



S004P01PJSV9

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

REAG PLUS s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Moravní 4185/16, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 133401

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 19222963

DIČ: CZ19222963

jako prodávající na straně jedné

a

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako kupující na straně druhé

Čl. I.

Preamble

1. Prodávající je na základě kupní smlouvy uzavřené s kupujícím dne 4. 7. 2023 výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 158/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 20972.

Čl. II.

Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. st. 158/1 - zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hodonín, včetně všech součástí a příslušenství (dále také „Předmět převodu“), za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav Předmětu převodu zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za Předmět převodu sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **3.691.121 Kč (slovy: třimilionyšestsetdevadesátjedentisícjedenostodvacetjedna korun českých)**. Základ daně činí 3.050.513 Kč (tři miliony padesát tisíc pět set třináct korun českých), základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 640.608 Kč (šest set čtyřicet tisíc šest set osm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku, je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 321817847/0300

Čl. IV.

Předkupní právo a další povinnosti

1. Na základě kupní smlouvy ze dne 4. 7. 2023 bylo k pozemku st. p. č. 158/1 v k. ú. Hodonín zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, podle něhož byl povinný (REAG PLUS s. r. o.) povinen nabídnout předkupníkovi (město Hodonín) za částku ve výši 3.691.121 Kč, popřípadě za částku odpovídající podílu na nemovitosti a podílu na kupní ceně. Trvání předkupního práva bylo sjednáno do doby předložení kolaudačního souhlasu ke stavbě na pozemku st. p. č. 158/1, v k. ú. Hodonín, kterou měl povinný v úmyslu postavit.
2. Smluvní strany se dohodly na zrušení předkupního práva váznoucího na pozemku st. p. č. 158/1 v k. ú. Hodonín a jeho výmazu z katastru nemovitostí současně se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřením této smlouvy zanikají veškeré povinnosti a závazky vyplývající smluvním stranám z kupní smlouvy č. SO/2023/0060/160, kterou spolu uzavřely dne 4. 7. 2023.

V.

Doložka

Koupi převáděného pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 24. 2. 2026 usnesením č. 818.

VI.

Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VII.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VIII.

Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k pozemku (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození pozemku výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k nemovité věci neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
2. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.

3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Prodávající si ponechá jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 11. 03. 2026

Prodávající:

[Redacted signature]

jednatel

V Hodoníně dne:

18. 03. 2026

Kupující:

[Redacted signature]

Libor Střecha
starosta města