

Dohoda o generálním narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
(dále jen „Žďár nad Sázavou“)

a

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 325, 583 01 Chotěboř
IČO: 02850311
Zápis v OR: C 53653 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zástupce: Michal Kopačka, jednatel
Ing. Petr Pausar, jednatel

(dále jen „STAVONA“)

Žďár nad Sázavou a STAVONA spolu uzavírají tuto dohodu o generálním narovnání (dále jen „Dohoda“):

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost STAVONA na základě příkazní smlouvy č. 4920 ze dne 4. ledna 2021 vykonávala pro Žďár nad Sázavou inženýrskou činnost spočívající v zajištění organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby pro akci Centrum sociálních služeb Žďár nad Sázavou, zadávaného podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Příkazní smlouva“).
2. Žďár nad Sázavou se na základě žaloby ze dne 31. března 2025 domáhá po společnosti STAVONA zaplacení částky ve výši 941 308,01 Kč s příslušenstvím (dále jen „Spor“). O této žalobě je vedeno řízení u Okresního soudu v Havlíčkově Brodě pod sp. zn. 7 C 28/2025. Žalovaná částka má představovat škodu, která představuje částku nevyplacené části dotace Žďáru nad Sázavou ze strany Řídícího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu, o níž byl Žďár nad Sázavou informován dne 10. března 2023 prostřednictvím Informace o nevyplacení části dotace, a to z důvodu tam uvedeného. Žďár nad Sázavou se domáhá po společnosti STAVONA úhrady této částky, když se domnívá, že se jedná škodu, která mu vznikla z důvodu porušení povinnosti společnosti STAVONA z Příkazní smlouvy.
3. Společnost STAVONA nárok uplatněný žalobou dle předchozího odstavce neuznává co do důvodu ani výše.
4. Společnost STAVONA na základě dalších smluvních vztahů poskytovala Žďáru nad Sázavou další plnění (Příkazní smlouva a další smluvní vztahy, na základě nichž společnost STAVONA poskytovala Žďáru nad Sázavou plnění dále jen „Spolupráce“).
5. Smluvní strany mají zájem smírně vypořádat Spor, veškerá vzájemná práva a povinnosti související se Sporem a dále veškerá další vzájemná práva a povinnosti ze Spolupráce, která se Sporem nesouvisejí, to vše formou generálního narovnání (veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ze Spolupráce, nehledě na to, zda tyto souvisí či nesouvisí se Sporem, nehledě na právní důvod vzniku takových práv a povinností, včetně veškerých uznaných i neuznaných, pochybných i nepochybných, sporných i nesporných, současných i budoucích, majetkových i nemajetkových pohledávek či nároků jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně dále jen „Narovnávaná práva a povinnosti“).
6. Smluvní strany zároveň mají zájem, aby bylo toto narovnání schváleno v níže ujednaném rozsahu ve formě soudního smíru ve smyslu ust. § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn.

II. Generální narovnání

1. Smluvní strany tímto narovnávají Narovnávaná práva a povinnosti tak, že okamžikem účinnosti této Dohody zanikají veškerá Narovnávaná práva a povinnosti a nahrazují se výhradně novými právy a povinnostmi ujednanými v tomto článku II. této Dohody.
2. Společnost STAVONA se zavazuje uhradit Žďáru nad Sázavou částku ve výši 192 000 Kč (dále jen „**Částka narovnání**“), a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 6 400 Kč, splatných vždy k 25. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž nabylo právní moci usnesení soudu schvalující Soudní smír.
3. Společnost STAVONA je povinna měsíční splátky hradit na bankovní účet Žďáru nad Sázavou č. ú. [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] (IČO STAVONA). případně na jiný bankovní účet, který Žďár nad Sázavou společností STAVONA za tímto účelem písemně sdělí.
4. Neuhradí-li společnost STAVONA včas jakékoli dvě splátky Částky narovnání, ztrácí tím výhodu plnění Částky narovnání ve splátkách, tj. prvním dnem prodlení s úhradou druhé splátky se stává dosud neuhrazená část Částky narovnání splatná a společnost STAVONA je povinna téhož dne uhradit Žďáru nad Sázavou dosud neuhrazenou část Částky narovnání.
5. Veškeré náklady řízení související se Sporem a tímto generálním narovnáním si každá smluvní strana nese sama, bez práva požadovat jejich náhradu po druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky ze Spolupráce. V případě, že by v budoucnu vyšlo najevo, že mezi smluvními stranami ze Spolupráce existovalo či vzniklo právo, které nebylo předmětem narovnání dle této Dohody, se oprávněná smluvní strana tímto vzdává takového práva.
7. Strany dohody se zavazují, že budou zachovávat dobré jméno druhé smluvní strany a zdrží se jakéhokoli negativního hodnocení druhé smluvní strany dohody.
8. Smluvní strany se, každá samostatně, zavazují do 7 dnů ode dne uzavření této Dohody zaslat Okresnímu soudu v Havlíčkově Brodě, v řízení vedeném pod sp. zn. 7 C 28/2025, tento návrh na schválení soudního smíru:
 - I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku ve výši 192 000 Kč, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 6 400 Kč každá, splatných vždy k 25. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž nabylo právní moci usnesení o schválení tohoto soudního smíru.
 - II. Neuhradí-li žalovaná včas jakékoli dvě splátky, ztrácí tím výhodu plnění dluhu ve splátkách, tj. prvním dnem prodlení s úhradou druhé splátky se stává dosud neuhrazená část dluhu splatnou.
 - III. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.
 - IV. Tímto je předmět tohoto řízení bezezbytku vypořádán.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem právní moci usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě o schválení smíru ve smyslu čl. II. odst. 8. této Dohody v řízení vedeném pod sp. zn. 7 C 28/2025, vyjma ustanovení čl. II. odst. 8. této Dohody, které nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění této Dohody provede Žďár nad Sázavou bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
2. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že uzavření této Dohody schválila Rada města Žďár nad Sázavou usnesením ze dne 22.12.2025, č. j. 4104/2025/OP/RM.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna započíst jednostranně pohledávku z této Dohody vůči jiné smluvní straně ani takovou pohledávku postoupit.
4. Právní poměr založený touto Dohodou se řídí právní řádem České republiky. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými vzestupnou číselnou řadou. Je-li jedno nebo více ustanovení Dohody neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení Dohody v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě Dohody, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Dohoda byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran a na důkaz shora uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

10.03.2026



Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

V Chotěboři dne

6.3.2026



STAVONA Tender, spol. s r.o.
Michal Kopačka, jednatel



STAVONA Tender, spol. s r.o.
Ing. Petr Pausar, jednatel