Číslo smlouvy: **2017/2139/00066001/KL/JRC/OU**

**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem uzavřely podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095        

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen  **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje,  příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016 Karlem Motalem vedoucím TSÚ  oblast Kladno, oprávněným k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen vlastník)

a

**Město Jílové u Prahy**

IČ: 00241326

se sídlem Masarykovo nám. 194, Jílové u Prahy, PSČ 254 01

zastoupené Pavlem Peškem, místostarostou

(dále jen uživatel)

a

**FORMANN spol. s r.o.**

IČ: 25744607, DIČ: CZ25744607

se sídlem Žampach 1, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 66323,

zastoupena Mgr. Janou Svobodovou, jednatelkou

(dále jen investor)

tuto

**smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice**

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1/ Vlastník je na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje. Správcem uvedených silnic je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

2/ Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčených pozemních komunikací, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., k němuž dochází v důsledku stavebních prací

**„Inženýrské sítě – Jílové u Prahy ul. Šenflukova, I. etapa“**

umístěné na silnici II/104 v katastrálním území Jílové u Prahy.

**II.**

**Doba užití komunikace**

Doba užívání pozemních komunikací uvedených v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu trvání stavby.

**III.**

**Úhrada za omezení užívání**

1/ Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1. 6. 2015 dle následujícího výpočtu.

Výpočet:

*styk se silničním pozemkem tř./sil. m.j. sazba/m.j. výměra celkem Kč*

*protlak bez zásahu do vozovky II/104 bm 150,- Kč 6 900,- Kč*

*dešť.kanalizace -podél.uložení do vozovky II/104 bm 500,-Kč 200 100 000,-Kč*

*spl..kanalizace -podél.uložení do vozovky II/104 bm 500,-Kč 280 140 000,-Kč*

*vodovod -podél.uložení do vozovky II/104 bm 500,-Kč 170 85 000,-Kč*

***Celkem 325 900,-Kč***

2/ Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1**/** Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.

2**/** Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.

3/ Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v  termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4/ Uživatel je povinenuvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Během stavby nedojde ke znečištění, nebo poškození krajské silnice ani její vybavení. Informativní dopravní značení nebude zakrývat stávající značení a bude po skončení stavebních prací odstraněno. Případné škody způsobené na silničním majetku budou uživatelem odstraněny na jeho náklady.

Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka, **záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

**V.**

**Odstoupení od smlouvy**

1/ Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.

2/ Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy, nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice zn. 2369/05/200/828/240/Mo ze dne 28.2.2005.

3/ Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

**VI.**

**Souhlas vlastníka**

Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1/ Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).

2/ Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.

3/ Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

4/ Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží vlastník, dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel a jeden stejnopis obdrží investor.

5/ Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

V Jílovém u Prahy dne V Praze dne

................................................... ......................................………

Pavel Pešek Karel Motal

místostarosta na základě plné moci za:

Bc. Zdeněk Dvořák

ředitel

V Žampachu dne

………………………………….

Mgr. Jana Svobodová

jednatelka