

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: JUDr. Petrem Trinerem, MBA, ředitelem Úřadu správních agend Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: KB Plzeň -město
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

Ing. Petr Bulánek

zastoupené:
sídlo:
IČ: 08097585
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen "zhotovitel")

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Zpracování projektových dokumentací - fotovoltaické elektrárny 2026 pro část 2“, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací zadavatele a s nabídkou dodavatele.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - vypracování **projektových dokumentací** pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, **statického posudku** a **požárně bezpečnostního řešení stavby** na akci „Dodávka a instalace fotovoltaických elektráren 2026“ na střechy objektů v majetku města Plzně uvedených v tabulce níže:

Budova	Adresa
14. základní škola	Zábělská 1220/25
26. základní škola	Skupova 2589/22
25. základní škola	Chválenická 360/17
28. základní škola	Rodinná 965/39
DJKT Nová scéna	Palackého nám. 2971/30
Sokolovna Lhota	Kolem zahrad 558/15
Psí útulek	Daimlerova 1219
57. mateřská škola	Nad Dalmatinkou 922/1

(dále jen „dílo“).

Předmětem díla je:

- Vypracování projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy pro daný typ stavby a zpracované v jednotlivých stupních (DPS, PD pro výběr zhotovitele).
- Vypracování statického posudku únosnosti střešní konstrukce budov, na kterých je uvažována instalace fotovoltaických elektráren, vč. vlivů prostředí s tím spojených (vítr, sníh).
- Vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby.
- Vypracování a zabezpečení (na svoje náklady) veškerých dalších podkladů, měření a jiných dokumentů potřebných pro nezbytnou komplexnost požadovaného stupně projektové dokumentace.
- Účast na jednáních s objednatelem. Požaduje se minimálně 2x projednání projektové dokumentace v rozpracovanosti.
- Předání tištěného a digitálního výstupu.
- Součinnost v rámci zadávacích řízení na dodavatele stavby a při samotné realizaci, a to zejména:
 - při poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s:

- zadávacími podmínkami,
- podmínkami dotačního titulu MODF - RES+4/2025,
- s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce,a.s.,
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vyhláškou 114/2023 Sb., o požadavcích na bezpečnou instalaci výrobní elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW

Projektová dokumentace bude dále provedena v souladu s platnými právními předpisy.

Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, výzvy a zadávací dokumentace, připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s. a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

Dílo musí zároveň splňovat podmínky dotačního titulu MODF - RES+4/2025 Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny na budovách, pozemcích a další infrastruktře.

III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II nejpozději do 90 dnů od účinnosti smlouvy.

Termín převzetí může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v čl. V po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. V. není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 1 190 000,00 Kč
(slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých)

DPH ve výši 21% činí: 249 900,00 Kč
(slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc devět set korun českých)

Celková cena s DPH: 1 439 900,00 Kč
(slovy: jeden milion čtyři sta třicet devět tisíc devět set korun českých)

Cena na faktuře ani DPH se nezaokrouhluje a uvede i s haléři.

Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

V. Vyhrazená změna závazku

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a zhotovitele. Prodloužení doby plnění nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Doba plnění bude prodloužena o dobu trvání překážky. Objednatel neschválí prodloužení doby plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

Objednatel si vyhrazuje změnu ceny za poskytované dílo v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje nahrazení vybraného zhotovitele zhotovitelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením ze strany objednatele či zhotovitele v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodů nebo zhotovitele z důvodu uvedeného v této smlouvě. Objednatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje nahrazení vybraného zhotovitele zhotovitelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva dohodou obou smluvních stran. Po ukončení smlouvy objednatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího zhotovitele v pořadí. Následně objednatel osloví zhotovitele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy o dílo, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy o dílo. Bude-li další zhotovitel souhlasit, uzavře s ním objednatel novou smlouvu o dílo, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy o dílo. Tento postup lze využít opakovaně.

Objednatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy o dílo se zhotovitelem dalším v pořadí, bude v nové smlouvě o dílo upraven rozsah plnění vybraného zhotovitele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případně další přílohy nové

smlouvy o dílo s ohledem na již realizovanou část prací tak, aby nová smlouva o dílo včetně příloh odpovídala nerealizované části prací.

VI. Platební podmínky

Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*").

Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení vypracované kompletní projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy před vystavením faktury, včetně statických posudků a požárně bezpečnostních řešení stavby.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy po řádném dokončení a protokolárním předání příslušné kompletní projektové dokumentace, včetně statických posudků a požárně bezpečnostních řešení stavby k jednotlivé budově nebo více budovám dle čl. II této smlouvy. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.

Dílčí daňový doklad (dále ve smlouvě jen „*faktura*“) za splnění díla je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli k úhradě nejpozději do 14 dnů od splnění dílčího závazku zhotovitele dle této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- ceny částí díla ve faktuře odděleně v řádcích dle budov,
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- případně kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH,
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila
- název projektu: „Realizace fotovoltaických elektráren na městských objektech 2026“ (registrační číslo žádosti projektu bude sděleno dodatečně)¹

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, např. bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní

¹ Na předmět díla bude podána žádost o dotaci.

lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail:

Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující toto pojištění. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistné smlouvy a její soulad s podmínkami této smlouvy (dále jen „pojistná smlouva“). Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn předat informace o pojistné smlouvě zhotovitele na její žádost osobě poškozené, a to bez povinnosti zkoumat zavinění zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, podmínkami dotačního titulu a minimálními technickými parametry uvedenými ve výzvě a zadávací dokumentaci a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci podílet.

VIII. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli v dohodnuté době do budov specifikovaných v čl. II a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné splnění díla.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.

Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele.

IX. Reklamacce a záruka díla

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku do doby dokončení realizace projektovaných FVE.

Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamacce, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X. Všeobecné podmínky

V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.

Doklady zhotovitele pro předávací řízení:

- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.

XI.

Smluvní pokuta

Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nesplní-li zhotovitel předmět smlouvy v termínu dle čl. III této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, když:

- a) Zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
- b) Zhotovitel neumožnil objednateli provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- c) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně (tj. více jak 2x) nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- d) Zhotovitel neprovádí dílo podle smlouvy a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- e) Zhotovitel neplní některou z povinností stanovených mu touto smlouvou a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- f) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část v rozporu se smlouvou a nezjednal nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provádění díla v souladu se smlouvou a nedá objednateli na výzvu objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené dostatečnou záruku toho, že dílo bude provedeno

v souladu se smlouvou.

- h) Zhotovitel nezačíná provádění díla ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl plnění díla zahájit (nebo převzít staveniště).

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy pouze tehdy, pokud objednatel neposkytne nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy zhotovitele.

Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpověď je účinná dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li v ní stanoveno pozdější datum účinnosti.

V případě výpovědi je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pouze cenu odpovídající prokazatelně a řádně provedené části díla ke dni účinnosti výpovědi. Zhotoviteli nepřísluší žádná náhrada ušlého zisku ani jiná náhrada v souvislosti s ukončením této smlouvy.

V případě výpovědi není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty.

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že objednatel závažně poruší své povinnosti podle této smlouvy, a to za podmínky, že zhotovitel objednatele na takové porušení písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě, která činí nejméně 30 kalendářních dnů. Výpověď zhotovitele musí být učiněna písemně a je účinná dnem doručení objednateli.

Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

XIII. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Objednatel má právo změnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

za objednatele:

ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

kontaktní osoba pro budovu:

za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že je objednatel po ukončení plnění této smlouvy povinen ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne 2026

V Plzni dne 2026

.....
za objednatele:

JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

Ing. Petr Bulánek