostecká č. p. 303</u>
<u>Sousední parcely</u>	

VLASTNÍCI, JINÍ OPRÁVNĚNÍ

Vlastnické právo

Česká republika,

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

A.4. Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) *účel užívání stavby,*
Objekt občanské vybavenosti.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*
Netýká se daného projektu.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8 Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou :

- mechanická odolnost a stabilita - viz. statické posouzení
- požární bezpečnost - viz. požární bezpečnostní posouzení stavby
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí - netýká se daného projektu
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a tepelná ochrana - netýká se daného projektu

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita - viz. statické posouzení

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

(1) Odpad vzniklý při realizaci stavby nemá zvláštní požadavky na likvidaci a vykupují jej i sběrné suroviny, resp. lze jej uskladnit na skládce, na kterou budou odvezeny v kontejneru. Odpady budou zneškodňovány v souladu s platnou vyhláškou obce Vsetín.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 900 mm. Uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci - šířka schodišťového ramene je 1350mm a hloubka mezipodesty 1500mm umožňuje přepravu dle požadavku.

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

Schodiště a šikmé rampy

§ 22

- Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuje především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8 - v objektu jsou situovány 2 schodiště a osobní výtah, splněno
- Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami - světlé výšky v dotčené části schodiště jsou min. 2900mm, vychází podchodné a průchodná výška dle normových hodnot. Průchodná výška je min. 2600mm a podchodná výška min. 2900mm.
- Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku. - splněno
- Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami - nejmenší šířka stupně je 281mm.
- Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami - není splněno z důvodu stávajícího schodišťového prostoru a nutnosti kotvení do stávajících podestových nosníků.

(6) Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí - maximální počet stupňů v jednom rameni je 11 (splněno), stupnice jsou navrženy vodorovné (splněno), materiál přírodní kámen (splněno)

(8) Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami - nejmenší šířka schodišťového ramene je 1350mm, nejmenší hloubka mezipodesty je 1360mm a hlavní podesty 1700mm.

§ 23

(3) Protiskuzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních a vnějších schodišť, celých stupnic žebříkového schodiště a šikmých ramp musí splňovat normové hodnoty - stupně budou z protiskuzného materiálu a okraje opatřeny protiskuznými pásky.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskuznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskuzové úpravy stupnic schodů nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3mm - splněno

(6) Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami - stávající

(7) Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán - je zajištěno stávajícími okenními otvory a osvětlením.

Zábradlí

(4) Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch je dána normovými hodnotami - zábradlí a madlo bude ve výšce 1000mm

(7) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami - zábradlí bude opatřeno madlem.

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB

§ 41 Stavby se shromažďovacím prostorem - objekty budou dispozičně situovány a vybaveny tak, aby v případě havárie nebo požáru byla v nejvyšší možné míře zaručena bezpečnost osob nacházejících se v této stavbě nebo její blízkosti. Pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla jsou zřízeny vyhovující přístupové komunikace, popřípadě nástupní plochy - viz požárně bezpečnostní posouzení stavby. Stávající schodiště pro únik osob, mají sklon schodišťových ramen od 25° do 35°. Stavebně technické provedení odpovídá normovým hodnotám.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky na stavby občanského vybavení

§ 6

(2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce - stávající vstup do 1.NP je bezbariérový

(3) U změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově. U staveb s výtahem určeným pro dopravu osob nebo osob a nákladů musí být osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace umožněn přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností - budova B má bezbariérový vstup pouze do 1.NP, budova A má bezbariérový vstup do 1.NP a osobní výtah zajišťující přístup do ostatních podlaží.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),*

Viz. samostatná příloha

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Netýká se daného projektu.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha objektu: stávající, beze změn, 852 m²

Orientační hodnota stavby: 2.200.000 Kč

Počet nadzemních podlaží: 4

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Inženýrské sítě stávající. Nebude zasahováno do stávajících vnitřních rozvodů a přípojek.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Zahájení stavebních prací 05/2017

Ukončení stavebních prací 05/2018

k) *orientační náklady stavby.*

Orientační hodnota stavby: 2.200.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

Vypracoval : [REDACTED]

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

Stavební pozemek je situován v zastavěné části obce Vsetín. Jedná se o svažité pozemek . V blízkosti pozemku se nachází inženýrské sítě a rovněž místní komunikace.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

Netýká se daného projektu.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Jedná se o ochranná pásma inženýrských sítí. Stavebními úpravami nedojde k narušení výše uvedených ochranných pásem.

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

e) *vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Bez vlivu na odtokové poměry. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Bez požadavků na kácení dřevin. Budou provedeny bourací práce uvnitř objektu :

- odstranění nášlapných ploch na hlavních podestách a chodbách a mezipodestách
- v 1.NP bude vybourána část podlahy v místě osazení nového schodišťového ramene
- budou odstraněny příčky v místě stávajícího nákladního výtahu a nahrazeny novými s novými jednokřídlovými dveřmi s průchodem 1000mm
- bude odstraněno stávající schodiště včetně zábradlí a madel
- budou odstraněny stávající podhledy na mezipodestách a hlavních podestách

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočastné/trvalé),*

Bez požadavků na zábory.

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Stávající.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Zahájení stavebních prací	05/2017
Ukončení stavebních prací	05/2018

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Zastavěná plocha objektu:	stávající, beze změn, 852 m ²
Orientační hodnota stavby:	2.200.000 Kč
Počet nadzemních podlaží:	4

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stavební pozemek je situován v obci Vsetín. V blízkosti pozemku se nachází inženýrské sítě a rovněž místní komunikace. Jedná se o objekt občanského vybavení.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Vnější rozměry ani celkový vzhled objektu se nemění. Bude provedeno odstranění stávajícího schodiště v západní části stávajícího objektu a nahrazení novým. Bude osazeno nové ocelové bočnicové schodiště, bočnice komaxit odstín antracit, s vloženými kamennými stupni s protiskluznými pásky. zábradlí nerezové jaklové, včetně madla na stěně.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Netýká se daného projektu.

B.2.4. Bezbariérové řešení

Budova B má bezbariérový vstup pouze do 1.NP, budova A má bezbariérový vstup do 1.NP a osobní výtah zajišťující přístup do ostatních podlaží.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Zákoník práce, hlava 5
- 2) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 4) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 5) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 6) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 7) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 8) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 9) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- 10) Související technické normy ČSN 731703 Dřevěné konstrukce, ČSN 743305 Ochranné lešení, ON 2701144 Zdvihací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen. ČSN 342000 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím. Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN DIN 18920 (ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech).

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) *stavební řešení*

Stavební úpravy

- Bude provedeno odstranění stávajícího schodiště v západní části stávajícího objektu a nahrazení novým. Bude osazeno nové ocelové bočnicové schodiště, bočnice komaxit odstín antracit, s vloženými kamennými stupni s protiskluznými pásky. Zábradlí nerezové jaklové, včetně madla na stěně. Kotvení do stávajících ocelových podestových nosníků. Přesná dimenze a poloha nosníků není známa. Nutno ověřit před realizací sondami.
- V místě stávajícího nákladního výtahu bude osazena nová příčka SDK na ocelovém roštu s jednokřídlovými dveřmi 1000/1970mm v úpravě dle pbřs.
- Podlaha podest a mezipodesty a chodby bude obložena novou keramickou dlažbou protiskluznou (dle vyhl. 268/2009 sb. čsn 74 4505 podlahy)
- Na podestách a mezipodestách bude osazen nový sdk podhled na ocelovém roštu včetně parozábrany s požární odolností dle pbřs.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

!!! VEŠKERÉ TLOUŠTKY TEPELNÝCH IZOLACÍ, JEJICH VLASTNOSTI A SKLADBY KONSTRUKCÍ VIZ. VÝKRES - SKLADBY KONSTRUKCÍ !!!

c) *mechanická odolnost a stabilita*

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Netýká se daného projektu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Netýká se daného projektu.

b) *výčet technických a technologických zařízení*

Netýká se daného projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*

b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*

c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*

d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*

e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*

f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*

zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. samostatné požárně bezpečnostní posouzení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Netýká se daného projektu.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Netýká se daného projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání objektu :

Větrání schodišťového prostoru je dle hygienických norem a je zajištěno otvíravými okny venkovním vzduchem v souladu dle ČSN EN 15665-Z1.

Denní osvětlení :

Denní osvětlení schodišťového prostoru je zajištěno stávajícími otevíravými okny.

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., kde jsou řešeny požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světelné výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., dle znění pozdějších zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 163/2006 Sb.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

ochranu proti hluku a vibracím

ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti

ochranu proti znečišťování ovzduší

ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Maximálně přípustné hodnoty

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Dle § 10 „Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A uvnitř obytných objektů jsou pak rovny:

- v době 6 - 22 hodin LAeq = 40 dB(A)

- v době 22 - 6 hodin LAeq = 30 dB(A)

Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- v době 6 - 7; 21 - 22 hodin LAeq = 60,0 dB(A)

- v době 7 - 21 hodin LAeq = 65,0 dB(A)

- v době 22 - 6 hodin LAeq = 55,0 dB(A)

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby přicházejí v úvahu následující mechanismy s tabulkovými údaji hlučnosti (reprezentanti určitých skupin) a odpovídají okamžitému provozu mechanismů bez technologických přestávek, které snižují uváděnou hlučnost. Hlučnost nákladních automobilů je závislá na jejich technickém stavu a intenzitě dopravy. Výpočet dopadu hluku je odvislý od nasazení jednotlivých mechanismů a sledu prováděných prací stavebním podnikem. Do celkového výpočtu je pak nutno vzít tabulkový přehled mechanismů, mající nárok na elektrickou energii. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použité mechanismy.

Příprava území:

autojeřáb 80,0 dB(A)/15m

nakladač 86,0 dB(A)/ 8m

Zemní práce:

rypadlo s hloubkovou lopatou 82,0 dB(A)/ 8m

nakladač 86,0 dB(A)/ 8m

domíchávač betonu	78,0 dB(A)/ 15m
čerpadlo na beton	81,0 dB(A)/ 15m

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem, případně oplachem tlakovou vodou, přičemž voda bude odtékát do staveništní jímky a odtud čerpána do kanalizace. Splachy z jímky budou odtěženy a odvezeny na skládku. Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny:

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezoováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod:

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Provádění stavebních prací bude v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně zdraví a prováděcí nařízením vlády č. 88/2004 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
Netýká se daného projektu.
- b) *ochrana před bludnými proudy,*
Netýká se daného projektu.
- c) *ochrana před technickou seizmicitou,*
Netýká se daného projektu.
- d) *ochrana před hlukem,*
Netýká se daného projektu.
- e) *protipovodňová opatření.*
Netýká se daného projektu.
- f) *ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod. .*
Netýká se daného projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *napojovací místa technické infrastruktury,*
Netýká se daného projektu.
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*
Netýká se daného projektu.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení,*
Netýká se daného projektu.
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
Netýká se daného projektu.
- c) *doprava v klidu,*
Parkování je zajištěno na zpevněné ploše pod novým přístřeškem a ve stávající garáži.
- d) *pěší a cyklistické stezky.*
Netýká se daného projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy,*
Netýká se daného projektu.
- b) *použití vegetační prvky,*
Netýká se daného projektu.
- c) *biotechnická opatření.*
Netýká se daného projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny během výstavby - zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti - vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem, případně oplachem tlakovou vodou, přičemž voda bude odtékat do staveništní jímky a odtud čerpána do kanalizace. Splachy z jímky budou odtěženy a odvezeny na skládku. Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Hluk

Maximálně přípustné hodnoty

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Dle § 10 „Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A uvnitř obytných objektů jsou pak rovny:

- v době 6 - 22 hodin LAeq = 40 dB(A)
- v době 22 - 6 hodin LAeq = 30 dB(A)

Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- v době 6 - 7; 21 - 22 hodin LAeq = 60,0 dB(A)
- v době 7 - 21 hodin LAeq = 65,0 dB(A)
- v době 22 - 6 hodin LAeq = 55,0 dB(A)

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby přicházejí v úvahu následující mechanismy s tabulkovými údaji hlučnosti (reprezentanti určitých skupin) a odpovídají okamžitému provozu mechanismů bez technologických přestávek, které snižují uváděnou hlučnost. Hlučnost nákladních automobilů je závislá na jejich technickém stavu a intenzitě dopravy. Výpočet dopadu hluku je odvislý od nasazení jednotlivých mechanismů a sledu prováděných prací stavebním podnikem. Do celkového výpočtu je pak nutno vzít tabulkový přehled mechanismů, mající nárok na elektrickou energii. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použití mechanismů.

Příprava území:

autojeřáb 80,0 dB(A)/15m
nakladač 86,0 dB(A)/ 8m

Zemní práce:

rypadlo s hloubkovou lopatou 82,0 dB(A)/ 8m
nakladač 86,0 dB(A)/ 8m
domíchávač betonu 78,0 dB(A)/ 15m
čerpadlo na beton 81,0 dB(A)/ 15m

Voda

Provoz objektu nemá negativní vlivy na povrchovou i podzemní vodu. Dešťová voda je odváděna a likvidována ve vsakovací jímce. Splaškové vody jsou pak odváděny do splaškové kanalizace. Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze skladovacích ploch staveniště.

Odpady

Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 sb., o odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o vyhlášku MŽP č. 383/2001 sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu do skupiny stavební a demoliční odpady. V zásadě lze vyjmenovat základní druhy odpadů při výstavbě včetně množství, které lze stanovit na základě předpokládané výše ztraceného. Tato hodnota se u stavebních materiálů tohoto druhu pohybuje v množství 1 až 1,5 % celkového množství stavebního materiálu. Při demoličních pracích lze celkem přesně určit množství demoličního materiálu a provést zatřídění do skupin podle výše uvedené vyhlášky MŽP. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a v podrobnostech nakládání s nimi. Veškeré doklady budou předloženy v rámci kolaudace stavby.

Zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů uvedené ve vyhlášce MŽP č. 381 Sb. z roku 2001 :

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel

Předpokládané množství odpadů při rekonstrukci :

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika - cca. 1,5t
17 01 01	Beton - cca. 2 t
17 04 05	Železo a ocel - cca. 20 t
15 01 02	Plastové obaly – cca. 0,02 t
15 01 03	Dřevěné obaly – cca. 0,01 t
15 01 04	Kovové obaly – cca. 0,01 t

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Půda

Bez negativního vlivu na půdu.

- b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*
Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Vzhledem k rozsahu výstavby nemá stavba vliv na přírodu a krajinu, nenarušuje ekologické vazby v krajině.
- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*
Netýká se daného projektu.
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*
Netýká se daného projektu.
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*
Netýká se daného projektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není z důvodu dispozičního a funkčního návrhu stavby řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
Pro potřeby stavby bude odebrána voda a elektrická energie ze stávajícího objektu.
- b) *odvodnění staveniště,*
Bez požadavků na odvodnění staveniště.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
Netýká se daného projektu.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
Netýká se daného projektu.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba nebude mimo oplocení staveniště narušovat sousední pozemky. Nevyžaduje rovněž související asanace ani demolice. Staveniště nevyžaduje ani kácení dřevin.

- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*
Bez požadavků na zábory.
- g) *maximální produkovávaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika - cca. 1,5t, skládka
17 01 01 Beton - cca. 2 t, skládka
17 04 05 Železo a ocel - cca. 20 t, recyklace
15 01 02 Plastové obaly – cca. 0,02 t, recyklace
15 01 03 Dřevěné obaly – cca. 0,01 t, recyklace
15 01 04 Kovové obaly – cca. 0,01 t, recyklace
Stavba nebude produkovat emise.
- h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
Netýká se daného projektu.
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
Vliv na životní prostředí bude minimální. Při výstavbě se doporučuje využívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 sb. O ochraně přírody a krajiny (vč. Zákona č.460/2004 sb, zákona č. 218/2004 sb. A zákona č. 168/2004 sb.), zákon č. 76/2002 sb., č. 86/2002 sb., č. 521/2002 sb. A vyhl. č. 395/1992 sb. O ochraně přírody.
- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),*
Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákoník práce č. 262/2006 Sb, vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. Práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště), vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu a s užíváním stávajících kapacit objektu během výstavby. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky sousedních objektů s riziky stavební činnosti.
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
Netýká se daného projektu.
- l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*
Netýká se daného projektu.
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*
Netýká se daného projektu.
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*
• Zahájení stavebních prací: 05/2017
• Ukončení stavebních prací: 05/2018

Vypracoval : XXXXXXXXXX

C – SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	- Situace širších vztahů	M1:5000	
C.2	- Celkový situační výkres stavby	M1:1000	Neobsazeno
C.3	- Koordinační situace	M1:250	Neobsazeno
C.4	- Katastrální situační výkres	M1:1000	
C.5	- Situace dopravního napojení	M1:250	Neobsazeno

E – DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
- E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese**
- E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**
- E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾**
- E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem⁶⁾**
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁷⁾**
- E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a – Technická zpráva

D.1.1.b – Výkresová část

D.1.1.b1	– Půdorys 1.NP - bourané konstrukce	M1:50
D.1.1.b2	– Půdorys 1.NP - nový stav	M1:50
D.1.1.b3	– Půdorys 2.NP - bourané konstrukce	M1:50
D.1.1.b4	– Půdorys 2.NP - nový stav	M1:50
D.1.1.b5	– Půdorys 3.NP - bourané konstrukce	M1:50
D.1.1.b6	– Půdorys 3.NP - nový stav	M1:50
D.1.1.b7	– Půdorys 4.NP - bourané konstrukce	M1:50
D.1.1.b8	– Půdorys 4.NP - nový stav	M1:50
D.1.1.b9	– Řez R - bourané konstrukce	M1:50
D.1.1.b10	– Řez R - nový stav	M1:50
D.1.1.b11	– Skladby konstrukcí	

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb - netýká se daného projektu

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení - netýká se daného projektu

D.1.1.a. - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Obsah:

architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

a) účel objektu

Předmětem projektu je výměna stávajícího vnitřního schodiště v objektu občanského vybavení v k.ú. Vsetín, na parcele č. 2790, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

Charakteristika stavby

Objekt tvoří 2 budovy vzájemně spojené chodbami a schodišti, přičemž ve východní budově je rovněž osobní výtah. V průběhu realizace budou oba objekty přístupné. Jedná se o budovu A - OSSZ Vsetín a budovu B - OSSZ Vsetín, probační a mediační služba, Úřad Práce ČR.

Stavební práce se týkají budovy B

Budova je zděná, nepodsklepená, má 4 nadzemní podlaží, sedlovou střechu. Objekt tvoří 2 budovy vzájemně spojené chodbami a schodišti, přičemž ve východní budově je rovněž osobní výtah. V průběhu realizace budou oba objekty přístupné. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Vnější obvodový plášť je z keramických cihel. Stávající schodiště je ocelové schodnicové s ocelovými stupni z dobetonávkou a keramickým obkladem. Technický stav obvodových konstrukcí odpovídá jejich stáří a prováděné údržbě, během prohlídky nebyly zjištěny vážnější technické závady na hodnocených konstrukcích.

Stavební úpravy

- Bude provedeno odstranění stávajícího schodiště v západní části stávajícího objektu a nahrazení novým. Bude osazeno nové ocelové bočnicové schodiště, bočnice komaxit odstín antracit, s vloženými kamennými stupni s protiskluznými pásky. Zábradlí nerezové jaklové, včetně madla na stěně. Kotvení do stávajících ocelových podestových nosníků. Přesná dimenze a poloha nosníků není známa. Nutno ověřit před realizací sondami.
- V místě stávajícího nákladního výtahu bude osazena nová příčka SDK na ocelovém roštu s jednokřídlovými dveřmi 1000/1970mm v úpravě dle pbřs.
- Podlaha podest a mezipodesty a chodby bude obložena novou keramickou dlažbou protiskluznou (dle vyhl. 268/2009 sb. čsn 74 4505 podlahy)
- Na podestách a mezipodestách bude osazen nový sdk podhled na ocelovém roštu včetně parozábrany s požární odolností dle pbřs.

b) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Vnější rozměry ani celkový vzhled objektu se nemění. Bude osazeno nové ocelové bočnicové schodiště, bočnice komaxit odstín antracit, s vloženými kamennými stupni s protiskluznými pásky. budova B má bezbariérový vstup pouze do 1.NP, budova A má bezbariérový vstup do 1.NP a osobní výtah zajišťující přístup do ostatních podlaží.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jelikož není známá existence založení stávajícího schodiště, bylo navrženo nové založení na základovém pásu z prostého betonu. Na základový pás bude doplněn podkladní beton tl. 150mm, hydroizolační pás a potěrový beton tl. 50mm. Následně budou ukotveny ocelové schodnice nového schodiště. V horní části se schodnice uloží na stávající podestový nosník.

Schodiště je navrženo jako dvouramenné schodnicové, Schodnice jsou navrženy z ocelového plechu o rozměru 220/15 mm - povrchová úprava komaxit odstín antracit. Schodišťové stupně budou kamenné v protiskluzné úpravě a protiskluznými pásky. Zábradlí nerezové jaklové, včetně madla na stěně.

V místě stávajícího nákladního výtahu budou realizovány nové příčky SDK na ocelovém roštu, oboustranně opláštěné s vloženou minerální vlnou tl. 60mm. V příčce budou vloženy jendokřídlové dveře 1000/1970mm.

Po realizaci schodiště budou provedeny nové keramické dlažby a sokly na podestách, mezipodestách a chodbě - protiskluznost dlažeb dle vyhl. 268/2009 sb. čsn 74 4505 podlahy. Následně se doplní nové podhledy SDK s vloženou parozábranou na ocelovém roštu a doplní se svítidla do stávajících poloh.

!!! PŘED REALIZACÍ NUTNO OVĚŘIT VEŠKERÉ SKLADBY, POLOHY NOSNÝCH PRVKŮ A ROZMĚRY. Z DŮVODU PROVOZU NEBYLO MOŽNÉ REALIZOVAT SONDY DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ. V PŘÍPADĚ ODLIŠNÝCH SKUTEČNOSTÍ NUTNO UPRAVIT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI DLE SKUTEČNOSTI !!!

!!! VEŠKERÉ SDK KONSTRUKCE DLE ZPRACOVANÉHO POSUDKU PBŘS !!!

!!! VEŠKERÉ TLOUŠTKY TEPELNÝCH IZOLACÍ, JEJICH VLASTNOSTI A SKLADBY KONSTRUKCÍ VIZ. VÝKRES - SKLADBY KONSTRUKCÍ !!!

d) *stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení*

Tepelné technické vlastnosti konstrukcí odpovídají požadavkům dle platných norem.

Stavba je osvětlena přirozeně okny.

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je napojena přípojkami na zdroj pitné vody, elektrické energie a zařízení pro zneškodňování odpadních vod. Oplocení pozemku je navrženo tak, aby neohrožovalo bezpečnost osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu. Stavba nenarušuje životní prostředí a splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb :

- | | |
|----------|---|
| § 9 | - mechanická odolnost a stabilita |
| § 10 | - ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí |
| § 11, 12 | - denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění |
| § 13 | - proslunění |
| § 14 | - ochrana proti hluku a vibracím |
| § 15 | - bezpečnost při provádění a užívání staveb |
| § 16 | - úspora energie a tepelná ochrana staveb |

Montážní práce, ocenění zakázky

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho část, je rozhodující veškerá výkresová dokumentace výkazy, výpisy materiálů, technická zpráva, statický výpočet. Dodavatel si musí provést vlastní specifikaci pro stanovení nákladů. V případě nejasností možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj. Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému dozoru investora, případně zástupci projektanta. Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavatelům, je nutno jej seznámit se všemi skutečnostmi a podmínkami, určenými pro stanovení celkových nákladů i jednotkové ceny. V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí staveb tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku. Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci, Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení předmětného díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky a ocenit ji. Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.

Zpracoval : XXXXXXXXXX

Priloha č. 2

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavebně technická dokumentace pro realizaci oprav objektu OSSZ Vsetín (oprava schodiště)

úSO:

adresa: OSSZ Vsetín

zadavatel:

Uchazeč:

Výtahy Holý, s.r.o., K Louži 1311/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

Pracoviště:

Provozovna:

CC CZ:

Datum: 28.9.2016

IC:

DIČ:

IC:

01762851

DIČ:

CZ01762851

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

2 491 129,60

DPH

Sázková daň

2 491 129,60

Sazba daňe

21,00%

Vše daňe

523 137,22

0,00

11,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 014 266,82

VÝTAHY HOLÝ, s.r.o.
K Louži 1311/2, 101 00 Praha 10
IČO: 01762851, DIČ: CZ01762851

②

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavebně technická dokumentace pro realizaci oprav objektu OSSZ Vsetín (Oprava schodiště)

Město:

OSSZ Vsetín

Datum:

28.9.2016

Zadavatel:

Ukazatel:

Vrtaby Holý, s.r.o., R. souč. 533172, Vranovice 101 00, Praha 10

Projektant:

Kontrola: Popel

Cena celkem Kč 781

Náklady soupisu celkem

2 491 129,60

HSV - Práce a dodávky HSV	464 186,59
1 Zemní práce	1 779,04
2 Zakládání	1 869,15
4 Vodotěsné konstrukce	170 185,05
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů	16 551,86
9 Ostatní konstrukce a práce bouřkami	82 445,00
997 Přesun sítě	180 126,21
998 Přesun kotelny	11 230,28
PSV - Práce a dodávky PSV	1 966 593,01
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	236 057,51
762 Konstrukce suché výstavby	52 145,43
766 Konstrukce truhlářské	37 842,89
767 Konstrukce zamečnické	705 687,54
771 Podlahy z dlaždic	763 287,35
783 Dokončovací práce nátěry	39 067,09
784 Dokončovací práce malby	132 505,26
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 350,00
VRN3 Zařízení staveniště	51 530,00
VRN9 Ostatní náklady	8 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavebně technická dokumentace pro realizaci oprav objektu OSSZ Vsetín (Oprava schodiště)

Město:

OSSZ Vsetín

Datum: 28.9.2016

Zadavatel:

Výhledy Holý, s.r.o., K. Křelů 1311/2, Vrsovice, 101 03 Praha 10

Projektant:



ŘČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
Náklady soupisu celkem							2 491 129,60	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				464 186,59	
1	1		Zesnilní práce				1 779,04	
1	K	16271120	Vykopávky v uzavřených prostorách v horně 17 - 1 až 4	m ²	0,578	1 920,00	1 109,76 CS ÚRS 2016 01	
	PP		Vykopávky v uzavřených prostorách v horně 17 - 1 až 4					
	VP		1,920/100,00		0,578			
2	K	16271195	Nodorovné příměstřím do 10000 m ³ vykopávkou/spápnou v horně 17 - 1 až 4	m ³	0,578	272,00	157,22 CS ÚRS 2015 01	
	VP		Práce na odstranění povrchové vrstvy nebo spápnou do hloubky 0,30 m včetně přepracování bez nákladů na vykopávání, pokud se ukáže, že povrchová vrstva je tloušťka 0,30 m a objem je 1000 m ³ a více					
	VP		0,578		0,578			
4	K	16271208	Výkopávkou v uzavřeném příměstřím vykopávkou/spápnou v horně 17 - 1 až 4 2000 m ³ přes 10000 m ³	m ³	11,560	24,10	278,50 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Práce na odstranění povrchové vrstvy nebo spápnou do hloubky 0,30 m včetně přepracování bez nákladů na vykopávání, pokud se ukáže, že povrchová vrstva je tloušťka 0,30 m a objem je 1000 m ³ a více					
	VP		0,578		0,578			
	VP		0,578/20 Přepočtené množství množství		11,560			
4	K	16271101	Nakládání vykopávkou v horně 17 - 1 až 4 do 100 m ³	m ³	0,578	188,00	168,66 CS ÚRS 2015 01	
	VP		Nakládání vykopávkou v uzavřených prostorách vykopávkou/spápnou v horně 17 - 1 až 4					
	VP		0,578		0,578			
5	K	17122121	Výkopávkou za uzavřené prostory, zejména na základě nakládání	t	1,040	122,00	124,80 CS ÚRS 2015 01	
	VP		Upravení povrchu podlahy za uzavřené prostory, zejména na základě nakládání					
	VP		0,578/1,8		1,040			
1	2		Zakládání				1 869,15	
6	K	22151212	Podpory osoví zakládání konstrukcí se ztloučením z trubčích kotev nebo trubic 16 až 22 mm	m ³	0,210	1 260,00	264,60 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Podpory osoví zakládání konstrukcí se ztloučením z trubčích kotev nebo trubic 16 až 22 mm					
	VP		1,260/20,0		0,210			
7	K	22251315	Zakládání kotev z horně 17 - 1 až 25	m ³	0,561	2 850,00	1 604,55 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Zakládání kotev z horně 17 - 1 až 25					
	VP		1,604/28,5		0,561			
3	4		Vodorovné konstrukce				170 185,05	
8	K	16119142	Obložení vodorovných stěn a kotev betonových nebo železobetonových na dráku	m ²	85,050	577,00	49 075,85 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Obložení vodorovných stěn a kotev betonových nebo železobetonových na dráku					
	VP		1,125		12 150			
	VP		1,1354		74 900			
	VP		Součet		85,050			
9	M	50087623P	rozšíření železobetonu 200 x 125 mm x 15 cm	m ³	85,050	1 494,00	127 111,20 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Práce na rozšíření železobetonu 200 x 125 mm x 15 cm					
	VP		85,05		85,050			
5	6		Upravy povrchu, podlahy a osazování vyplní				16 551,86	
10	K	91232523	naplnění otvorů v stěně betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² na stěně	kus	30,000	557,00	3 970,00 CS ÚRS 2015 01	
	VP		naplnění otvorů v stěně betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² na stěně					
	VP		10		10,000			
11	K	615991001	Zakrytí podlahy betonem tloušťka 100 mm	m ²	357,000	28,80	10 281,60	
	VP		Zakrytí podlahy betonem tloušťka 100 mm					
	VP		357		357,000			
12	K	610991011	Obložení kotev a dráku betonem tloušťka 100 mm	m ²	50,000	49,80	2 490,00	
	VP		Obložení kotev a dráku betonem tloušťka 100 mm					
	VP		50		50,000			
13	K	61131113	Obložení kotev betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² tloušťka 80 mm	m ²	0,263	99,00	10,26 CS ÚRS 2016 01	
	VP		Obložení kotev betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² tloušťka 80 mm					
	VP		1,026/24		0,263			
5	9		Ostatní konstrukce a práce				82 445,00	
14	K	610991111	Obložení povrchu podlahy betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² tloušťka 80 mm	m ²	857,000	88,00	75 416,00	
	VP		Obložení povrchu podlahy betonem tloušťka 100 mm do 1,0 m ² tloušťka 80 mm					

PC	Typ	Kód	Popis	m2	hmotnosti	Cena [ZTK]	Cena celkem [ZTK]	Cena souhrnna
			357					
15	K	96501112	Výplněň bodů fasády a okenního ostění při výšce podlaží do 4 m	m2	257,000	84,30	21,688,00	
			257,000					
16	K	96501113	Kování ořechů z uhlíkatých ocelí na MVE 0 do 150 mm	m2	6,195	95,30	590,78	15,085,20
			1,557,435,1250					
			1,471,435,1250					
			2,927,435,1250					
			Sourat					
17	K	96502215	Kování s ušlechtilých ocelí, hromadných zhotovených na místě	m	94,500	195,10	18,427,50	15,085,20
			6,013					
18	K	96502127	Okenní profilůvací systémy s dvojitým zasklením s výškou podlaží do 100 mm, výš do 1,40 m	m2	0,257	1,480,00	380,39	15,085,20
			1,522,215,20					
19	K	96502156	Výbavní okenních profilůvacích systémů přes 2 m2	m2	1,500	195,00	292,50	15,085,20
			1,257,15					
			Průměr sítě				180 126,21	
20	K	96501211	Vnitřní opláštění stropů a stěn v výškových částech pod budovou s výškou do 12 m včetně	m2	91,997	540,00	49,679,50	15,085,20
			51,497					
21	K	96501401	Obložení stěn sádkou a výškových částech nebo měřsádkou do 12 m včetně	m2	51,497	267,00	13,749,80	
			51,497					
22	K	96501359	Průhledná izolace stěn a výškových částech sádkou 700 s výškou přes 12 m	m2	1,029,940	9,54	9,829,42	15,085,20
			51,497					
23	K	96501431	Poplatek za uložení stavěcího souboru (sádky) na sádku v objektu	m2	51,497	1,295,00	66,682,42	
			51,497					
24	K	96501111	Výškových částech stěn ze výškových materiálů tloušťkou do 50 mm	m2	51,497	196,00	10,093,41	
			Průměr hmot				11 230,28	
25	K	96501000	Průměr hmot stěn pod budovou do 12 m	m2	10,036	1,118,00	11,230,28	15,085,20
			PSV				1 966 593,01	
			711				236 057,57	
26	K	71101111	Odstranění izolace proti vlhkosti v podzemí	m2	1,125	9,91	11,115,45	15,085,20
			1,125,75					
27	K	71101009	Průhledná izolace proti vlhkosti podzemí, přítlakem vody nad 0,1 MPa	m2	1,128	87,30	98,361,45	15,085,20
			1,128,75					
28	M	71101140	pr. 100 mm	m2	1,474	145,00	213,661,45	15,085,20
			1,474,75					
29	K	71101111	Uložení proti vlhkosti v podzemí (základní stěna)	m2	257,000	497,00	127,819,00	15,085,20
30	K	71101111	Uložení proti vlhkosti v podzemí (základní stěna)	m2	24,620	197,00	4,850,14	15,085,20
31	K	71101111	Uložení proti vlhkosti v podzemí (základní stěna)	m2	344,000	56,47	19,414,80	15,085,20
32	M	71101010	žulka teplotní tloušťka 100 bet. 50 m	m	344,000	47,40	16,296,80	15,085,20
33	K	71101111	Uložení proti vlhkosti v podzemí (základní stěna)	m2	2,158	1,335,00	2,880,81	15,085,20
			701				52 145,41	
34	K	70101126	SDK přehledná 1125 mm profil LW-100 desky 240F 12,5 tl. 80 mm 21,45 Pw 48 dB	m2	9,417	972,00	9,156,46	15,085,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
06			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		3.1551.435.2		2.527			
	VF		1.4311.435.1.0472		2.422			
	VF		2.9211.435.2		2.190			
	VF		2.9211.435.2		2.278			
	VF		Součet		9.417			
15	K	7611154	SDM - sádkové desky 2400 x 1200 mm bez 70% akustivní zpevnění (prof. CO-UR)	m ²	18,419	791,00	14 551,37 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		3.1551.435.2		10.710			
	VF		3.1551.435.2		6.206			
	VF		2.192111.435.2		11.439			
	VF		1.131212.0.1		7.875			
	VF		Součet		36.210			
16	K	7611401	Základní SDM - sádkové desky 2400 x 1200 mm bez 70% akustivní zpevnění (prof. CO-UR)	m ²	16,210	96,80	1 565,15 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		2.192111.435.2		10.710			
	VF		3.1551.435.2		6.206			
	VF		3.1551.435.2		11.439			
	VF		1.131212.0.1		7.875			
	VF		Součet		36.210			
17	K	7611431	Montáž jednovrstevné izolace zateplení v do 2,75 m SDM - příchuť	kus	4,000	536,00	2 144,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		4		4,000			
18	M	55131190	Zateplení ocelové podzemní trubky s drážkou 5 125 DW 1000 L/P	kus	3,000	1 280,00	3 840,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		1		1,000			
19	M	55131220	Zateplení ocelové podzemní trubky s drážkou 5 125 DW 1250 L/P	kus	1,000	1 385,00	1 385,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		1		1,000			
20	K	99676101	Přímý hmot izolace pro konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,151	1 290,00	1 474,35 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		1		1,000			
766			Konstrukce trubkárny				37 842,89	
41	K	76660701	Montáž dvovrstvé izolace zateplení v tloušťce 5 přes 0,8 m požárních do ocelové zateplení	kus	4,000	1 180,00	4 720,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		4		4,000			
42	M	611913301	Otvře vnitřní protipožární štěrby foliování H/šlůle 100x197 cm	kus	3,000	1 920,00	11 760,00	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		3		3,000			
43	M	611913308	Otvře vnitřní protipožární štěrby foliování H/šlůle 125x197 cm	kus	3,000	6 960,00	20 880,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		3		3,000			
44	K	76661915	Výhlední nebo závesné dřevěných křídel dřevě (přes 2 m)	kus	3,000	39,70	119,10 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		3		3,000			
45	K	99676102	Přímý hmot izolace pro konstrukce trubkárny v objektech v do 12 m	t	0,429	846,00	361,79 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		1		1,000			
767			Konstrukce zábrnice				705 687,54	
46	K	76716125	Montáž zábradlí kovového z profilové oceli do ocelové konstrukce hmotnosti do 30 kg	m	24,000	548,00	8 152,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		47		24,000			
47	K	767161	Zábradlí schodiště	m	24,000	14 445,00	346 680,00	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		74		24,000			
48	K	76716111	Montáž zábradlí kovového štěrby H/šlůle 125x197 cm	m	41,610	178,00	7 406,58 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		41,61		41,610			
49	M	767161	Montáž zábradlí kovového štěrby H/šlůle 125x197 cm	m	41,610	1 998,00	83 136,78	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		41,61		41,610			
50	K	76716114	Montáž zábradlí kovových rohových na ocelovou konstrukci s výhledem	m	45,000	284,00	12 630,00 CZK ÚRS 2016 01	
			Průhledná izolace stropních desek s roztavením z jedné strany v celkové tloušťce 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky) - 100 mm (včetně izolace desky)					
	VF		45		45,000			

C	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			27111 Připočtené sčítacícentrum množství		29,702			
67	K	998773102	Přesun materiálů včetně podlahy z dílaždi v objektech v do 12 m	m ²	45,246	515,00	23 538,67	CZ ÚRS 2015 01
			Práce včetně je z podlahy z dlaždi stávkem z těkavostí přirovnávané množství materiálu k doplnění v objemu do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - natery				39 067,09	
68	K	9813442	Zakladní nátěrový prostředek polystyrenový nátěr zanesených konstrukcí	m ²	93,025	163,00	15 173,08	CZ ÚRS 2015 01
			Čistá nátěr včetně podlahy a stěn v rámci objektů včetně výhledů					
			0,367402		24,000			
			0,257574		5,000			
			0,2574751		14,025			
			Součet		103,025			
69	K	9813470	Práci vodorovný polystyrenový nátěr zanesených konstrukcí	m ²	206,056	308,30	63 524,01	CZ ÚRS 2015 01
			Práci vodorovný nátěr včetně podlahy a stěn v rámci objektů včetně výhledů					
			103,02572		206,056			
	D	784	Dokončovací práce - malby				132 505,20	
70	A	784 2700	Okřídlené malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	1 376 000	133,00	183 008,00	CZ ÚRS 2015 01
			Okřídlené malby včetně podlahy a stěn					
			1032 344		1 376 000			
71	K	784 6700	Emalová barva vodu výška do 3,80 m včetně stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m	250,000	19,80	4 950,00	CZ ÚRS 2015 01
			Emalová barva vodu výška do 3,80 m včetně stěn v místnostech výšky do 3,80 m					
			250		250,000			
72	K	784 6700	Zakladní emalová vodorovná jemná a podkladní v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	1 376 000	19,90	27 382,40	CZ ÚRS 2015 01
			Práce v podlahách vodorovných včetně stěn v místnostech výšky do 3,80 m					
			1032 344		1 376 000			
73	K	784 6700	Emalová barva vodu výška do 3,80 m včetně stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 376 000	19,80	27 244,80	CZ ÚRS 2015 01
			Malba v místnostech včetně stěn vodorovných včetně stěn v místnostech výšky do 3,80 m					
			1032 344		1 376 000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				60 350,00	
	D	VRN3	Zřízení staveniště				51 500,00	
74	K	01210700	Náklady na zřízení staveniště	den	30,000	585,00	17 550,00	CZ ÚRS 2015 01
			Časové staveništní náklady na zřízení staveniště					
			30		30,000			
75	K	01240100	Právní náklady - pronájem strojů a vozů	den	30,000	300,00	9 000,00	CZ ÚRS 2015 01
			Právní náklady na zřízení staveniště					
			30		30,000			
76	K	01250100	Náklady na pronájem a udržbu vybavení staveniště	den	30,000	230,00	6 900,00	CZ ÚRS 2015 01
			Právní náklady na zřízení staveniště					
			30		30,000			
77	K	01260100	Informační služby na staveništi	ks	1,000	5 150,00	5 150,00	CZ ÚRS 2015 01
			Právní náklady na zřízení staveniště					
			1		1,000			
78	K	01270100	Rozbírání, bourání a odvoz zařízení staveniště	den	1,000	12 000,00	12 000,00	CZ ÚRS 2015 01
			Právní náklady na zřízení staveniště					
			1		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				8 850,00	
79	A	05112000	Právní služby a náklady na staveništi	den	10,000	295,00	2 950,00	CZ ÚRS 2015 01
			Právní náklady na zřízení staveniště					
			30		10,000			

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo č. 2017/152 (pořadové číslo Zhotovitele)

Přehled poddodavatelů Zhotovitele

1. Štefan Škorvaga s.r.o.
Orlovská 343/148, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČ: 29393698, OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38566
Kontaktní osoba – [REDACTED] – tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Václav Musila
[REDACTED]
IČ: 13605399, registrace u úřadu příslušného § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát
města Opavy
Kontaktní osoba – [REDACTED] – tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

VÝTAHY HOLÝ, s.r.o.
K Louži 1311/2, 101 00 Praha 10
IČO: 01762851, DIČ: CZ0 [REDACTED]
②