

# DEKLARACE O POROZUMĚNÍ

uzavřená mezi

## **Zlínským krajem**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IC: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupeným panem MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmánem

(dále jako Zlínský kraj)

a

## **taneco a.s.**

se sídlem **Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov**

IC: **02721341**

DIČ: **CZ02721341**

zapsaná v obchodním rejstříku **u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl B 10607**

zastoupená panem Ing. Miroslavem Škrabalem, předseda představenstva

(dále jako Investor)

(společně dále jako Smluvní strany)

Vzhledem k tomu, že

- Zlínský kraj usiluje o všestranný rozvoj svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání a zlepšení sociálních podmínek svých občanů. K zajištění podpory rozvoje podnikání na svém území buduje Zlínský kraj Strategickou průmyslovou zónu Holešov, situovanou v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice (dále jen SPZ Holešov).
- V rámci přípravy území SPZ Holešov Zlínský kraj realizoval výstavbu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, na jejímž financování se podílely rovněž dotační prostředky poskytnuté Zlínskému kraji v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, jehož správcem je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.
- Investor je řádně založenou a existující právnickou osobou, způsobilou právně jednat v souladu s právním řádem ČR, schopnou a připravenou převzít a řádně plnit závazky, převzaté na základě této deklarace.
- Investor má zájem postavit a provozovat v území Strategické průmyslové zóny Holešov závod na výrobu a zpracování potravinových produktů (dále jen investiční záměr).

Přistupují smluvní strany k této deklaraci o porozumění:

1. Smluvní strany se zavazují společně jednat o podmínkách koupě pozemků v území SPZ Holešov Investorem a ostatních podmínkách souvisejících s přípravou a možnou realizací plánovaného investičního záměru Investora a poskytovat si za tím účelem navzájem potřebné informace a nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany vyjadřují touto deklarací zájem spolupracovat v oblasti jednání o podmínkách uvedených v bodě 1. a ve výše uvedeném rozsahu rovněž v oblasti přípravných prací na realizaci investičního záměru.
3. Cílem této deklarace je vytvořit možnost pro uskutečnění investičního záměru, který přispěje k ekonomickému rozvoji Zlínského kraje při současném dodržení právního řádu ČR, legislativy EU a Podmínek programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.
4. Investor se zavazuje, že bude při naplňování svých závazků z této deklarace o porozumění a zvláště ve všech správních řízeních týkajících se přípravy a realizace investičního záměru důsledně naplňovat věcné i formální požadavky stanovené právním řádem ČR a legislativou EU.
5. Zlínský kraj je srozuměn s možným zahájením územního řízení o umístění investičního záměru Investora v území SPZ Holešov a možným zahájením úkonů Investora potřebných k zajištění procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato deklarace nezavazuje Zlínský kraj k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům či k uzavření jakékoli jiné dohody o finálních podmínkách užívání pozemků nebo o jakýchkoli jiných finálních podmínkách souvisejících s přípravou a možnou realizací investičního záměru, ani k jiným právním jednáním, kromě těch právních jednání, která jsou výslovně uvedena v této deklaraci o porozumění.
7. Veškeré náklady vynaložené Investorem při naplňování závazků z této deklarace o porozumění či v souvislosti s naplňováním těchto závazků, zejména náklady vynaložené na přípravnou fázi investičního záměru, náklady v souvislosti s územním řízením a procesem posuzování vlivů na životní prostředí, nese Investor. Zlínský kraj se nebude žádným způsobem podílet na těchto nákladech vzniklých Investorovi, případně jiné osobě, pokud se k tomu Zlínský kraj výslovně písemně nezaváže.
8. Tato deklarace o porozumění se sjednává na dobu jednoho roku ode dne jejího uzavření.
9. Pokud Investor poruší kterýkoli ze svých závazků uvedených v této deklaraci o porozumění, bude jednat v rozporu s cílem vyjádřeným v této deklaraci o porozumění, nezíská příslušná veřejnoprávní povolení, opravňující Investora k realizaci investičního záměru nebo z jakýchkoli důvodů nedojde k dohodě smluvních stran o podmínkách kupní smlouvy či o podmínkách jakékoli jiné finální dohody, přestává být Zlínský kraj touto deklarací o porozumění vázán.
10. Tato deklarace o porozumění a veškeré otázky s ní související se řídí českým právem, je-li pro ně volba práva přípustná. Rozhodování případných sporů vzniklých z této

deklarace o porozumění náleží do rozhodovací pravomoci místně a věcně příslušných soudů České republiky.

11. Tato deklarace o porozumění je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto deklaraci o porozumění uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí, že se s obsahem této deklarace o porozumění řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu zástupci smluvních stran tuto deklaraci podepisují.

**Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 26. 9. 2016, č. 0778/R19/16

Ve Zlíně dne .....

Ve Zlíně dne

.....  
Zlínský kraj  
MVDr. Stanislav Mišák  
hejtman Zlínského kraje

.....  
taneco a.s.  
Ing. Miroslav Škrabal  
předseda představenstva