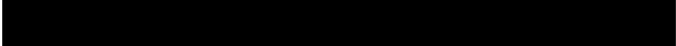
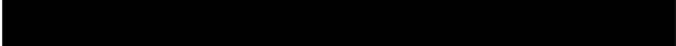
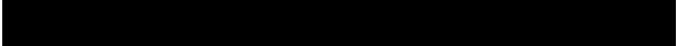
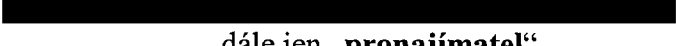


DODATEK Č. 3**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-10/N**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

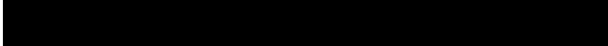
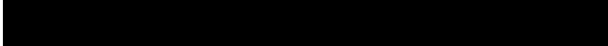
Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Říčařem, MBA, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

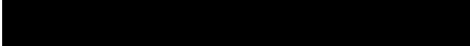
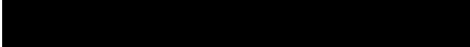
Marie Kormaňáková

místo podnikání: Opatovská 874/25, 149 00 Praha 4
IČ: 15121801
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „bývalý nájemce“

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Ke Kateřinkám 1410/15, 149 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234255
zastoupená: Marií Kormaňákovou, jednatelkou
IČ: 03575527
DIČ: CZ03575527
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nový nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0180/7/R/2015 ze dne 16.02.2015 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu čp. 874, ulice Opatovská, ze dne 02.03.2005:

A) Dodatek č. 3 je uzavírán z důvodu postoupení nájemní smlouvy z osoby bývalého nájemce na osobu nového nájemce, jenž přebírá veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků.

B) V čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se nahrazuje odstavce 7. následujícím zněním:

7. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. 226 801 202, 721 441 135,
předpis nájmu – tel. 226 801 241, 733 736 146,
náměstek ředitele – tel. 226 801 222.

C) Do čl. V. „NÁJEMNÉ A KAUCE“ se doplňuje odstavec 6. následujícího znění:

6. Bývalý nájemce bere na vědomí, že podpisem dodatku č. 3 dojde k převodu kauce ve výši 127.316,- Kč na nového nájemce.

D) V čl. VIII. „SKONČENÍ NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 4. následujícím zněním:

4. Adresa pro doručování pošty je dle dohody smluvních stran:

MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4

KORMA s.r.o., Ke Kateřinkám 1410/15, 149 00 Praha 4

E) Čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavce č. 4 následujícího znění:

4. Na provozovně musí být řádně vyznačeno veřejné WC.

F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany

nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží bývalý nájemce jeden stejnopis, nový nájemce jeden stejnopis, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr postoupení nájmu nebytového prostoru č. 0874-10 ve 3. nadzemním podlaží objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4, o celkové výměře 98,40 m², byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 22.01.2015 do 06.02.2015.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0180/7/R/2015 ze dne 16.02.2015 podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu tohoto dodatku č. 3 je oprávněn Jan Říčař, MBA, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0180/7/R/2015 ze dne 16.02.2015 a usnesení RMČ o působnosti členů RMČ č. 1741/25/R/2014 ze dne 12.11.2014.

30. 03. 2015

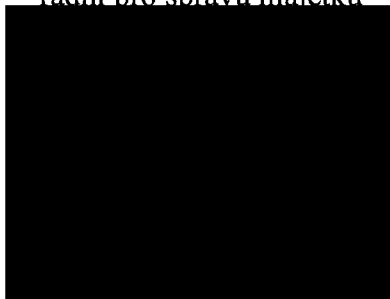
V Praze dne:

V Praze dne: 1. 4. 2015

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jan Říčař, MBA
radní pro správu majetku



BÝVALÝ NÁJEMCE:



Marie Kormaňáková

NOVÝ NÁJEMCE:



KORMA s.r.o.

Marie Kormaňáková
jednatelka společnosti

