

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0600

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.32, přesná specifikace místa díla č.p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č.32, přesná specifikace místa díla č.p.1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

674 639,90 Kč

slovy: /šest set sedmdesát čtyři tisíc šest set třicet devět korun českých devadesát haléřů/

DPH ze základu 674 639,90 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla 33,50 zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.03.17
12:30:21 +01'00'

objednatel

Tomáš
Nardelli
Digitálně
podepsal Tomáš
Nardelli
Datum:
2026.03.17
12:09:09 +01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.32 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ukrajinská 1060/19, Praha

CC-CZ:

Datum: 16.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

674 639,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	674 639,90	12,00%	80 956,79

Cena s DPH

v CZK

755 596,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.32 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 1060/19, Praha

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Účastník: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	674 639,90
HSV - Práce a dodávky HSV	205 963,42
1 - Přidružené pomocné práce	42 914,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	104 213,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 997,39
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	28 735,24
998 - Přesun hmot	5 102,28
PSV - Práce a dodávky PSV	446 821,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 664,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 014,02
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 362,24
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	39 715,17
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 700,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 238,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	73 325,78
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 158,01
762 - Konstrukce tesařské	22 124,50
763 - Konstrukce suché výstavby	6 901,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 616,55
767 - Konstrukce zámečnické	4 194,60
771 - Podlahy z dlaždic	22 142,95
775 - Podlahy skládané	2 252,50
776 - Podlahy povlakové	82 501,75
781 - Dokončovací práce - obklady	29 873,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 689,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 844,47
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 502,95
M - Práce a dodávky M	2 585,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 835,00
23-M - Montáže potrubí	250,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 270,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:			
Oprava volného bytu č.32 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice			
Místo:	Ukrajinská 1060/19, Praha	Datum:	16.03.2026
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany
Účastník:	Vinohradská stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 674 639,90

D HSV Práce a dodávky HSV 205 963,42

D 1 Přidružené pomocné práce 42 914,69

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 834,69	5 834,69	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky, rolety v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
3	K	11002-R	Seřízení a vyčištění okenních žaluzií	kpl	1,000	1 380,00	1 380,00	
4	K	11003-R	Oprava střešního pláště po osazení svislé kanalizace	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
5	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
6	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 104 213,82

7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	25,000	310,00	7 750,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou			25,000			
VV		25			25,000			
VV		Součet						

8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	108,73	163,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		10*0,15			1,500			
VV		Součet			1,500			

9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	25,900	299,14	7 747,73	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
VV		předsíň						
VV		7,3			7,300			
VV		WC						
VV		1,1			1,100			
VV		koupelna						
VV		3,1			3,100			
VV		obytná místnost						
VV		13,4			13,400			
VV		komora						
VV		1			1,000			
VV		Součet			25,900			

10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,380	135,00	2 751,30	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
VV		WC						
VV		(0,93+1,17)*2*1,5			6,300			
VV		koupelna						
VV		(1,76+1,76)*2*2			14,080			
VV		Součet			20,380			

11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	41,395	310,00	12 832,45	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou			40,000			
VV		WC - instalační předstěna						
VV		0,93*1,5			1,395			
VV		Součet			41,395			

12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,380	280,00	5 706,40	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121						
VV		WC						
VV		(0,93+1,17)*2*1,5			6,300			
VV		koupelna						
VV		(1,76+1,76)*2*2			14,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		20,380				
13	K	612321191	Omítka vápnocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	40,760	280,00	11 412,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191						
VV		WC						
VV		(0,93+1,17)*2*1,5		6,300				
VV		koupelna						
VV		(1,76+1,76)*2*2		14,080				
VV		Mezisoučet		20,380				
VV		20,38*2		40,760				
14	K	612325111	Vápnocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	108,73	652,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111						
VV		elektroinstalace						
VV		40*0,15		6,000				
VV		Součet		6,000				
15	K	612325417	Oprava vápnocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	135,046	299,14	40 397,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417						
VV		předsíň						
VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217				
VV		WC						
VV		(0,93+1,17)*2*1,45		6,090				
VV		koupelna						
VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576				
VV		obytná místnost						
VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315				
VV		komora						
VV		(1,16+0,9)*2*2,65		53,848				
VV		Součet		135,046				
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121						
VV		WC						
VV		1		1,000				
VV		koupelna						
VV		1		1,000				
VV		Obytná místnost						
VV		1		1,000				
VV		komora						
VV		1		1,000				
VV		Součet		4,000				
17	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
VV		Obytná místnost						
VV		1		1,000				
VV		Součet		1,000				
18	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 02
VV		WC						
VV		1		1,000				
VV		koupelna						
VV		1		1,000				
VV		komora						
VV		1		1,000				
VV		Součet		3,000				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					24 997,39	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	25,900	154,50	4 001,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111						
VV		předsíň						
VV		7,3		7,300				
VV		WC						
VV		1,1		1,100				
VV		koupelna						
VV		3,1		3,100				
VV		obytná místnost						
VV		13,4		13,400				
VV		komora						
VV		1		1,000				
VV		Součet		25,900				
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	32,600	7,00	228,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111						
VV		předsíň						
VV		7,3		7,300				
VV		WC						
VV		1,1		1,100				
VV		koupelna						
VV		3,1		3,100				
VV		obytná místnost						
VV		13,4		13,400				
VV		komora						
VV		1		1,000				
VV		terasa						
VV		6,7		6,700				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		32,600			
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	7,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby		400,000			
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	7,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby		400,000			
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
23	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	1,476	184,76	272,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany		1,476			
	VV		(1,76+0,7)*0,6		1,476			
	VV		Součet		1,476			
24	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,074	1 950,00	144,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032230					
	VV		koupelna - obezdívání stoupačky kanalizace a sokl s vodoměrem		0,060			
	VV		(0,15*0,15)*2,66		0,060			
	VV		(0,15*0,15)*0,6		0,014			
	VV		Součet		0,074			
25	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,880	250,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062455					
	VV		WC		1,365			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		koupelna		1,365			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		komora		1,365			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		obytná místnost		1,785			
	VV		0,85*2,1		1,785			
	VV		Součet		5,880			
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
	VV		elektroinstalace		40,000			
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
27	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
	VV		elektroinstalace		10,000			
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	25,900	47,11	1 220,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
	VV		předsíň		7,300			
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC		1,100			
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna		3,100			
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost		13,400			
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		25,900			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	133,786	58,63	7 843,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
	VV		předsíň		31,217			
	VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217			
	VV		WC		4,830			
	VV		(0,93+1,17)*2*1,15		4,830			
	VV		koupelna		4,576			
	VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576			
	VV		obytná místnost		39,315			
	VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315			
	VV		komora		53,848			
	VV		(1,16+0,9)*2*2,65		53,848			
	VV		Součet		133,786			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,380	84,23	1 716,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
	VV		WC		6,300			
	VV		(0,93+1,17)*2*1,5		6,300			
	VV		koupelna		14,080			
	VV		(1,76+1,76)*2*2		14,080			
	VV		Součet		20,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	7,191	550,00	3 955,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013215					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	28,764	84,00	2 416,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
VV			7,191*4			28,764		
VV			Součet			28,764		
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,191	550,00	3 955,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	143,820	30,00	4 314,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			7,191*20			143,820		
VV			Součet			143,820		
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,191	1 960,00	14 094,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot					5 102,28
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,702	980,00	4 607,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018003					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,702	105,13	494,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV					446 821,48
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					14 664,20
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	48,53	582,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	53,18	53,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
40	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
41	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
42	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	6,000	678,14	4 068,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174025					
VV			koupelna					
VV			6			6,000		
VV			Součet			6,000		
43	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	454,68	5 456,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
44	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	472,66	472,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
45	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
VV			myčka					
VV			1			1,000		
VV			pračka					
VV			1			1,000		
VV			bojler kondenzační odtok					
VV			1			1,000		
VV			Součet			3,000		
46	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	995,00	995,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273153					
47	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	22,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
48	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721313					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319								
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod	18 014,02				
50	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	28,000	23,46	656,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801								
51	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	18,000	160,97	2 897,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002								
52	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	10,000	160,97	1 609,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003								
53	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	52,06	937,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
54	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	231,52	2 315,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181222								
55	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
56	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	64,32	128,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
57	K	722231141	Armatury se dvěma závitky ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	350,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
58	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122								
59	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	1,000	448,39	448,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240123								
60	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	1,000	250,67	250,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722260801								
61	K	722260902	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722260902								
62	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	28,000	150,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
63	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722313								
64	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotecnika - vnitřní plynovod	17 362,24				
65	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,000	27,34	273,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804								
66	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,900	210,00	189,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV VV					0,3*3 Součet	0,900 0,900		
67	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	720,83	5 766,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012								
68	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	848,99	1 697,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013								
69	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešých, běžných DN 15	soubor	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202								
70	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901								
72	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907								
73	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	489,22	489,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909								
74	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C plynopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	2 383,00	4 766,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164								
75	K	998723313	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723313								
76	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319								
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							39 715,17	
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	124,33	124,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811								
78	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 299,00	4 299,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183								
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	124,33	124,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821								
80	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
81	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	1 678,39	1 678,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842								
82	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 800x800 mm	soubor	1,000	3 590,00	3 590,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241141								
83	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	11 650,00	11 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244812								
84	K	725532116	Elektrické ohřevače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	8 850,00	8 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532116								
85	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801								
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost - dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
86	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613								
87	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841322								
88	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800								
VV			koupelna sprcha a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost - dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
89	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	423,06	423,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325								
90	K	725860811	Demontáž zápchových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	75,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811								
VV			koupelna sprcha a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			předsíň - dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
91	K	725861102	Zápchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
92	K	725865322	Zápchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	423,06	423,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865322								
93	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	184,00	368,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň - uzávěr vody					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
94	K	998725313	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725313								
95	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 700,00	
96	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544								
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734222811								
98	K	998734313	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734313								
99	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 238,00	
100	K	735164271	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 450 mm	kus	1,000	4 538,00	4 538,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164271								
101	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735313								
102	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				73 325,78	
103	K	741001-R	Elektrický přímotop 1,5kW	kus	2,000	3 869,00	7 738,00	
104	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	4 753,46	4 753,46	
105	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 01
106	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	58,00	58,00	CS ÚRS 2025 01
107	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	10 636,74	10 636,74	
108	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101								
109	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	206,00	4 326,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
110	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	50,000	69,89	3 494,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
111	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
112	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
113	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	22,44	1 032,24	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	46,000				
114	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	35,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
115	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	23,00	2 116,00	CS ÚRS 2025 01
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	92,000				
116	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
117	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	25,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	138,000				
118	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	23,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
119	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	38,00	1 748,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	46,000				
120	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	185,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
121	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
123	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
124	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	21,000	185,00	3 885,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
125	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	21,000	250,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	186,92	373,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
VV			předsíň					
VV			1	1,000				
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
127	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	684,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370032					
VV			komora					
VV			1	1,000				
VV			WC					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
129	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	684,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
131	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741313					
132	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	15 158,01				
133	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
134	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	15,00	360,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		24,000			
135	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
136	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 096,00	1 096,00	CS ÚRS 2025 01
137	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 184,35	1 184,35	CS ÚRS 2025 01
138	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
139	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	7 590,00	7 590,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	357,66	357,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
141	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
142	K	998742313	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742313					
D 762			Konstrukce tesařské				22 124,50	
143	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	20,700	950,00	19 665,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263					
VV			předsíň					
VV			7,3		7,300			
VV			obytná místnost					
VV			13,4		13,400			
VV			Součet		20,700			
144	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	20,700	85,00	1 759,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
VV			předsíň					
VV			7,3		7,300			
VV			obytná místnost					
VV			13,4		13,400			
VV			Součet		20,700			
145	K	998762313	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762313					
146	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319					
D 763			Konstrukce suché výstavby				6 901,00	
147	K	763164521	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	2,650	2 340,00	6 201,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164521					
VV			koupelna - kanalizační stoupačka					
VV			2,65		2,650			
VV			Součet		2,650			
148	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763513					
149	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				42 616,55	
150	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	1,050	1 420,00	1 491,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922					
VV			WC+koupelna+komora					
VV			(0,35*1)*3		1,050			
VV			Součet		1,050			
151	M	54913500	kování okenní	kus	3,000	534,00	1 602,00	CS ÚRS 2025 02
152	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
153	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 111,00	3 111,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
154	K	766660726-R	Montáž doplňků kování u balkonových dveří a oken plastových	kus	2,000	500,00	1 000,00	
155	M	54916340	kování oknu a balkonovým dveřím plastovým	100 kus	2,000	2 321,00	4 642,00	CS ÚRS 2025 02
156	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
157	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
158	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
159	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 02
160	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
161	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	3,000	204,11	612,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
162	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	204,11	408,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
163	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	4,000	340,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		malá okna					
	VV		3		3,000			
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
164	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
165	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
166	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	520,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,000			
168	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
169	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
170	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
171	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766313					
172	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				4 194,60	
173	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	44,892	50,00	2 244,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*3,87		12,384			
	VV		(1,4*2)*3,87*3		32,508			
	VV		Součet		44,892			
174	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,050	25 000,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*0,00387		0,012			
	VV		(1,4*2)*0,00387*3		0,033			
	VV		Součet		0,045			
	VV		0,045*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,050			
175	K	998767313	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767313					
176	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				22 142,95	
177	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,200	4,98	20,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		Součet		4,200			
178	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,200	65,00	273,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		Součet		4,200			
179	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,200	450,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		Součet		4,200			
180	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	4,200	541,00	2 272,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		Součet		4,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	4,120	25,00	103,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771471810					
		VV	komora					
		VV	(1,16+0,9)*2		4,120			
		VV	Součet		4,120			
182	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,200	210,00	1 092,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	koupelna					
		VV	3,1		3,100			
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		5,200			
183	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,200	700,00	2 940,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	koupelna					
		VV	3,1		3,100			
		VV	Součet		4,200			
184	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,620	650,00	3 003,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	4,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,620			
185	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,200	100,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	koupelna					
		VV	3,1		3,100			
		VV	Součet		4,200			
186	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,120	350,00	1 442,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
		VV	komora					
		VV	(1,16+0,9)*2		4,120			
		VV	Součet		4,120			
187	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	9,000	384,66	3 461,94	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
		VV	WC					
		VV	4		4,000			
		VV	koupelna					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		9,000			
188	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,240	402,57	4 524,89	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
		VV	WC					
		VV	(0,93+1,17)*2		4,200			
		VV	koupelna					
		VV	(1,76+1,76)*2		7,040			
		VV	Součet		11,240			
189	K	998771313	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771313					
190	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D		775	Podlahy skládané				2 252,50	
191	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	20,700	75,00	1 552,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800					
		VV	předsíň					
		VV	7,3		7,300			
		VV	obytná místnost					
		VV	13,4		13,400			
		VV	Součet		20,700			
192	K	998775313	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775313					
193	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
D		776	Podlahy povlakové				82 501,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
194	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	21,700	140,00	3 038,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		21,700			
195	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	21,700	7,00	151,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		21,700			
196	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	21,700	98,11	2 128,99	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		21,700			
197	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	20,700	400,00	8 280,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		20,700			
198	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	20,700	450,00	9 315,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		20,700			
199	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	20,700	311,00	6 437,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141111					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		20,700			
200	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	21,700	500,00	10 850,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		21,700			
201	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	21,700	700,00	15 190,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		21,700			
202	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	23,870	850,00	20 289,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		21,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,870			
203	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	30,680	150,00	4 602,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(2,72+3,17)*2		11,780			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,23+3,16)*2		14,780			
	VV		komora					
	VV		(1,16+0,9)*2		4,120			
	VV		Součet		30,680			
204	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	33,748	45,00	1 518,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		30,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,748			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	K	998776313	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776313					
206	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				29 873,54	
207	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,120	7,00	133,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,2		5,040			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*2		14,080			
	VV		Součet		19,120			
208	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,040	350,00	1 764,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo					
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		1,2*1,2		1,440			
	VV		Součet		5,040			
209	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
210	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,380	75,00	1 528,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,5		6,300			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*2		14,080			
	VV		Součet		20,380			
211	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	19,120	650,00	12 428,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,2		5,040			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*2		14,080			
	VV		Součet		19,120			
212	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	21,032	600,00	12 619,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,032			
213	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781313					
214	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				22 689,25	
215	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
216	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
217	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
218	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousáním	m2	2,100	87,00	182,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,100			
219	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
220	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
221	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
222	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
223	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,100	80,00	168,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35*1)*2*3		2,100			
	VV		Součet		2,100			
224	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	16,200	102,00	1 652,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35+1)*2*2*3		16,200			
	VV		Součet		16,200			
225	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	16,200	548,91	8 892,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201					
	VV		WC+koupelna+komora					
	VV		(0,35+1)*2*2*3		16,200			
	VV		Součet		16,200			
226	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	14,535	80,00	1 162,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		původní a nové zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		14,535			
227	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,413	128,49	1 209,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		9,413			
228	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,413	80,00	753,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		9,413			
229	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,535	80,00	1 162,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
	VV		původní a nové zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		14,535			
230	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,535	80,00	1 162,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	VV		původní a nové zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		14,535			
231	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,413	548,91	5 166,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Terasa - kovový rám zasklený					
	VV		(1,91*2)*2		7,640			
	VV		Součet		9,413			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 844,47	
232	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,756	40,00	4 670,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217			
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,15		4,830			
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576			
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315			
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		(1,16+0,9)*2*2,65		10,918			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		116,756			
233	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,756	20,00	2 335,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217			
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,15		4,830			
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576			
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315			
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		(1,16+0,9)*2*2,65		10,918			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		116,756			
234	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
235	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
236	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	25,900	15,00	388,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		25,900			
237	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	28,490	30,00	854,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		25,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,490			
238	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
239	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
240	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,016	15,00	1 770,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217			
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,45		6,090			
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576			
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315			
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		(1,16+0,9)*2*2,65		10,918			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		118,016			
241	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,721	386,00	1 822,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		118,016*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		4,721			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
242	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,016	88,83	10 483,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(2,72+3,17)*2*2,65		31,217			
	VV		7,3		7,300			
	VV		WC					
	VV		(0,93+1,17)*2*1,45		6,090			
	VV		1,1		1,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,76)*2*0,65		4,576			
	VV		3,1		3,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,23+3,16)*2*2,66		39,315			
	VV		13,4		13,400			
	VV		komora					
	VV		(1,16+0,9)*2*2,65		10,918			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		118,016			
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				1 502,95	
243	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,530	15,00	7,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787600801					
	VV		předsíň - okno do světlíku					
	VV		0,53*1		0,530			
	VV		Součet		0,530			
244	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,530	1 500,00	795,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787611214					
	VV		předsíň - okno do světlíku					
	VV		0,53*1		0,530			
	VV		Součet		0,530			
245	K	998787312	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787312					
246	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787319					
D		M	Práce a dodávky M				2 585,00	
D		22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 835,00	
247	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
248	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	1 085,00	1 085,00	CS ÚRS 2025 02
D		23-M	Montáže potrubí				250,00	
249	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				500,00	
250	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 270,00	
251	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	854,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 500,00	
252	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
253	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 500,00	
254	K	041002000	Vzorkování zařízeníovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN6			Územní vlivy				9 000,00	
255	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/166
Stavba: Oprava volného bytu č.32 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ukrajinská 1060/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 16.03.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			674 639,90
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	674 639,90	80 956,79
Cena s DPH v CZK			755 596,69

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/166

Stavba:

Oprava volného bytu č.32 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ukrajinská 1060/19, Praha

Datum:

16.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní

Účastník:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		674 639,90	755 596,69	
2025/166	Oprava volného bytu č.30 - Ukrajinská 1060/19, Praha 10 - Vršovice	674 639,90	755 596,69	STA