



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

DODATEK č. 2

ke

SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/0281

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

„Revitalizace Kozelské tůně“

I. Smluvní strany

Město Neratovice

sídlem: Kojetická 1028, Neratovice, 277 11

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

právně jednající: Ing. Roman Kroužecký, starosta

Kontaktní osoba ve věci díla: [redacted] vedoucí odboru správy majetku

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Gardenline s.r.o.

sídlo: Litoměřice, [redacted], Předměstí, PSČ 412 01

jednající: [redacted]

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435,

Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních

Jméno, příjmení:

Mobil:

E-mail:

HB Golf s.r.o.

sídlo: 580 01 Olešná

jednající: MBA, jednatel

IČO: 27513688

DIČ: CZ27513688

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23499

HYDRO & KOV s.r.o.

sídlo: Třeboň II, 379 01 Třeboň

jednající: jednatel

IČO: 27720161

DIČ: CZ27720161

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16097,

společně jako: **„Společnost Kozelské tůně“**

se sídlem: Litoměřice, Předměstí, PSČ 412 01

osoba oprávněná jednat: , jednatel společnosti Gardenline s.r.o.
– na základě plné moci

Tel.:

e-mail:

ID datové schránky:

dále jen „zhotovitel“

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 28.08.2025 smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.11.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Revitalizace Kozelské tůně**“ (dále také jen „smlouva“)

III. Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů ze závazku na zhotovení stavby „Revitalizace Kozelské tůně“ mezi objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění dohodly na změně předmětu a rozsahu díla upraveného v článku II. smlouvy, a s tím související změně ceny díla upravené v čl. III smlouvy. Změna předmětu (rozsahu) díla spočívá v jejím rozšíření (vícepracích), která byla vyvolána na základě požadavku biologického dozoru zadavatele na rozšíření žabí bariéry na části stavby SO 02 Odvodňovací laguna.
2. Důvodem sepsání tohoto dodatku je úprava projektové dokumentace – C.3 - koordinační situační výkres, který byl doplněn o žabí bariéry na základě požadavku biologického dozoru zadavatele. Předmětné změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

IV. Změny smlouvy

1. S odkazem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dosavadní znění čl. II odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:
 2. *Rozsah díla je stanoven:*
 - *projektovou dokumentací, kterou zpracoval ENVICONS s.r.o. se sídlem: Hradecká 569, 533 52 Pardubice – Polabiny, IČO: 27560015, pod názvem „Revitalizace Kozelské tůně“ a jejími přílohami;*
 - *zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Revitalizace Kozelské tůně“;*
 - *nabídkou zhotovitele do výběrového řízení k realizaci předmětné veřejné zakázky ze dne 5.6.2025, včetně nabídkového rozpočtu;*
 - *změnovým listem č. 1, který je přílohou dodatku č. 2 k této smlouvě.*
2. S odkazem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že dosavadní znění čl. III bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto ujednáním:
 1. *Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:*

<i>Celková cena za bez DPH:</i>	<i>59 935 950 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>12 586 549,50 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH:</i>	<i>72 522 499,50 Kč</i>

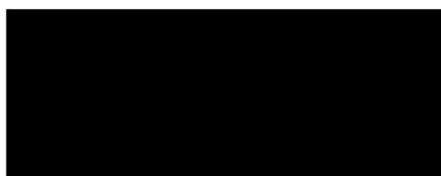
V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že obsah dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru zajistí objednatel.
5. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Uzavření dodatku č. 2 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/01/14/26 ze dne 07.01.2026.

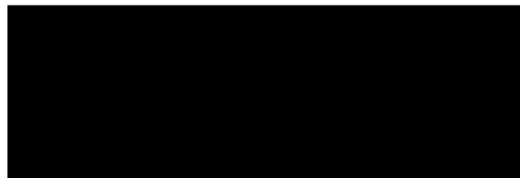
Přílohou tohoto dodatku je:

1. Změnový list č. 1



„Společnost Kozelské tůně“

jednatel Gardenline s.r.o.
na základě plné moci



město Neratovice

Ing. Roman Kroužecký
starosta

ŽÁDOST O ZMĚNU

Stavba: Revitalizace Kozelské tůně		Číslo změny: 01	
SO 02 Odvodňovací laguna		Datum: 24.11.2025	
Určeno pro objednatele: Město Neratovice, IČO: 00237108			
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☒	e-mailem ☐ osobně ☐
Týká se části stavby: SO 02 Odvodňovací laguna			
Odkazy Projektová dokumentace včetně výkazu výměr			
Popis změny: Na základě požadavku biologického dozoru zadavatele na doplnění žabí bariéry na SO 02 odvodňovací bariéry, byl zhotovitel vyzván ke zpracování změny na základě podkladů projektanta			
Počet připojených listů:0		Počet připojených výkresů: 0	
Návrh ocenění změny	připojen	☐	
Změna byla vyvolána	Zadavatelem (biologický dozor)		
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):  , technický dozor investora 24.11.2025			
Převzal (Jméno, datum, podpis) 24.11.2025 			

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

(příloha k žádosti o změnu)

Stavba: Revitalizace Kozelské tůně		Číslo změny: 01
SO 02 Odvodňovací laguna		Datum: 8.12.2025
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla	☒
	Změna dokončení stavby	☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: Na základě dodané projektové dokumentace (koordinační situace ze dne 8.12.2025) Zhotovitel zkalkuloval vyvolanou změnu dle smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že se jedná speciální položku R, která není stanovena stavebním ceníkem, byla použita shodná položka souběžné stavby Revitalizace Jiříčsko – Lobkovické tůně. Změna byla vyvolána požadavkem biologického dozoru zadavatele na doplnění žabí bariéry na SO 02 odvodňovací laguny. Popis: Odvodňovací laguna č. 1 Žabí bariéra, proti migraci žab k odvodňovací laguně. Zábrana bude doplněna o odchytové nádoby. V době migrace žab, by měly být nádoby vybírány až 2x denně. Tuto činnost bude zajišťovat biologický dozor na stavbě. Nopová folie š. 0,5 m, dl. 435 m bude připevněna k dřevěným latím 48x24 mm, dl. 1,0 m, umístěným po 1,0 m (435 ks) Výpočet: celková délka 435 m - 0 m (množství z SoD) = 435 m (množství VCP)		
Počet listů příloh: 2 (koordinační situace, rozpočet)		
Navrhovaná změna ceny díla		152 250 Kč (bez DPH)
Vícepráce	152 250 Kč (bez DPH)	
Méněpráce	0 Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
Za zhotovitele (zpracoval): Gardenline, s.r.o. IČO: 272 63 827 [redacted] obchodní ředitel		

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Kód:09-2022a

Stavba:Revitalizace Kozelské tůně

KSO:

Místo:Kozly u Tišic

CC-CZ:

Datum:08.12.2025

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

237108

DIČ:

Uchazeč:

"Společnost Kozelské tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

IČ:

27263827

DIČ:

CZ27263827

Projektant:

Envicons, s.r.o.

IČ:

27560015

DIČ:

CZ27560015

Zpracovatel:

Envicons, s.r.o.

IČ:

27560015

DIČ:

CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH			152 250,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	152 250,00	31 972,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			184 222,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:09-2022a

Stavba:Revitalizace Kozelské tůně

Místo:Kozly u Tišic

Datum:08.12.2025

Zadavatel:Město Neratovice

Projektant:Envicons, s.r.o.

Uchazeč:"Společnost Kozelské tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

Zpracovatel:Envicons, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		152 250,00	184 222,50
SO 02	Odvodňovací laguna	152 250,00	184 222,50

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Stavba:
Revitalizace Kozelské tůně

Objekt:
SO 02 - Odvodňovací laguna

KSO:
Místo: Kozly u Tišic

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ:
DIČ: 00237108

Uchazeč:
"Společnost Kozelské tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

IČ:
DIČ: 27263827
CZ27263827

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ:
DIČ: 27560015
CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ:
DIČ: 27560015
CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH 152 250,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	152 250,00	21,00%	31 972,50
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 184 222,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Stavba: Revitalizace Kozelské tůně
Objekt:

Místo: Kozly u Tišic
Zadavatel: Město Neratovice
Uchazeč: "Společnost Kozelské tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

Datum: 08.12.2025
Projektant: Envicons, s.r.o.
Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	152 250,00
HSV - Práce a dodávky HSV	152 250,00
1 - Zemní práce	152 250,00

Stavba: Revitalizace Kozelské tůně
Objekt:

Místo: Kozly u Tišic
Zadavatel: Město Neratovice
Uchazeč: "Společnost Kozelské tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

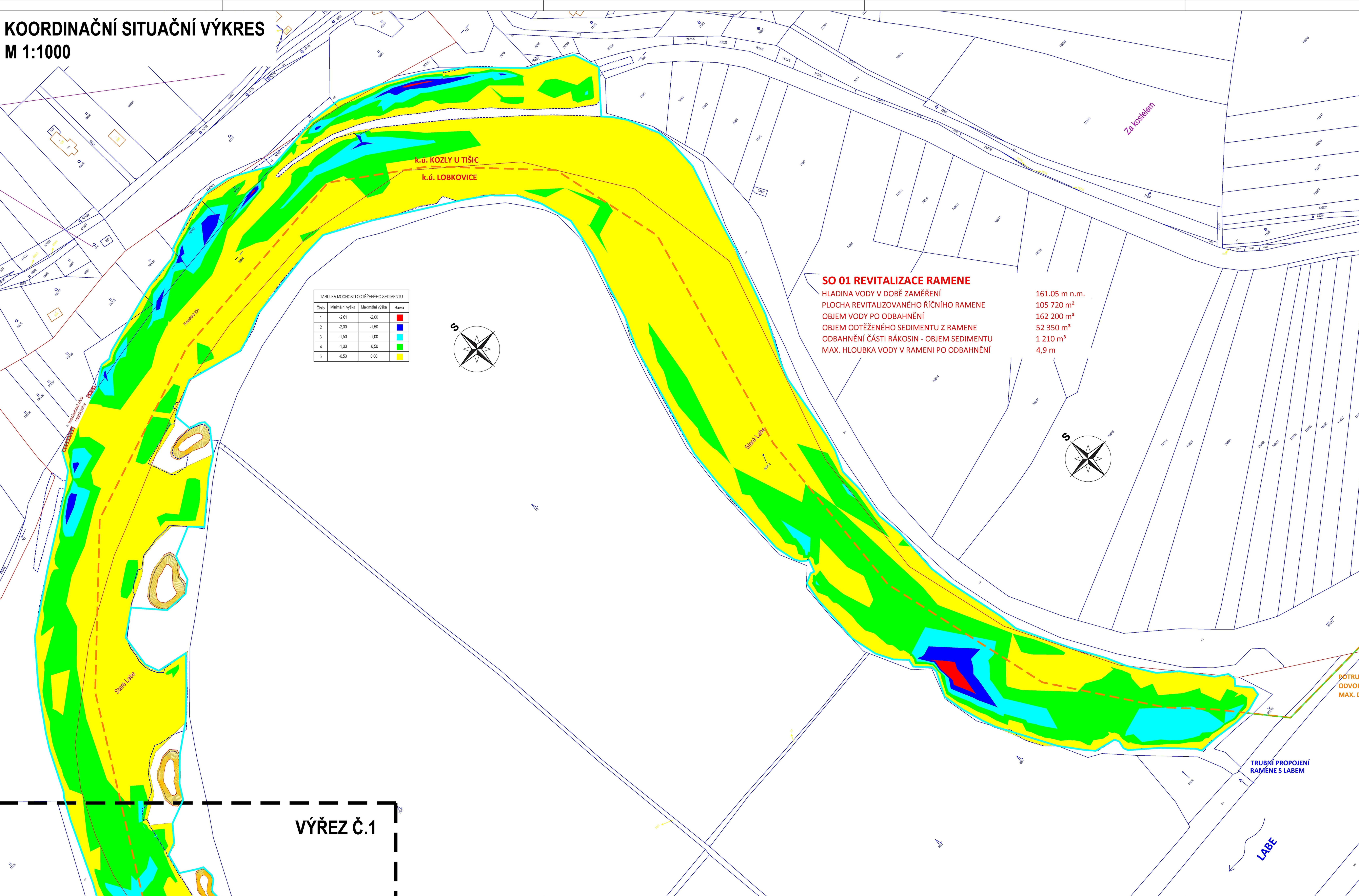
Datum: 08.12.2025
Projektant: Envicons, s.r.o.
Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

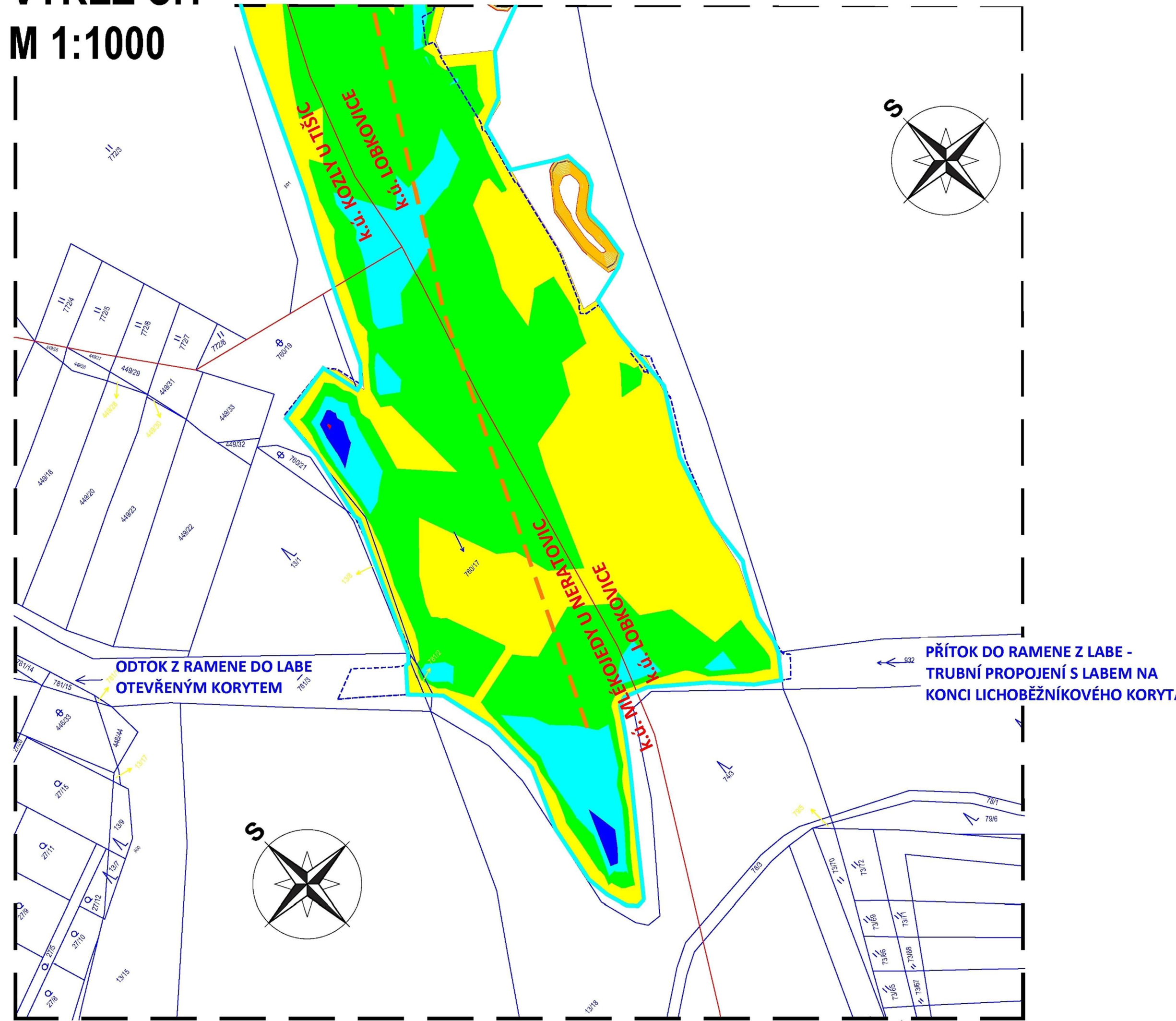
Náklady soupisu celkem							152 250,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				152 250,00
D		1	Zemní práce				152 250,00
###	K	R01	Instalace žabi bariéry vč. její následné odstranění (kompletní položka_dodávek + montáž).	m	435,000	350,00	152 250,00

Poznámka k položce:	
P	Kopletní položka - instalace vč. následného odstranění a likvidace dle zákona o odpadech
VV	viz. Koordinační situace ze dne 8.12.2015
Žabi bariéra, proti migraci žab k odvodňovací laguně. Žabřana bude doplněna o odchytkové nádoby. V době migrace žab, by měly být nádoby vybírány až 2x denně. Tuto činnost bude zajišťovat biologický dozor na stavbě. Popová folie š. 0,5 m, dl. 435 m bude připevněna k dřevěným latím 48x24 mm, dl. 1,0 m, umístěným po 1,0 m (435 ks)	
Výpočet: 435 m - 0 m SoD = 435 m VCP	

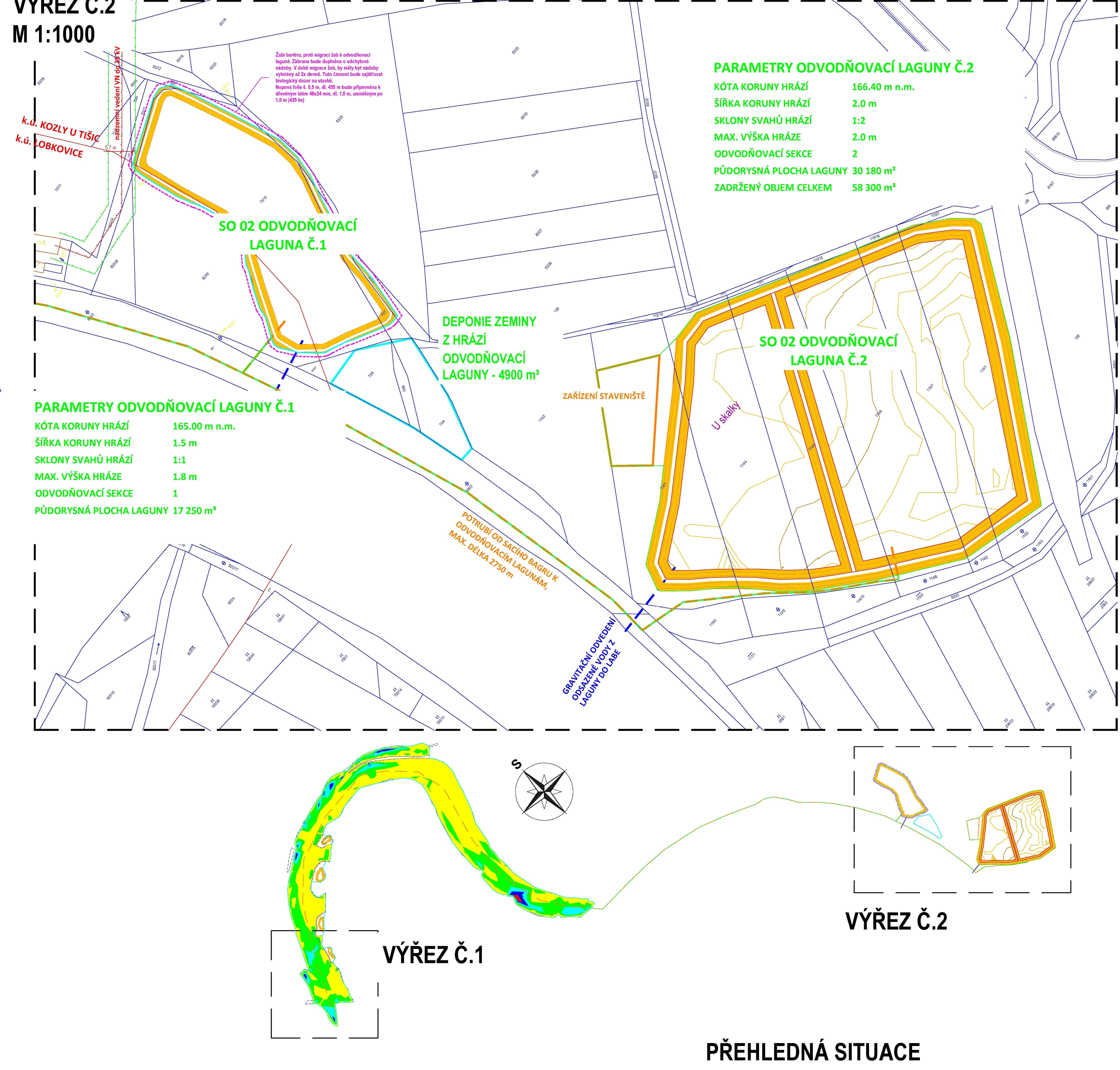
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 M 1:1000



VÝŘEZ Č.1
 M 1:1000



VÝŘEZ Č.2
 M 1:1000



- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
 SO 01 REVITALIZACE RAMENE
 SO 02 ODVODŇOVACÍ LAGUNA
- LEGENDA:
 hraný - stávající stav (zaměření)
 hranice parcel
 hranice trvalého zaboru
 hranice dočasného zaboru
 hraný návrhu

polohový souřadnicový systém S-JTSK
 výškový systém - Bpvr

ENVICONS s.r.o.
 Stavební a projektová společnost
 IČO: 253 68 000
 DIČ: CZ253680000
 IČO: 253 68 000
 DIČ: CZ253680000
 IČO: 253 68 000
 DIČ: CZ253680000

Datum / Date: 18.02.2022
 Projekt / Project: Revitalizace Kozelské tůně
 Stavební úřad / Building Authority: MÚK Náměstí
 Kancelář: Kozelské tůně, Kozelské tůně, Kozelské tůně
 Objednatel / Client: MÚK Náměstí
 Místní zastupitelstvo

Revitalizace Kozelské tůně

Stavební úřad / Building Authority: MÚK Náměstí
 Kancelář: Kozelské tůně, Kozelské tůně, Kozelské tůně
 Objednatel / Client: MÚK Náměstí
 Místní zastupitelstvo

C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 1:1000
 Výška / Elevation: 1:1000
 C.3